



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA**  
**CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO RIO GRANDE DO SUL**

**Certificado de Aprovação - PPCI Nº A00008378AB001**

O Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul certifica que o **PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO** da edificação/área de risco de incêndio de **BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** e identificada por **Residencial Bento Gonçalves**, cadastrada no registro de CNPJ sob o número **88.175.997/0001-61**, com as seguintes informações declaradas em seu **PPCI**:

Ocupação: **A-2 - Condomínios prediais**

CNAE: **8112-5/00**

Grau de risco: **Baixo**

Área total construída: **7495,76 m<sup>2</sup>**

Nº de pavimentos: **11**

Altura descendente: **27,21 m**

Altura ascendente: **0 m**

Endereço: **RUA ANTONIO MARCOS DIAS - 5, TORRE B. NOVA SAPUCAIA, SAPUCAIA DO SUL.**

Foi analisada e aprovada em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

SAPUCAIA DO SUL, RS, 28 de Março de 2023

Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

*Este Certificado de Aprovação não possui validade para a obtenção de habite-se ou licença de funcionamento da edificação ou área de risco de incêndio junto à Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos responsáveis.*

### **Autenticação Digital**

Este documento pode ser validado mediante verificação de autenticidade no item "Autenticação de Documento" na SOLCBM ([secweb.procergs.com.br/solcbm](http://secweb.procergs.com.br/solcbm)). Use o número da assinatura digital.

**Número de Autenticação**

**00202316701891**

**MEMORIAL DE CONTROLE DE MATERIAIS DE  
ACABAMENTO E REVESTIMENTO**

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

**1. PPCI N°:** A00008378AB001

**2. Dados do imóvel:**

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, Sapucaia do Sul - CEP: 93230-030				
Ocupação:	A-2				
Área:	7.495,76 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	672,98 m <sup>2</sup>	Altura:	27,21 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

**3. Introdução:**

A medida de segurança contra incêndio "Controle de Materiais de Acabamento e Revestimento" atenderá os critérios da IT n° 10/2019 Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo, que estabelece as condições mínimas quanto à reação ao fogo para os materiais de acabamento e revestimento empregados na edificação.

**4. Referências**

**Normativas:**

Instrução Técnica 10/19 do Corpo de Bombeiros de SP - Controle de Materiais de Acabamento e Revestimento.

NBR 8660 - Revestimento de piso - determinação da densidade crítica de fluxo de energia térmica – método de ensaio.

NBR 9442 - Materiais de construção - determinação do índice de propagação superficial de chama pelo método do painel radiante - método de ensaio.

**5. Descrição do Sistema:**

A edificação deverá possuir materiais com o fim de restringir o início e a propagação de chamas e também a geração de fumaça; para isso, os materiais empregados na edificação (acabamento e revestimento) deverão atender as classes citadas abaixo:

LOCAL	CLASSIFICAÇÃO
Pisos	I, II - A, III - A, IV - A ou V - A*
Paredes	I, II - A, III - A ou IV - A*
Tetos / Forros	I, II - A ou III - A**
Cobertura	I à III - B

\* Exceto para Revestimentos / \*\* Exceto para Cozinhas

A classificação de cada material será definido conforme ensaios citados nas tabelas A.1, A.2 e A.3 da IT 10/19 de São Paulo.

**6. Conclusão:**

Atestamos para os devidos fins que todos os materiais empregados em pisos, tetos, paredes internas, divisórias e cobertura deverão estar de acordo com as normas técnicas da ABNT, IT N° 10/2019 do Corpo de Bombeiros de São Paulo e deverá tomar como base técnica o memorial apresentado.

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**

Albert Koelln

**César Augusto Guadagnin Ponciano**

CREA RS - 240061

**MEMORIAL DE COMPARTIMENTAÇÃO  
VERTICAL E HORIZONTAL (ÁREAS)**

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

**1. PPCI N°:** A00008378AB001

**2. Dados do imóvel:**

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, Sapucaia do Sul - CEP: 93230-030				
Ocupação:	A-2				
Área:	7.495,76 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	672,98 m <sup>2</sup>	Altura:	27,21 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

**3. Introdução:**

A medida de segurança contra incêndio "Compartimentação Horizontal e Vertical" atenderá os critérios da IT n° 09/2019 Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo, que estabelece os parâmetros mínimos para ambas as compartimentações. Conforme IT 09/19 de SP, "a compartimentação horizontal se destina a impedir a propagação de incêndio no pavimento de origem para outros ambientes no plano horizontal" e "a compartimentação vertical se destina a impedir a propagação de incêndio no sentido vertical, ou seja, entre pavimentos elevados consecutivos.

**4. Compartimentação Horizontal:**

-x-

**5. Compartimentação Vertical:**

Os afastamentos entre aberturas na fachada será respeitado, conforme previsto em planta de corte, atendendo ao item 6.2.1 da IT 09/19 de SP.

Os entrepisos que compõem a compartimentação vertical terão o tempo de resistência mínima de 90 min requerido pela segurança estrutural, assim como a fachada da edificação.

A fachada, quando envidraçada, deverá ser constituída por vidros de segurança corta-fogo ou ser constituída por elementos de separação atrás da mesma para fins de manter o afastamento conforme item 6.2.1.1 da IT 09/19. As frestas ou aberturas entre a mesma e os elementos de separação serão vedados com selos corta-fogo em todo perímetro, sendo fixados a eles de modo estruturalmente independente.

A compartimentação vertical interligará no máximo 3 pavimentos acima do térreo, desde que a soma dos pavimentos interligados não ultrapasse a área máxima por módulo, informada no item 5, conforme destacado em planta de corte.

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

---

**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.  
Albert Koelln**

---

**César Augusto Guadagnin Ponciano  
CREA RS - 240061**

## **6. Aberturas:**

### 6.1 Elevadores:

Os poços deverão ser consolidados ao entrepiso, e deverão possuir porta para-chamas, com resistência de 30 minutos, conforme item 6.3.2. Deverá possuir TRRF igual à definida no memorial de segurança estrutural, com mínimo de 120 minutos, requerido pela IT 08/19, conforme item 6.4.3.1 da IT 09/19.

### 6.2 Prumadas das instalações de serviço:

As aberturas existentes nas paredes/entrepisos de compartimentação destinadas à passagem de instalações elétricas, hidros sanitárias, telefônicas e outros, deverão ser seladas de forma a promover a vedação total corta-fogo com TRRF igual à definida no memorial de segurança estrutural, com mínimo de 60 minutos, requerido pela IT 08/19, conforme item 6.3.4 e 6.4.3.2 da IT 09/19.

### 6.3 Aberturas de passagem de dutos de ventilação, ar-condicionado e exaustão:

As aberturas de ventilação existentes nas paredes de compartimentação destinadas à dutos de ventilação, ar condicionados, ou exaustão, além da selagem corta-fogo, deverão ser dotados de registros corta-fogo com TRRF mínimo de 60 min ou da Segurança Estrutural conforme item 6.4.3.2 da IT 09/19, em caso contrário a estes, deverá ser prevista proteção em toda a extensão (ambos os lados das paredes) com TRRF igual à definida no memorial de segurança estrutural, com mínimo de 120 minutos, requerido pela IT 08/19, conforme prevê o item 5.3.4 e 6.4.3.4 da IT 09/19.

### 6.4 Prumadas enclausuradas:

As prumadas totalmente enclausuradas por onde passam as instalações de serviço, como esgoto e águas pluviais, não necessitarão ser seladas desde que as paredes sejam de compartimentação e as derivações das instalações que as transpassam sejam devidamente seladas, conforme item 6.3.8 da IT 08/19.

### 6.5 Prumadas de ventilação permanente:

Os dutos de ventilação/exaustão permanente de banheiros, lareiras, churrasqueiras e similares deverão ser projetados por materiais incombustíveis, de classe I, conforme IT 10/19 e deverão ser compartimentados por paredes com TRRF de 60 min ou dotados de registro corta-fogo com TRRF de 30 min. A prumada de ventilação permanente não destinadas a banheiros ou similares deverão ser compartimentados por meio de paredes e portas corta-fogo, com TRRF de 60 min ou o indicado pela Segurança Estrutural, sendo possível diminuir em 30 min o TRRF das portas, porém ele não deve ser inferior à 60 min. - Itens 6.3.9 e 6.4.3.5 da IT 09/19.

## **7. Observações:**

O TRRF da edificação deve ser verificado junto ao memorial de segurança estrutural anexado a este processo.

## **8. Conclusão:**

Atestamos para os devidos fins que a edificação deverá atender aos critérios de compartimentação vertical e horizontal por áreas, atendendo a todos os critérios da IT nº 09/2019 do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo e deverá tomar como base técnica o memorial apresentado.

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

**MEMORIAL COMPLEMENTAR DA ESCADA DE  
EMERGÊNCIA**

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: A00008378AB001

**2. Dados do imóvel:**

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	0				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, Sapucaia do Sul - CEP: 93230-030				
Ocupação:	A-2				
Área:	0,00 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	0,00 m <sup>2</sup>	Altura:	27,21 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

**3. Introdução:**

Escada de Emergência tem como definição ser parte "integrante de uma rota de saída, podendo ser uma escada enclausurada à prova de fumaça, escada enclausurada protegida, escada não enclausurada (quando for o tipo de escada exigida para a edificação) ou escada aberta externa; para considerações feitas neste memorial, usou-se como base a Resolução Técnica n° 11 parte 01 de 2016, homologada na Diário Oficial do Estado n.º 146, de 02 de agosto de 2016.

**4. Informações Complementares:**

*4.1 - Tipo de Escada*

Escada Protegida

*4.2 - Materiais de Acabamento*

4.3.1 - Na escada: Não aplicável, pois a escada se caracteriza como um local seguro.

4.3.2 - Na descarga: Deverá ser constituída de material incombustível, classe I ou classe II-a, desde que possua  $D_m < 100$ , conforme IT 10/19 de SP.

*4.3 - Segurança Estrutural*

Não aplicável.

*4.4 - Espaço Cadeirante*

A área de resgate (ver local em planta) deverá ser provida de dispositivo de comunicação de emergência, intercomunicador ou dispositivo de emergência com alerta e sinalização específicos, ligada a uma central localizada em áreas de fácil acesso, salas de controle ou salas de segurança, portaria principal ou entrada de edifícios.

*4.5 - Ventilação*

Janelas deverão ser dotadas de venezianas ou outro material que assegure a ventilação permanente, ser construídas em perfis metálicos maciço, sendo vedado o uso de perfis ocos e chapas dobradas. Os caixilhos poderão ser do tipo basculante ou "maxim-ar", junto ao teto, com abertura máxima de 0,15 m, sendo vedados os tipos em eixo vertical. Os caixilhos deverão ser fixados na posição aberta.

**5. Outros:**

- Os pisos deverão possuir condições antiderrapante com no mínimo 0,4 de coeficiente de atrito.
- As paredes das caixas de escadas, dos guarda-corpos, dos acessos e das descargas deverão ter acabamento liso.
- As caixas de escadas não poderão ser utilizadas como depósitos, mesmo por curto espaço de tempo, nem para a localização de quaisquer móveis, equipamentos ou assemelhados.
- Demais informações podem ser verificadas junto à norma de saídas de emergência citada na introdução.

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**

Albert Koelln

**César Augusto Guadagnin Ponciano**

CREA RS - 240061

# MEMORIAL DE CENTRAL DE GLP

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: A00008378AB001

## 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, Sapucaia do Sul - CEP: 93230-030				
Ocupação:	A-2				
Área:	7.495,76 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	672,98 m <sup>2</sup>	Altura:	27,21 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

## 3. Introdução:

As centrais de GLP deverão ser executadas segundo a ABNT NBR 13523/2008. Conforme definição da Resolução Técnica CBMRS N° 02 Terminologia Aplicada a segurança Contra Incêndio, homologada no Diário Oficial do Estado n° 037, de fevereiro de 2015, entende-se por central de GLP como uma "área devidamente delimitada que contém os recipientes transportáveis ou estacionários e acessórios destinados ao armazenamento de GLP para consumo".

## 4. Dados dos recipientes e afastamentos de segurança:

### 4.1 - Recipientes:

4.1.1 - Quantidade:	8
4.1.2 - Capacidade do Cilindro (volume e peso):	190 kg (0,456 m <sup>3</sup> )
4.1.3 - Capacidade da Central:	1520 kg (3,6 m <sup>3</sup> )
4.1.4 - Divisão da Central:	2 célula de 760 kg.
4.1.5 - Classificação quanto abastecimento:	No local ou Destrocável
4.1.6 - Classificação quanto ao manuseio:	Transportável
4.1.7 - Localização:	Superfície

### 4.2 - Afastamentos de segurança:

4.2.1 - Divisa de propriedades edificáveis / edificações:	1,5 m
4.2.2 - Entre recipientes:	0 m
4.2.3 - Aberturas abaixo da descarga da válvula de segurança:	≥ 1 m
4.2.4 - Fontes de ignição e outras aberturas (portas e janelas):	≥ 1,5 m
4.2.5 - Produtos tóxicos, perigosos, inflamáveis e chama aberta:	≥ 6m
4.2.6 - Materiais combustíveis:	≥ 3m
4.2.7 - Afastamento para redes elétricas:	≥ 1,8m quando nível de tensão ≤ 0,6 kV; ≥ 3,0m quando nível de tensão for entre 0,6 e 23 kV; ≥ 7,5m quando nível de tensão ≥ 23 kV.

## 5. Observações:

- O abrigo dos recipientes será constituído de paredes resistentes ao fogo por no mínimo 2 horas, além de cobertura.
- Não é permitida a instalação dos recipientes em rebaixos e recessos.

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**  
Albert Koelln

**César Augusto Guadagnin Ponciano**  
CREA RS - 240061

# MEMORIAL DE ILUMINAÇÃO / SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Pág: \_\_\_\_\_

Rubricas: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_1. PPCI N°: A00008378AB001

## 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, Sapucaia do Sul - CEP: 93230-030				
Ocupação:	A-2				
Área:	7.495,76 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	672,98 m <sup>2</sup>	Altura:	27,21 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

## 3. Introdução:

A medida de segurança contra incêndio "Iluminação de Emergência" e "Sinalização de Emergência" atenderão, respectivamente, os critérios da NBR 10.898/2013 e das NBR's 13.434-1/2004, 13.434-2/2004 e 13.434-3/2005 que estabelece as condições mínimas para a iluminação de emergência e sinalização de emergência nas edificações e áreas de risco. Conforme definição da Resolução Técnica CBMRS N° 02 Terminologia Aplicada a segurança Contra Incêndio, homologada no Diário Oficial do Estado n° 037, de fevereiro de 2015, entende-se por iluminação de emergência como um "sistema que permite clarear áreas escuras de passagens, horizontais e verticais, incluindo áreas de trabalho e áreas técnicas de controle de restabelecimento de serviços essenciais e normais, na falta de iluminação normal.", e sinalização de emergência como um "conjunto de sinais visuais que indicam, de forma rápida e eficaz, a existência, a localização e os procedimentos referentes a saídas de emergência, equipamentos de segurança contra incêndios e riscos potenciais de uma edificação ou áreas relacionadas a produtos perigosos".

## 4. Descrição do Sistema:

### 4.1 - Sistema Empregado:

- Blocos autônomos  
 Central de Baterias  
 Grupo moto-gerador

### 4.2 - Localização da Central:

-x-

### 4.3 - Capacidade/alimentação

a. Das bateriais:	1 A/h	b. N° de baterias:	Junto a cada bloco
c. Do gerador:	-x-	d. Tensão de Saída:	3,7 V
e. Carga máxima admissível:	1 W	f. Duração de funcionamento:	01:00
g. Localização:	Conforme distribuição em planta baixa		

### 4.4 - Luminárias:

a. Tipo:	30 LEDs	b. Potência:	1 W
----------	---------	--------------	-----

### 4.5 - Sinalização de Saídas:

a. Tipo:	Placa Fotoluminescente	b. Potência:	-x-
----------	------------------------	--------------	-----

## 5. Observações:

-x-

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

---

**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**

Albert Koelln

---

**César Augusto Guadagnin Ponciano**

CREA RS - 240061

MEMORIAL DE ISOLAMENTOS DE RISCO

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: A00008378AB001

2. Dados do imóvel:

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, Sapucaia do Sul - CEP: 93230-030				
Ocupação:	A-2				
Área:	7.495,76 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	672,98 m <sup>2</sup>	Altura:	27,21 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

3. Métodos aplicados:

3.1 Afastamento entre edificações:

Será guardada a distância mínima entre edificações distintas de 5 metros, conforme item 5.4.1 da RTCBMRS nº 04/2022.

4. Áreas isoladas:

4.1 Área 1:

Torre A	7.495,76 m <sup>2</sup>
---------	-------------------------

Área Total: 7.495,76 m<sup>2</sup>

4.2 Área 2:

Torre B	7.495,76 m <sup>2</sup>
---------	-------------------------

Área Total: 7.495,76 m<sup>2</sup>

4.3 Área 3:

Salão de festas	77,50 m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------

Área Total: 77,50 m<sup>2</sup>

4.3 Área 4:

Portaria	10,71 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

Área Total: 10,71 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 15.079,73 m<sup>2</sup>

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**  
Albert Koelln

**César Augusto Guadagnin Ponciano**  
CREA RS - 240061

**MEMORIA DE CÁLCULO DA POPULAÇÃO**

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: A00008378AB001

**2. Dados do imóvel:**

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, Sapucaia do Sul - CEP: 93230-030				
Ocupação:	A-2				
Área:	7.495,76 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	672,98 m <sup>2</sup>	Altura:	27,21 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

**3. Cálculo populacional e dimensões por pav.:**

Pavimento: Térreo

Ocupação	Área / Dorm. / Etc.	População	Acess/Desc.	Esc./Rampas	Portas
A - 1 ou A - 2	24 Dorm.	48 pessoas	0,44 m	0,00 m	0,26 m
<b>Total Calculado</b>		48 pessoas	0,44 m / 1 UP	0 m / 0 UP	0,27 m / 1 UP
<b>Total Necessário</b>			1,1 m / 2 UP	0 m / 0 UP	0,8 m / 1 UP

Pavimento: Superiores (2° ao 5° pavimento)

Ocupação	Área / Dorm. / Etc.	População	Acess/Desc.	Esc./Rampas	Portas
A - 1 ou A - 2	24 Dorm.	48 pessoas	0,44 m	0,59 m	0,26 m
<b>Total Calculado</b>		48 pessoas	0,44 m / 1 UP	0,59 m / 2 UP	0,27 m / 1 UP
<b>Total Necessário</b>			1,1 m / 2 UP	1,1 m / 2 UP	0,8 m / 1 UP

**Total: 480 pessoas**

**4. Resultados:**

	Valor encontrado pelo cálculo	Mínimo exigido pela RT 11 - Parte 01
<b>LARGURA TOTAL DAS PORTAS DA(S) SAÍDA(S) FINAL(IS)</b>	<b>0,27 m / 1 UP</b>	<b>0,8 m / 1 UP</b>
<b>LARGURA TOTAL DA DESCARGA</b>	<b>0,44 m / 1 UP</b>	<b>1,1 m / 2 UP</b>
<b>LARGURA TOTAL DA ESCADA/RAMPA</b>	<b>0,59 m / 2 UP</b>	<b>1,1 m / 2 UP</b>
<b>POPULAÇÃO TOTAL</b>		<b>528 pessoas</b>

**5. Observações**

Cálculo realizado conforme RT 11 parte 01 de 2016; coeficientes encontram-se na tabela 1 desta mesma RT.

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**

Albert Koelln

**César Augusto Guadagnin Ponciano**

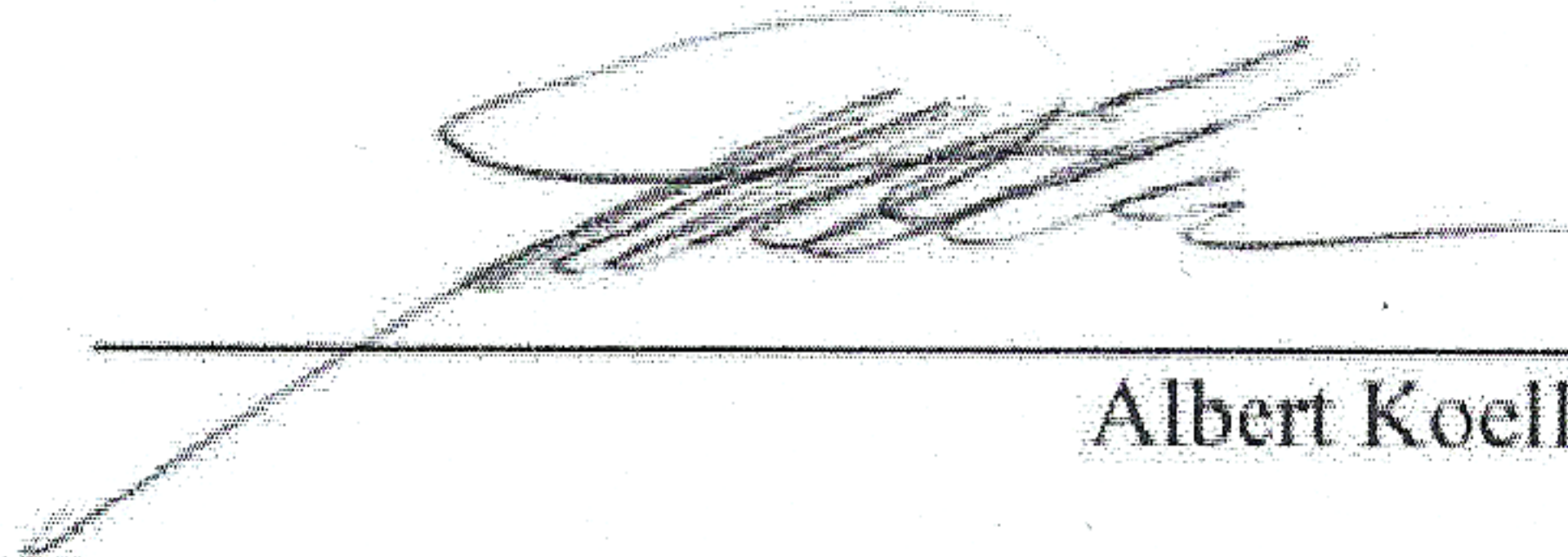
CREA RS - 240061

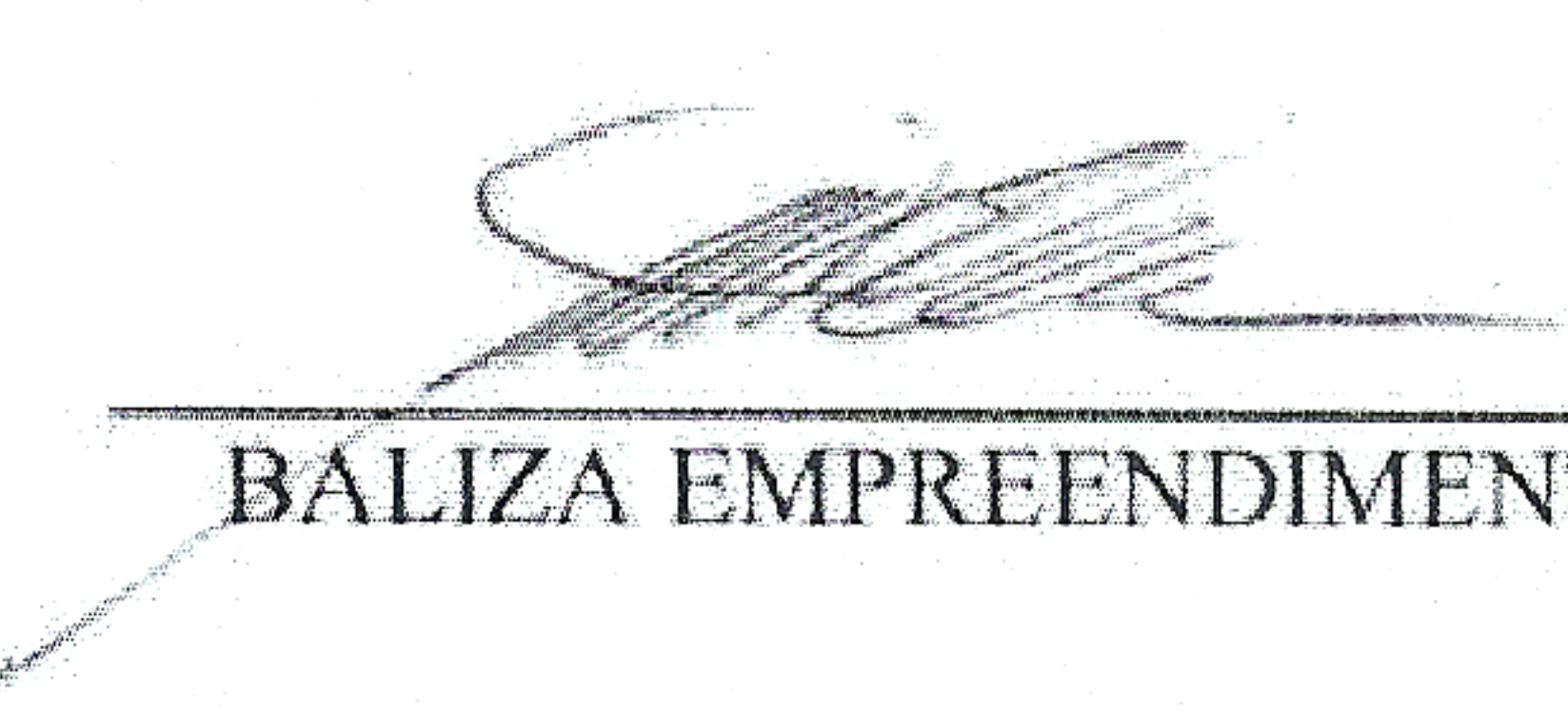


Pág: \_\_\_\_\_  
Rubricas: \_\_\_\_\_  
Resp. Tée.:   S    
CBMRS: \_\_\_\_\_

**PROCURAÇÃO**

Eu, BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., proprietário do prédio localizado à Rua Antônio Marcos Dias, nº 5 - Sapucaia do Sul/RS, Bairro: Nova Sapucaia, autorizo Albert Koelln a realizar o cadastro eletrônico e assinar os documentos em nome do proprietário para a obtenção do CLCB ou Alvará de Incêndio.

  
\_\_\_\_\_  
Albert Koelln

  
\_\_\_\_\_  
BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Albert Koelln  
CPF: 974.509.360-20  
CAU: A60485-8

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 12 de novembro de 2022

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO  
 CATEGORIA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

INTERPRINT LTDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 1026001644

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 1026001644

NOME: ALBERT KOELLN

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF: 9074235053 SSP/PC RS

CPF: 974.509.360-20 DATA NASCIMENTO: 23/08/1981

FILIAÇÃO: MANFRED KOELLN  
 MARGIT KOELLN

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB. B

Nº REGISTRO: 00881588485 VALIDADE: 26/12/2019 1ª HABILITAÇÃO: 18/10/1999

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: SAO LEOPOLDO, RS DATA EMISSÃO: 29/12/2014

ASSINATURA DO EMISSOR: Leonardo Kaiser, Diretor-Geral  
 86988858700  
 RS163611300

DETRAN-RS (RIO GRANDE DO SUL)

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO  
 Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500  
 WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO

**AUTENTICAÇÃO**  
 AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.  
 São Leopoldo, 31 de janeiro de 2017  
 Fmol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 0,45 13:09:02 1993914 05361  
 J617.01 1600007.61403

*Alexandra Festner*  
 Alexandra Festner  
 Escrevente Autorizada

Pág: \_\_\_\_\_  
Rubricas: \_\_\_\_\_  
Resp. Téc.: \_\_\_\_\_  
CBMRS: \_\_\_\_\_

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1363189181

VALIDO

NOME  
CESAR AUGUSTO GUADAGNIN PONCIANO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
1075686095 SSP/DI RS

CPF  
813.231.740-87

DATA NASCIMENTO  
07/05/1983

FILIAÇÃO  
SERGIO AUGUSTO PONCIANO  
LEONI MARIA GUADAGNIN PONCIANO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
AB

Nº REGISTRO 01988970292 VALIDADE 22/07/2021 1ª HABILITAÇÃO 26/09/2001

OBSERVAÇÕES

*Cesar A. G. Ponciano*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL SAO LEOPOLDO, RS DATA EMISSÃO 25/07/2016

*Mário Sziwvski*  
Ido MARIO Sziwvski  
ASSINATURA DO EMISSOR 88844101135 RS183242750

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1363189181

DETRAN - RS (RIO GRANDE DO SUL)

**MEMORIAL DE SEGURANÇA ESTRUTURAL  
CONTRA INCÊNDIOS**

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

**1. PPCI N°:** A00008378AB001

**2. Dados do imóvel:**

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, Sapucaia do Sul - CEP: 93230-030				
Ocupação:	A-2				
Área:	7.495,76 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	672,98 m <sup>2</sup>	Altura:	27,21 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

**3. Introdução:**

A "Segurança Estrutural Contra Incêndios" atenderá os critérios da IT n° 08/2019 Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo, que estabelece o TRRF (Tempo Requerido de Resistência ao Fogo) dos elementos estruturais e de compartimentação para que, em situação de incêndio, seja evitado o colapso estrutural por tempo suficiente para possibilitar a saída segura das pessoas e o acesso para as operações do Corpo de Bombeiros.

**4. Descrição do Sistema:**

4.1 Critérios para Determinação do TRRF:

Para a determinação do TRRF será levado em conta as ocupações principais da edificação e as alturas ascendente e descendente, conforme definições da RT 02, para enquadramento do risco na tabela A da IT 08/19 de SP.

4.2 Isenções ou Redução de TRRF:

Não foram adotados métodos de redução ou isenção de TRRF.

4.3 Tempo Requerido de Resistência ao Fogo (TRRF):

O tempo de resistência dos elementos estruturais do prédio deverá ser de 90 minutos, conforme prevê a tabela A da IT 08/2019 de SP.

4.4 Materiais de Proteção Contra o Fogo:

As principais paredes desta edificação serão de alvenaria com espessura de 25 cm.

4.5 Controle de Qualidade:

Não é necessário, conforme item 5.18 da IT 08/19 de SP.

**5. Conclusão:**

Atestamos para os devidos fins que a edificação deverá atender aos critérios de segurança estrutural contra incêndio, conforme IT n° 08/2019 do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, demais normas ali citadas e deverá tomar como base técnica o memorial apresentado.

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**

Albert Koelln

**César Augusto Guadagnin Ponciano**

CREA RS - 240061

LOCAL DO PAGAMENTO <b>PAGUE PREFERENCIALMENTE NA REDE INTEGRADA BANRISUL</b>					VENCIMENTO <b>31/01/2023</b>
BENEFICIÁRIO <b>FESP CBMRS / FESP / 14.157.326/0001-31 RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA, 1358 – 8º andar, PORTO ALEGRE / RS, 90.230-010</b>					AGÊNCIA/CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO <b>0100 / 4257560.49</b>
DATA DO DOCUMENTO <b>24/01/2023</b>	NÚMERO DO DOCUMENTO <b>49050L</b>	ESPÉCIE DOC <b>DM</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA PROCESSAMENTO <b>24/01/2023</b>	NOSSO NÚMERO <b>0004905083</b>
USO DO BANCO	ESPÉCIE <b>R\$</b>	QUANTIDADE	(x) VALOR	(=) VALOR DOCUMENTO <b>R\$ 911,18</b>	
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO					(-) DESCONTOS/ABATIMENTO
					(-) OUTRAS DEDUÇÕES
					(+) MORA/MULTA
					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
					(=) VALOR COBRADO
PAGADOR <b>BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ: 88.175.997/0001-61 VINTE E UM DE AGOSTO, 634, FIAO SAO LEOPOLDO / RS - CEP: 93020580</b>					
SACADOR/AVALISTA					

**AUTENTICAÇÃO MECÂNICA**

LOCAL DO PAGAMENTO <b>PAGUE PREFERENCIALMENTE NA REDE INTEGRADA BANRISUL</b>					VENCIMENTO <b>31/01/2023</b>
BENEFICIÁRIO <b>FESP CBMRS / FESP / 14.157.326/0001-31 RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA, 1358 – 8º andar, PORTO ALEGRE / RS, 90.230-010</b>					AGÊNCIA/CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO <b>0100 / 4257560.49</b>
DATA DO DOCUMENTO <b>24/01/2023</b>	NÚMERO DO DOCUMENTO <b>49050L</b>	ESPÉCIE DOC <b>DM</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA PROCESSAMENTO <b>24/01/2023</b>	NOSSO NÚMERO <b>0004905083</b>
USO DO BANCO	ESPÉCIE <b>R\$</b>	QUANTIDADE	(x) VALOR	(=) VALOR DOCUMENTO <b>R\$ 911,18</b>	
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO					(-) DESCONTOS/ABATIMENTO
					(-) OUTRAS DEDUÇÕES
					(+) MORA/MULTA
					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
					(=) VALOR COBRADO
PAGADOR <b>BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - CNPJ: 88.175.997/0001-61 VINTE E UM DE AGOSTO, 634, FIAO SAO LEOPOLDO / RS - CEP: 93020580</b>					
SACADOR/AVALISTA					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO



## MEMORIAL DE ACESSO DE VIATURA NA EDIFICAÇÃO

Pág:	_____
Rubricas:	_____
	_____
	_____

1. PPCI Nº: A00008378AB001

### 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, Sapucaia do Sul - CEP: 93230-030				
Ocupação:	A-2				
Área:	7.495,76 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	672,98 m <sup>2</sup>	Altura:	27,21 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

### 3. Introdução:

Conforme a Resolução Técnica de Transição de 2017 do CBMRS, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 092, de 17 de maio de 2017, a medida de segurança contra incêndio "Acesso de Viatura na Edificação" atenderá os critérios da IT n.º 06/2019 Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo, que estabelece as condições mínimas para o acesso de viaturas de bombeiros nas edificações e áreas de risco. Conforme definição da Resolução Técnica CBMRS N.º 02 Terminologia Aplicada a segurança Contra Incêndio, homologada no Diário Oficial do Estado n.º 037, de fevereiro de 2015, entende-se por acesso para viaturas as "vias trafegáveis com prioridade para a aproximação e operação dos veículos e equipamentos de emergência junto às edificações e instalações industriais".

### 4. Descrição do Sistema:

O acesso das viaturas de combate a incêndio se dará pela Rua Antônio Marcos Dias.

Conforme item 5.2.2.1, os requisitos do item 5.1 não são obrigatórios para a edificação, devido a mesma não se enquadrar nas ocupações citadas em 5.2.1, sendo a única medida obrigatória o portão de acesso, devido a existência de arruamento interno

O portão de acesso terá as dimensões de 4,00/4,50 m.

### 5. Conclusão:

Atestamos para os devidos fins que a edificação possuirá acessos de viaturas atendendo aos critérios da IT n.º 06/2019 do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**Albert Koelln**

**César Augusto Guadagnin Ponciano**

**CREA RS - 240061**

# MEMORIAL DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO

Pág: \_\_\_\_\_

Rubricas: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_1. PPCI N°: A00008378AB001

## 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, Sapucaia do Sul - CEP: 93230-030				
Ocupação:	A-2				
Área:	7.495,76 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	672,98 m <sup>2</sup>	Altura:	27,21 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

## 3. Introdução:

A medida de segurança contra incêndio "Alarme de Incêndio" e "Detecção de Incêndio" atenderão, os critérios da NBR 17.240/2010 e da NBR 11.836/1991 que estabelece as condições mínimas para o alarme e detecção de incêndio nas edificações e áreas de risco. Conforme definição da Resolução Técnica CBMRS N° 02 Terminologia Aplicada a segurança Contra Incêndio, homologada no Diário Oficial do Estado n° 037, de fevereiro de 2015, entende-se por alarme de incêndio como um "aviso de um incêndio, sonoro e/ou luminoso, originado por uma pessoa ou por um mecanismo automático, destinado a alertar as pessoas sobre a existência de um incêndio em determinada área da edificação.", e detector automático como "dispositivos que, quando sensibilizados por fenômenos físicos e/ou químicos, detectam princípios de incêndios ou vazamentos de gases perigosos, enviando um sinal a uma central receptora."

## 4. Descrição do Sistema:

### 4.1 - Localização da Central:

N°: 01 - Hall térreo

### 4.2 - Capacidade/alimentação

a. Das bateriais:	<u>7 A/h</u>	b. N° de baterias:	<u>2</u>
c. Localização:	<u>Junto a central</u>	d. Tensão de Saída:	<u>24 V</u>
e. Duração de funcionamento:	<u>01:00</u>		

### 4.3 - Acionadores e avisador:

a. Altura:	<u>0,90 m à 1,35 m</u>	b. Distância:	<u>30 m</u>
c. Tipo de som:			
<input checked="" type="checkbox"/> Bitonal			
<input type="checkbox"/> Intermitente			
Outros: _____			

### 4.4 - Detectores (tipo):

- Não haverá detecção  
 Detectores de fumaça  
 Detectores de temperatura  
 Detectores de chama

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**  
Albert Koelln

**César Augusto Guadagnin Ponciano**  
CREA RS - 240061

## ANEXO B

Pág: \_\_\_\_\_  
 Rubricas: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc. \_\_\_\_\_  
 CBMRS: \_\_\_\_\_

Ao Sr. Comandante do Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul Encaminho a V.S. <sup>a</sup> , o Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio – PPCI para:	<b>PPCI N.º <u>A00008378AB00</u></b>
<input checked="" type="radio"/> ANÁLISE	<input type="radio"/> REANÁLISE

### MEMORIAL DESCRITIVO DE ANÁLISE PARA SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO - MDASCI

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Razão Social: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		
Nome Fantasia: Residencial Bento Gonçalves		
CNPJ: 88.175.997/0001-61		
Logradouro: Rua Antônio Marcos Dias		
Nº: 5	Complemento: Torre B	Bairro: Nova Sapucaia
Município: Sapucaia do Sul	CEP: 93230-030	

#### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Nome do Proprietário: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		
CPF: 88.175.997/0001-61	Telefone: (51) 3588-7014	E-mail: projetos@balizaconstrutora.com.br

#### 3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELO USO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Nome do responsável pelo uso: Albert Koelln		
CPF: 974.509.360-20	Telefone: (51)3588-7014	E-mail: albert@balizaconstrutora.com.br

#### 4. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PPCI

Nome: César Augusto Guadagnin Ponciano		
CPF: 813.231.740-87	Telefone: (51) 3568-4763	E-mail: licenciamento@firehouse.com.br
Formação profissional: Engenheiro Civil	Nº CREA/CAU: 240061	

#### 5. DOCUMENTOS JUNTADOS AO PPCI (para preenchimento do CBMRS)

<input type="checkbox"/> Comprovante de pagamento de taxa de análise de PPCI	<input type="checkbox"/> Procuração do proprietário da edificação ou área de risco de incêndio
<input type="checkbox"/> ART / RRT de projeto de PPCI	<input type="checkbox"/> ART / RRT de projeto e execução de PPCI
<input type="checkbox"/> Planta de situação / localização	<input type="checkbox"/> Planta baixa <input type="checkbox"/> Corte

Observações:

---



---



---

## ANEXO B

### 6. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Ocupação(ões) predominante(s) (divisão):  A-2      -x-	Código(s) CNAE: 8112-5/00
Carga incêndio (MJ/m²): 300	Grau de risco: Baixo (Até 300MJ/m²)
Ocupação(ões) subsidiária(s) (divisão):  -x-	Carga incêndio (MJ/m²): -x-
Ocupação(ões) do(s) subsolo(s) (divisão):  -x-	Código(s) CNAE: -x-
Carga incêndio (MJ/m²): -x-	Grau de risco: -x-
Área total construída (m²): 7495,76	Área total a ser protegida (m²): 7495,76
Área do maior pavimento (m²): 672,98	Área do subsolo (m²): -x-
Nº de pavimentos acima do solo: 11	Nº de pavimentos no subsolo: -x-
Altura descendente (m): 27,21	Altura ascendente (m): -x-
População total: 528	População do pav. de maior população (exceto descarga): 48
Característica construtiva (conforme RTCBMRS n.º 11, Parte 01) : <input type="radio"/> X <input checked="" type="radio"/> Y <input type="radio"/> Z	Ventilação natural (somente para os Grupos C e F) : <input type="radio"/> Possui <input type="radio"/> Não possui
Depósitos descobertos de materiais combustíveis dispostos em áreas delimitadas: <input checked="" type="radio"/> Não possui <input type="radio"/> Possui, com menos de 2.500 m² <input type="radio"/> Possui, com mais de 2.500 m²	

#### 6.1 CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE ARMAZENADORA (preenchimento obrigatório para as ocupações predominantes classificadas na divisão M-5)

Tipo de unidade armazenadora:  Fazenda     Coletora     Intermediária     Terminal

### 7. MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO A SEREM EXECUTADAS E REGULAMENTAÇÃO OBSERVADA

Conforme a legislação estadual vigente, são obrigatórios o projeto e a execução das seguintes medidas de segurança contra incêndio na edificação ou área de risco de incêndio, de acordo com a ocupação(ões) indicada(s):

Observar o Anexo "L",  
Tabelas L.1 e L.2

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Extintores de Incêndio</b> Norma a ser utilizada: <u>RTCBMRS n.º 14/2016</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Saídas de Emergência</b> Norma a ser utilizada: <u>RTCBMRS n.º 11, Parte 01/2016</u>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sinalização de Emergência</b> Norma a ser utilizada: <u>RTCBMRS n.º 12/2021</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Iluminação de Emergência</b> Norma a ser utilizada: <u>ABNT NBR 10898/2013</u>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Brigada de Incêndio</b> Norma a ser utilizada: <u>RT n.º 014/BM-CCB/2009</u>	<input type="checkbox"/> <b>Plano de Emergência</b> Norma a ser utilizada: <u>-x-</u>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Acesso de Viaturas na edificação</b> Norma a ser utilizada: <u>IT n.º 06/2019</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Isolamento de Risco</b> Norma a ser utilizada: <u>RTCBMRS n.º 04/2022</u>

## ANEXO B

Pág: \_\_\_\_\_  
 Rubricas: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc. \_\_\_\_\_  
 CBMRS: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> <b>Compartimentação Horizontal</b> (medida de segurança contra incêndio) Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> Não atingiu a área máxima para compartimentação <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alarme de incêndio</b> Norma a ser utilizada: _____ <input checked="" type="checkbox"/> <b>Controle de Materiais de Acabamento e Revestimento</b> Norma a ser utilizada: IT n.º 10/2019 <input checked="" type="checkbox"/> <b>Hidrantes e Mangotinhos</b> Norma a ser utilizada: ABNT NBR 13714/2000 <input type="checkbox"/> <b>Sistema de Resfriamento</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Controle de Fumaça</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Controle de Pó</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Sistema de Alívio de explosão</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Plano de Limpeza e Manutenção</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Fontes de ignição</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Hidrante Urbano</b> Norma a ser utilizada: -x-	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Compartimentação Vertical</b> (medida de segurança contra incêndio) Norma a ser utilizada: IT n.º 09/2019 <input type="checkbox"/> <b>Detecção de incêndio</b> Norma a ser utilizada: -x- <input checked="" type="checkbox"/> <b>Segurança Estrutural em Incêndio</b> Norma a ser utilizada: IT n.º 08/2019 <input type="checkbox"/> <b>Chuveiro Automático</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Sistema de Espuma</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas - SPDA</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Controle de Temperatura</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Sistema de Abafamento para Secadores de Grãos</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Análise de Riscos</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Aspersores de água (Walter spray)</b> Norma a ser utilizada: -x- <input type="checkbox"/> <b>Outras: -x-</b> Norma a ser utilizada: -x-
---	--

### MEMORIAL DE CAPACIDADE DE LOTAÇÃO

**(Apenas para o Grupo F, como ocupação predominante, com grau de risco de incêndio médio e alto)**

De acordo com a (citar a norma) -x- e as características da edificação, especialmente saídas de emergência, concluo que a capacidade de lotação máxima para a ocupação do Grupo F presente nesta edificação é de (citar a lotação máxima) -x-.

Memorial de cálculo da população total	Área (m <sup>2</sup> )	Densidade populacional da área*	População
Áreas de apoio	-x-	-x-	-x-
Demais áreas da ocupação predominante	-x-	-x-	-x-
Outras áreas com densidade diferenciada da ocupação predominante	-x-	-x-	-x-
<b>População Total</b>		-x-	

\* Refere-se à coluna "População", da Tabela 1, do Anexo "A", da RTCBMRS n.º 11, Parte 01.

## ANEXO B

Pág: \_\_\_\_\_  
 Rubricas: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc. \_\_\_\_\_  
 CBMRS: \_\_\_\_\_

### 8. RISCOS ESPECÍFICOS PRESENTES NA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Observar o Anexo "L",  
Tabela L.3

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Instalações de Gás Liquefeito de Petróleo - GLP</b> <input type="checkbox"/> Recipientes de até 13 Kg, com válvula de segurança <input checked="" type="checkbox"/> Central de GLP Capacidade (m³): 3,648 -x-	<input type="checkbox"/> <b>Área de armazenamento de GLP</b> Classe: -x-
<input type="checkbox"/> <b>Instalações de Gás Natural - GN</b>	<input type="checkbox"/> <b>Depósito, comércio e/ou manipulação de outros gases</b>
<input type="checkbox"/> <b>Depósito, comércio e/ou manipulação de explosivos, munições e/ou fogos de artifício</b>	<input type="checkbox"/> <b>Depósito, comércio e/ou manipulação de produtos perigosos</b>
<input type="checkbox"/> <b>Indústria e/ou depósito, como ocupação predominante, com armazenamento ou manipulação de líquidos combustíveis e/ou inflamáveis, em volume total superior a 400 litros</b> Volume (l): -x-	<input type="checkbox"/> <b>Caldeiras e Vasos de Pressão</b>
<input type="checkbox"/> <b>Gerador de energia elétrica</b>	<input type="checkbox"/> <b>Subestação elétrica</b> (ocupação subsidiária)
<input type="checkbox"/> <b>Outros</b> (especificar): _____ -x-	

### 9. TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Declaro que as informações prestadas para a instrução deste Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio são exatas e verdadeiras, sob pena de responsabilização nas esferas administrativa, civil e penal. Afirmo que os documentos que seguem modelo específico não foram alterados além dos itens editáveis. Atesto que as medidas de segurança contra incêndio contidas neste Memorial Descritivo de Análise para Segurança Contra Incêndio, serão projetadas na edificação ou área de risco de incêndio identificada no Capítulo 1, cumprindo fielmente o previsto na Lei Complementar n.º 14.376, de 26 de dezembro de 2013, Decreto Estadual n.º 51.803, de 10 de setembro de 2014, Resoluções Técnicas do CBMRS, normas técnicas citadas neste memorial e demais normas técnicas pertinentes. Estou ciente de que a aprovação do presente Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio não dispensa a elaboração do Projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndio - PrPCI, específico das medidas de segurança de minha exclusiva competência, o qual é de minha responsabilidade, conforme minhas atribuições profissionais, e não será objeto de análise pelo Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul. Caso este Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio esteja sendo encaminhado para reanálise, declaro que todos os itens apontados na Notificação de Correção de Análise foram corrigidos, bem como afirmo que os itens já aprovados pelo CBMRS permanecem inalterados.

Sapucaia do Sul, RS, 28 de Março de 2023

\_\_\_\_\_  
 César Augusto Guadagnin Ponciano

## ANEXO B

Pág: \_\_\_\_\_  
Rubricas: \_\_\_\_\_  
Resp. Téc. \_\_\_\_\_  
CBMRS: \_\_\_\_\_

### 10. TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO DO PROPRIETÁRIO E/OU RESPONSÁVEL PELO USO DA EDIFICAÇÃO

Declaro que as informações prestadas para a instrução deste Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio são exatas e verdadeiras, sob pena de responsabilização nas esferas administrativa, civil e penal. Afirmo que os documentos que seguem modelo específico não foram alterados além dos itens editáveis. Declaro que as medidas de segurança contra incêndio contidas neste Memorial Descritivo de Análise para Segurança Contra Incêndio serão projetadas na edificação ou área de risco de incêndio identificada no Capítulo 1, cumprindo fielmente o previsto na Lei Complementar n.º 14.376, de 26 de dezembro de 2013, Decreto Estadual n.º 51.803, de 10 de setembro de 2014, Resoluções Técnicas do CBMRS e demais normas técnicas pertinentes, através do responsável técnico identificado neste Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio. Caso este Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio esteja sendo encaminhado para reanálise, declaro estar ciente de que todos os itens apontados na Notificação de Correção de Análise foram corrigidos pelo responsável técnico, bem como afirmo que os itens já aprovados pelo CBMRS permanecem inalterados.

Sapucaia do Sul, RS, 28 de Março de 2023

\_\_\_\_\_  
Albert Koelln



<b>Tipo:</b> PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	<b>Participação Técnica:</b> INDIVIDUAL/PRINCIPAL
<b>Convênio:</b> NÃO É CONVÊNIO	<b>Motivo:</b> NORMAL

**Contratado**

<b>Carteira:</b> RS240061	<b>Profissional:</b> CÉSAR AUGUSTO GUADAGNIN PONCIANO	<b>E-mail:</b> cesar@firehouse.com.br
<b>RNP:</b> 2218812614	<b>Título:</b> Engenheiro Civil	
<b>Empresa:</b> NENHUMA EMPRESA		<b>Nr.Reg.:</b>

**Contratante**

<b>Nome:</b> BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	<b>E-mail:</b> projetos@balizaconstrutora.com.br
<b>Endereço:</b> RUA ANTÔNIO MARCOS DIAS 5 TORRE B	<b>Telefone:</b> (51) 3588-7014
<b>Cidade:</b> SAPUCAIA DO SUL	<b>Bairro:</b> NOVA SAPUCAIA
	<b>CPF/CNPJ:</b> 88175997000161
	<b>CEP:</b> 93230030 <b>UF:</b> RS

**Identificação da Obra/Serviço**

<b>Proprietário:</b> BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	<b>CPF/CNPJ:</b> 88175997000161
<b>Endereço da Obra/Serviço:</b> Rua ANTÔNIO MARCOS DIAS 5 TORRE B	<b>CEP:</b> 93230030 <b>UF:</b> RS
<b>Cidade:</b> SAPUCAIA DO SUL	<b>Bairro:</b> NOVA SAPUCAIA
<b>Finalidade:</b> RESIDENCIAL	<b>Vlr Contrato(R\$):</b> 3.471,00
<b>Data Início:</b> 13/12/2022	<b>Honorários(R\$):</b> 347,10
<b>Prev.Fim:</b> 16/01/2023	<b>Ent.Classe:</b> AEA

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	PPCI - Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio	7.495,76	M²

**ART registrada (paga) no CREA-RS em 04/01/2023**

**Albert Koelln**  
 CPF: 974.509.360-20  
 CAU: A60465-8

<u>NOVO HAMBURGO, 04/01/23</u> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima <u>César Augusto Guadagnin Ponciano</u> CÉSAR AUGUSTO GUADAGNIN PONCIANO Profissional	De acordo <u>[Assinatura]</u> BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Contratante
--	---	---

**A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.**

# MEMORIAL DE CARGA DE INCÊNDIO

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. PPCI N°: A00008378AB001

## 2. Dados do imóvel:

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, Sapucaia do Sul - CEP: 93230-030				
Ocupação:	A-2				
Área:	7.495,76 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	672,98 m <sup>2</sup>	Altura:	27,21 m
Carga Inc.	300 MJ/m <sup>2</sup>				

## 3. Definição:

Classificação da edificações e área de risco quanto à carga de Incêndio específica por ocupação, conforme tabelas do Decreto 53.280, de 1º de novembro de 2016.

### Carga incêndio:

Ocupação: A-2

Descrição conforme tabela 1:

"A - 2" - Habitação multifamiliar

Descrição conforme tabela 3.1:

Condomínios prediais

\* CNAE: 8112-5/00 Carga de incêndio: 300 **MJ/m<sup>2</sup>**

\* Ocupação e carga de incêndio definida conforme CNAE. Foi priorizado o código informado/ligado ao CNPJ, porém, caso o mesmo tenha resultado em uma ocupação/divisão diferente do uso real, terá sido utilizado o que mais se enquadrar na atividade atual da edificação.

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023

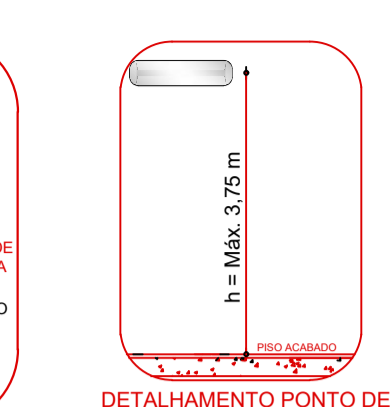
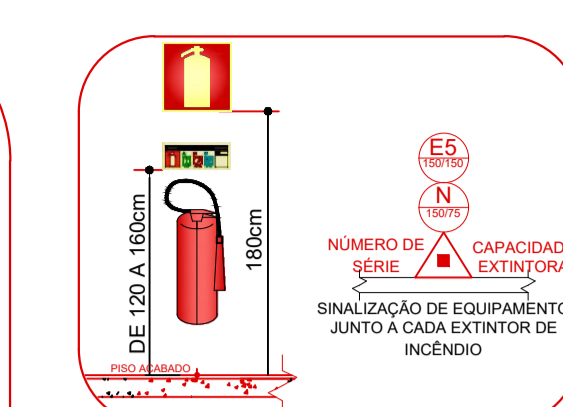
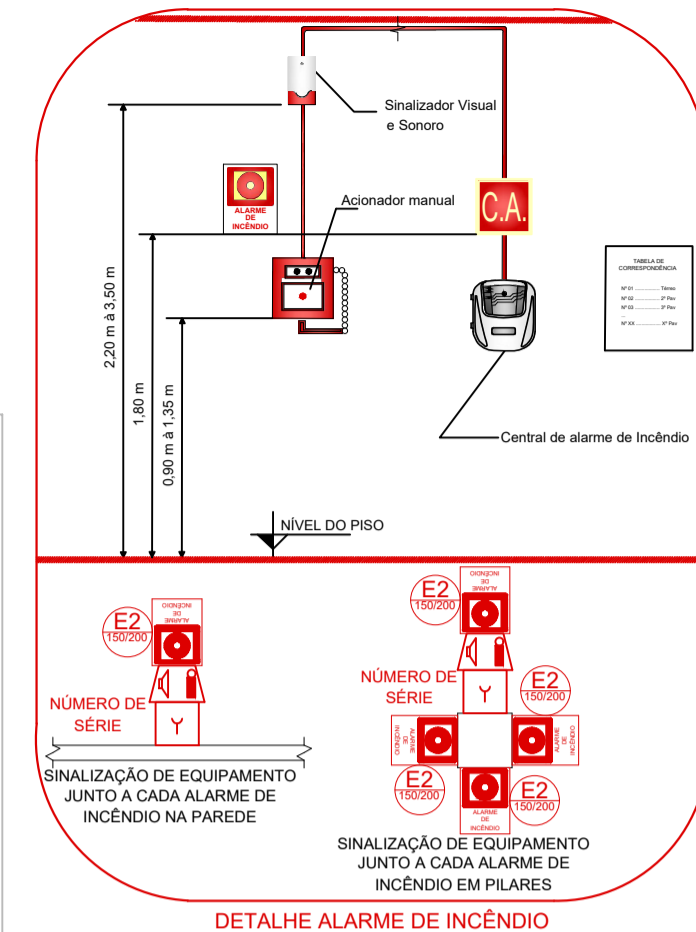
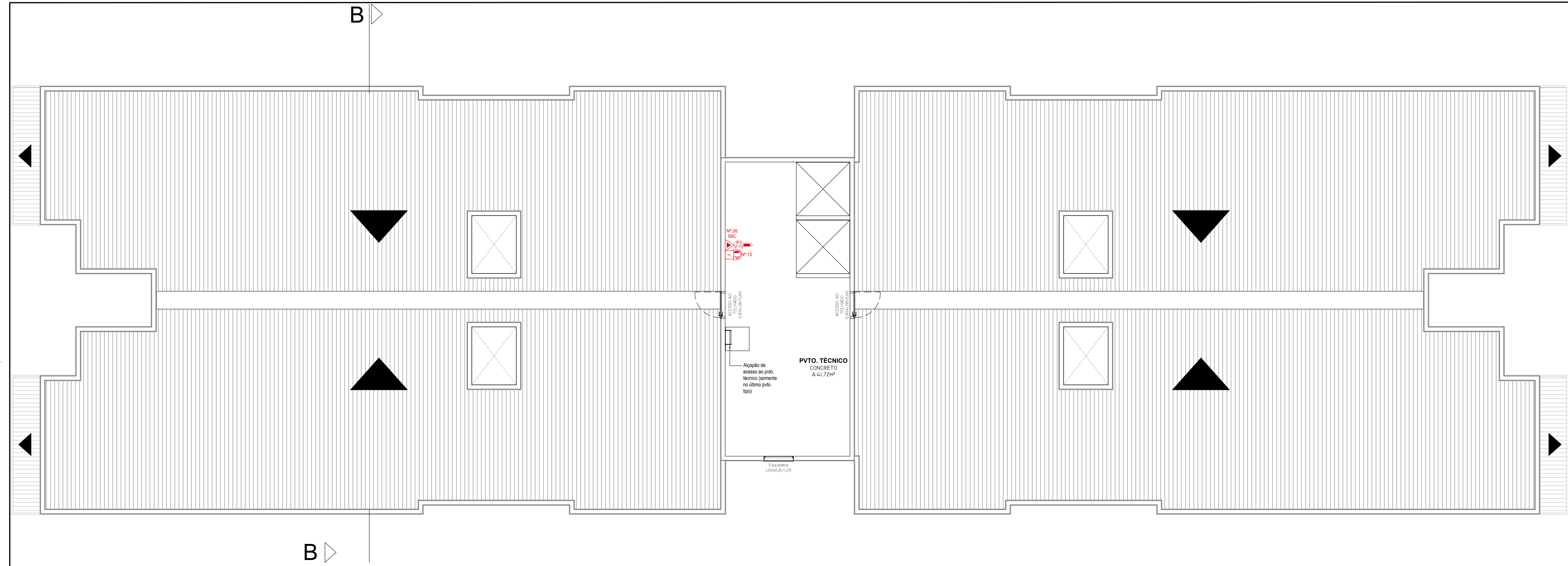
**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.**

Albert Koelln

**César Augusto Guadagnin Ponciano**

**CREA RS - 240061**





Distância máxima a percorrer das medidas de segurança contra incêndio	
Identificação	Medida de Contra Incêndio
---	Extintores de Incêndio
---	Alarme de Incêndio
---	Hidrantes e Mangotinhos

### SIMBOLOGIA / CONVENÇÕES

	ACIONADOR MANUAL DE BOMBA DE INCÊNDIO (BOTERUGUEIRA) - LEGAL		BARRA DO TIPO ANTI-PÂNICO
	BOMBA DE RECALQUE JOCKEY		DETECTOR DE CALOR PONTUAL
	BOMBA DE RECALQUE PRINCIPAL		DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL
	MANGOTINHO		PROIBIDO FUMAR
	HIDRANTE COM UMA SAÍDA		PROIBIDO UTILIZAR O ELEVADOR EM CASO DE INCÊNDIO
	HIDRANTE COM DUAS SAÍDAS		CUIDADO, RISCO DE CHOQUE ELÉTRICO
	COLUNA QUE DESCE / COLUNA QUE SOBEE		INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA (DIREITA)
	REDE DE HIDRANTES		INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA (ESQUERDA)
	REGISTRO DE GAVETA OU ESPERA		INDICAÇÃO DE ACESSO A SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	VÁLVULA DE RETENÇÃO		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (DESCER DIREITA)
	ACIONADOR MANUAL DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (DESCER ESQUERDA)
	AVISADOR SONORO E VISUAL (COM AUTO-FALANTE)		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SOBE ESQUERDA)
	ROTA DE FUGA (DIREÇÃO A SEGUIR - ROTA DE FUGA - SAÍDA FINAL)		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SOBE DIREITA)
	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO		INDICAÇÃO DA SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	BATERIA PARA ALARME DE INCÊNDIO		INDICAÇÃO SENTIDO DE UMA ROTA DE FUGA COM ACESSIBILIDADE
	CENTRAL DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM ACESSIBILIDADE		INDICAÇÃO SENTIDO DE UMA ROTA DE FUGA COM ACESSIBILIDADE
	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (FAROLETE)		INDICAÇÃO ALFA NUMÉRICA
	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA		RETRICIONAR ABERTURA DA PORTA POR BARRA ANTI-PÂNICO
	PONTO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO BALIZAMENTO		INSTRUÇÕES PARA PORTA CONTRAFUGO
	BATERIA PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		INDICAÇÃO DA LOTAÇÃO MÁXIMA
	EXTINTOR PORTÁTIL AP		SINALIZAÇÃO DO COMANDO MANUAL DE ALARME
	EXTINTOR PORTÁTIL CO2		SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
	EXTINTOR PORTÁTIL ESPUMA MECÂNICA		SINALIZAÇÃO DO MANGOTINHO
	EXTINTOR PORTÁTIL PQS ABC		SINALIZAÇÃO DO ARRIO DE MANGUEIRA E HIDRANTE
	EXTINTOR PORTÁTIL PQS BC		SINALIZAÇÃO DO HEDRANTE DE INCÊNDIO
	EXTINTOR PORTÁTIL COM CAIXA DE PROTEÇÃO EXTERNA		PROIBIDO FUMAR, PERIGO INFLAMÁVEL
	EXTINTOR PORTÁTIL COM SUPORTE 2º PISO		SINALIZAÇÃO NO DEGRAU
	EXTINTOR SOBRE RODAS		REPRESENTAÇÃO DO MAIOR CAMINHO A
	RESERVATÓRIO DE INCÊNDIO		

Pág: \_\_\_\_\_  
 Rubricas: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc.: \_\_\_\_\_  
 CBMRS: \_\_\_\_\_

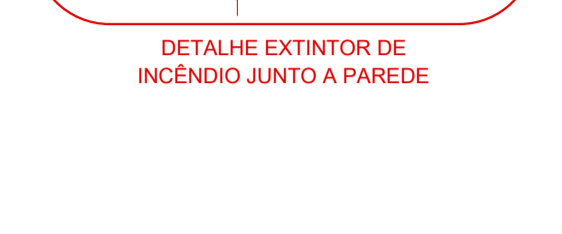
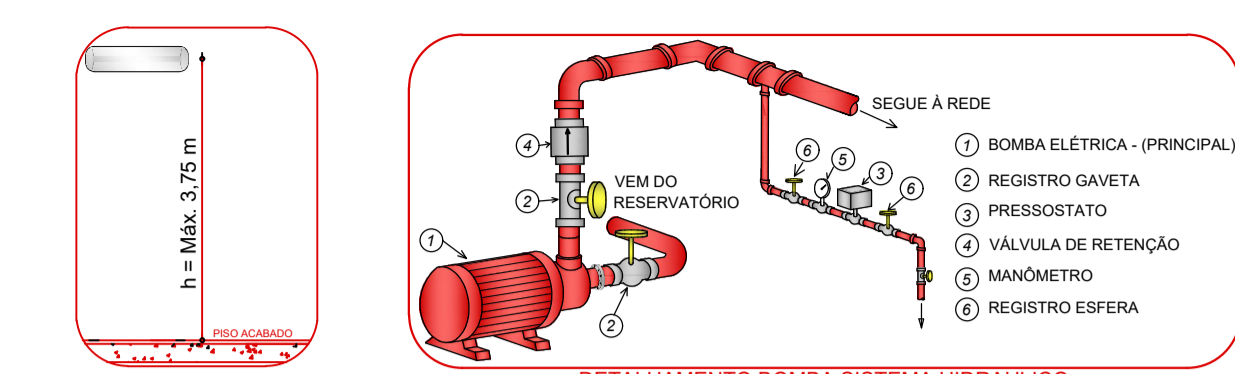
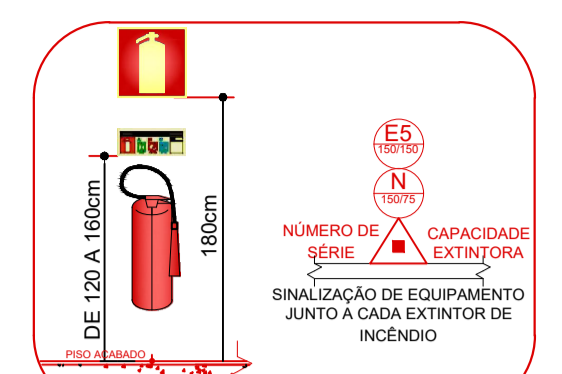
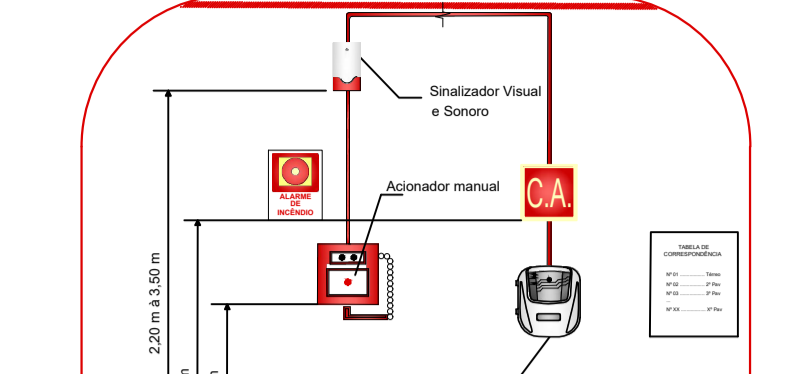
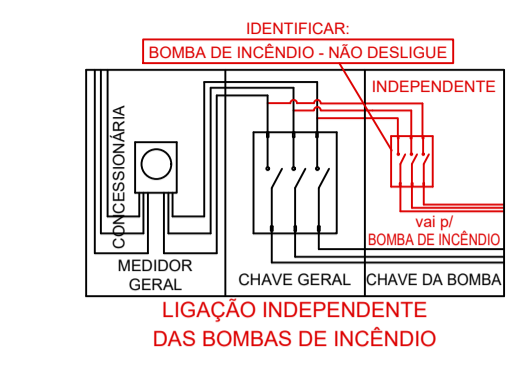
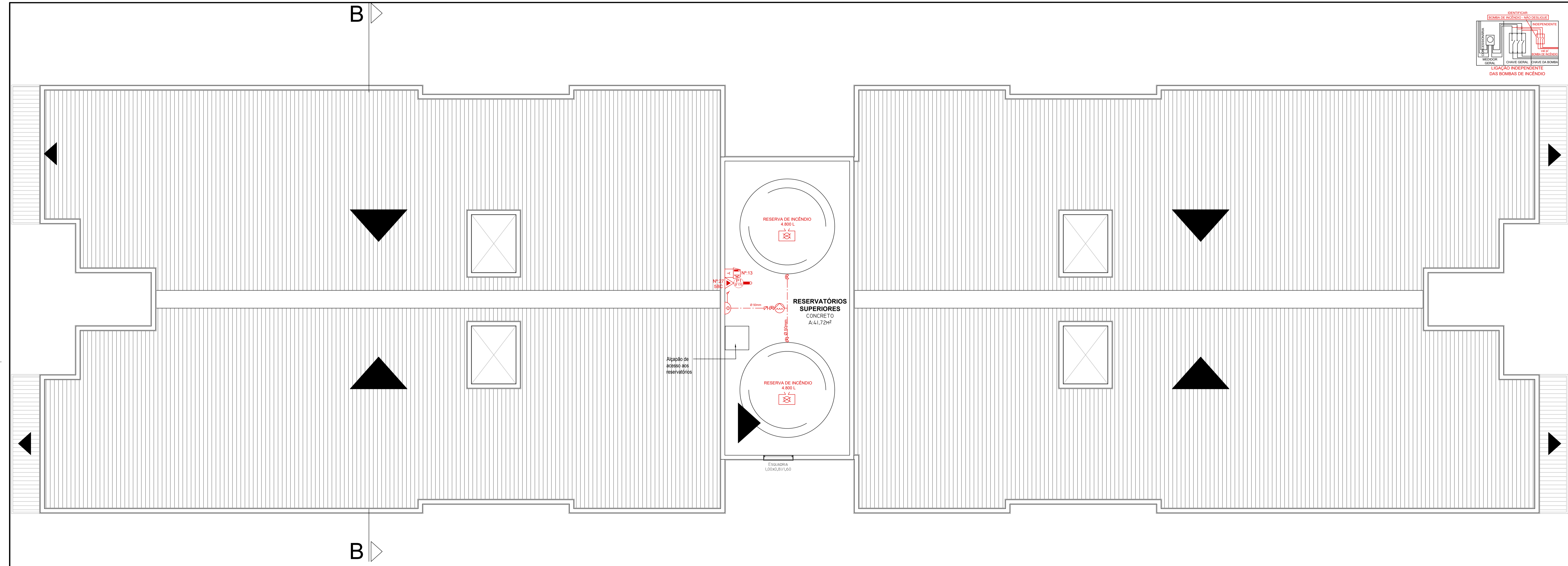
Prevenção Contra Incêndio Ltda.

Rua Rio Curuá, 115, Bairro Arroio da Monteiga - São Leopoldo / RS

RESPONSÁVEL PELO USO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Razão Social	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Área	7495,76 m²
Proprietário / Responsável pelo uso da edificação	Albert Koelln	Escala	1/50
Responsável Técnico	Engenheiro Civil César Augusto Guadagnin Ponciano	CREA	240061
Assunto	PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Desenho	Gabriela Giembra
Especificação	PLANTA BAIXA ÁTICO TÉCNICO	Data	Março/2023
Endereço	RUA ANTONIO MARCOS DIAS, Nº 5 - NOVA SAPUCAIA, SAPUCAIA DO SUL/RS	Prancha	P-4

www.firehouse.com.br/firehouse@firehouse.com.br

Fone: (51) 3568.4763



Distância máxima a percorrer das medidas de segurança contra incêndio	
Identificação	Medida de Contra Incêndio
---	Extintores de Incêndio
---	Alarme de Incêndio
---	Hidrantes e Mangotinhos

### SIMBOLOGIA / CONVENÇÕES

	ACIONADOR MANUAL DE BOMBA DE INCÊNDIO (BOTÃO/CHAVE DESENGATE)		BARRA DO TIPO ANTI-PÂNICO
	BOMBA DE RECALQUE JOCKEY		DETECTOR DE CALOR PONTUAL
	BOMBA DE RECALQUE PRINCIPAL		DETECTOR DE FUMAÇA PONTUAL
	MANGOTINHO		PROIBIDO FUMAR
	HIDRANTE COM UMA SAÍDA		PROIBIDO UTILIZAR O ELEVADOR EM CASO DE INCÊNDIO
	HIDRANTE COM DUAS SAÍDAS		CUIDADO, RISCO DE INCÊNDIO
	COLUNA QUE DESCE/ COLUNA QUE SOBEE		CUIDADO, RISCO DE CHOQUE ELÉTRICO
	REDE DE HIDRANTES		INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA (DIREITA)
	REGISTRO DE GAVETA OU ESPERA		INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA (ESQUERDA)
	VÁLVULA DE RETENÇÃO		INDICAÇÃO DE ACESSO À SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	ACIONADOR MANUAL DO SISTEMA DE DETEÇÃO E ALARME		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (DESCER DIREITA)
	AVISADOR SONORO E VISUAL (COM AUTO-FALANTE)		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (DESCER ESQUERDA)
	ROTA DE FUGA/INDICAÇÃO À SEGUR./ROTA DE FUGA - SAÍDA FINAL		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SUBIR ESQUERDA)
	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SUBIR DIREITA)
	BATERIA PARA ALARME DE INCÊNDIO		INDICAÇÃO DA SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	CENTRAL DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM ACESSIBILIDADE		INDICAÇÃO SENTIDO DE UMA ROTA DE FUGA COM ACESSIBILIDADE
	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (FAROLETE)		INDICAÇÃO SENTIDO DE UMA ROTA DE FUGA COM ACESSIBILIDADE
	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA		INDICAÇÃO ALFA NUMÉRICA
	PUNTO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO BALIZAMENTO		RETRICÇÃO DE ABERTURA DA PORTA POR BARRA ANTI-PÂNICO
	BATERIA PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		INSTRUÇÕES PARA PORTA CONTINGÊNCIA
	EXTINTOR PORTÁTIL AP		INDICAÇÃO DA LOTAÇÃO MÁXIMA
	EXTINTOR PORTÁTIL CO2		SINALIZAÇÃO DO COMANDO MANUAL DE ALARME
	EXTINTOR PORTÁTIL ESPUMA MECÂNICA		SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
	EXTINTOR PORTÁTIL PQS ABC		SINALIZAÇÃO DO MANGOTINHO
	EXTINTOR PORTÁTIL PQS BC		SINALIZAÇÃO DO ARRIO DE MANGUEIRA E HIDRANTE
	EXTINTOR PORTÁTIL COM CAIXA DE PROTEÇÃO EXTERNA		SINALIZAÇÃO DO HIDRANTE DE INCÊNDIO
	EXTINTOR PORTÁTIL COM SUPORTE NO PISO		PROIBIDO FUMAR
	EXTINTOR SOBRE RODAS		SINALIZAÇÃO DO DEGRAU
	RESERVATÓRIO DE INCÊNDIO		REPRESENTAÇÃO DO MAIOR CAMINHO A

Pág.: \_\_\_\_\_  
 Rubricas: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc.: \_\_\_\_\_  
 CBMRS: \_\_\_\_\_

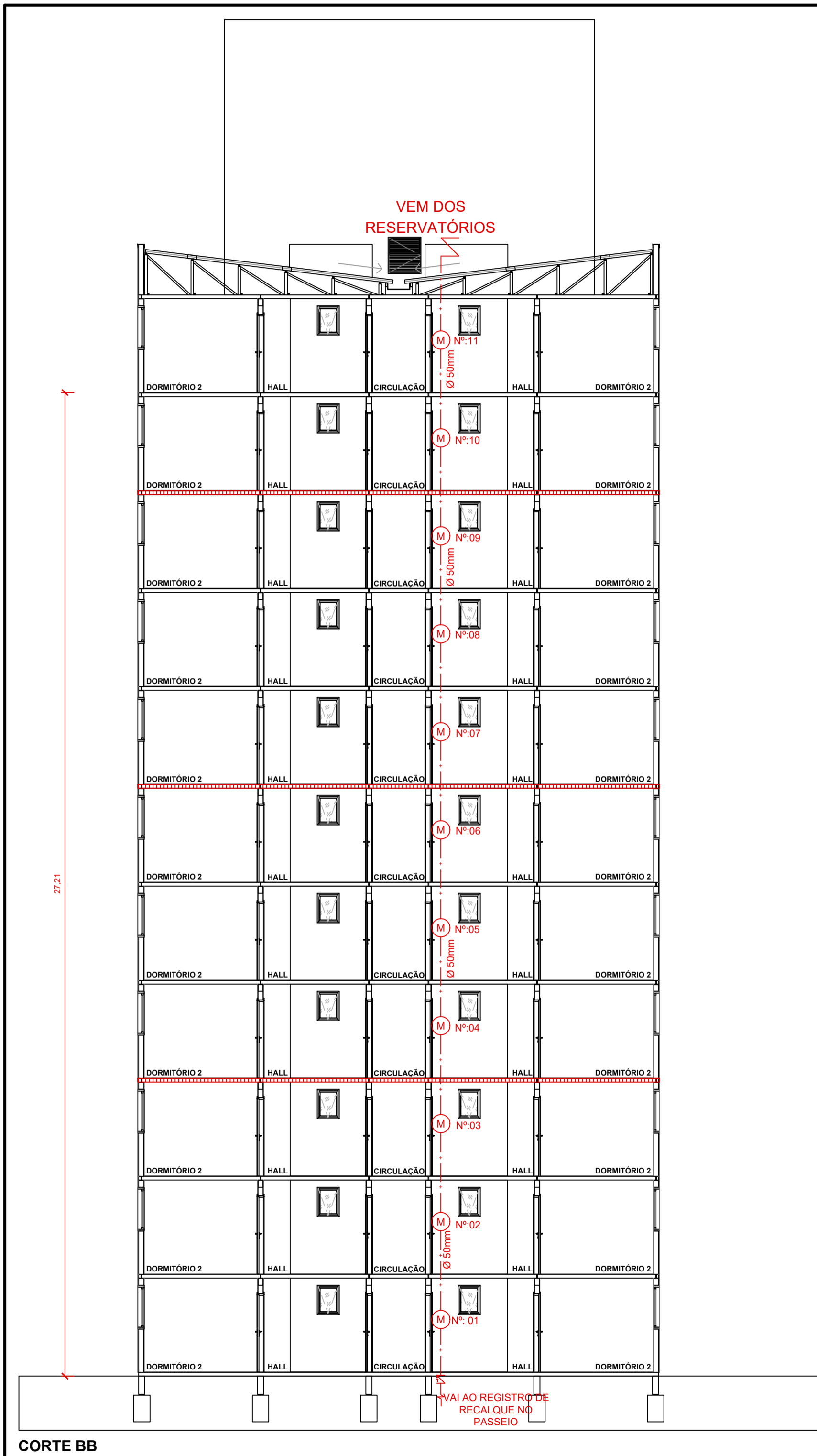
Prevenção Contra Incêndio Ltda.

Rua Rio Curuá, 115, Bairro Arroio da Monteiga - São Leopoldo / RS

RESPONSÁVEL PELO USO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Razão Social	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Área	7495,76 m²
Proprietário / Responsável pelo uso da edificação	Albert Koelln	Escala	1/50
Responsável Técnico	Engenheiro Civil César Augusto Guadagnin Ponciano	CREA	240061
Assunto	PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Desenho	Gabriela Giembra
Especificação	PLANTA BAIXA ÁTICO TÉCNICO 2	Data	Março/2023
Endereço	RUA ANTONIO MARCOS DIAS, N° 5 - NOVA SAPUCAIA, SAPUCAIA DO SUL/RS	Prancha	P-5

www.firehouse.com.br/firehouse.com.br

Fone: (51) 3568.4763



**CORTE BB**

SIMBOLOGIA COMPARTIMENTAÇÃO/ITRFF  
ESCALA PROTEÇÃO: 100% DE 30 MINUTOS

**HIDRANTES E MANGOTINHOS**

- BOMBA DE RECALQUE JOCKEY
- BOMBA DE RECALQUE PRINCIPAL
- HIDRANTE COM UMA SAÍDA
- HIDRANTE COM DUAS SAÍDAS
- MANGOTINHO
- REDE DE HIDRANTES
- REGISTRO DE GAVETA OU ESFERA
- RESERVATÓRIO DE INCÊNDIO
- VÁLVULA DE RETENÇÃO

Pág: \_\_\_\_\_  
 Rubricas: \_\_\_\_\_  
 Resp. Téc.: \_\_\_\_\_  
 CBMRS: \_\_\_\_\_



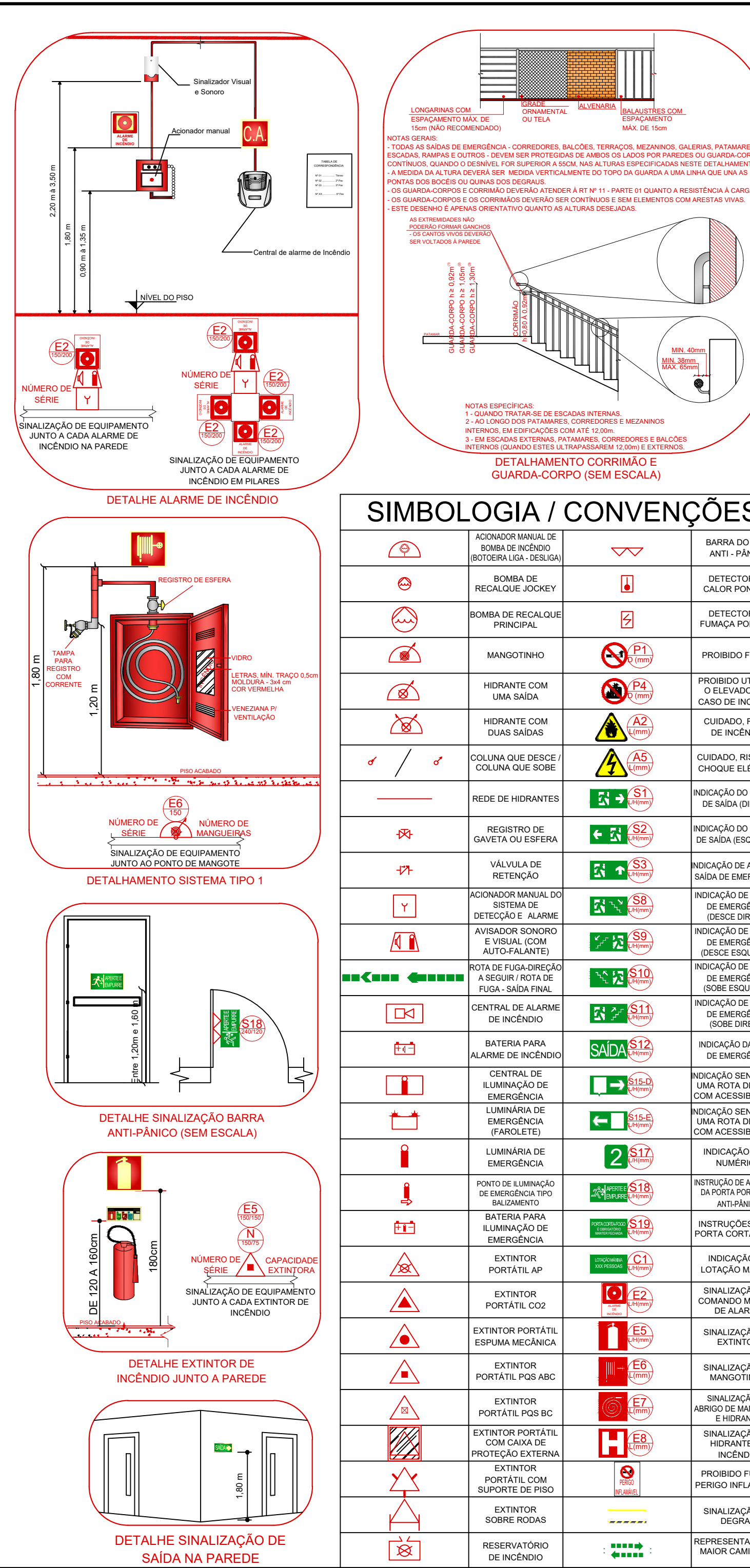
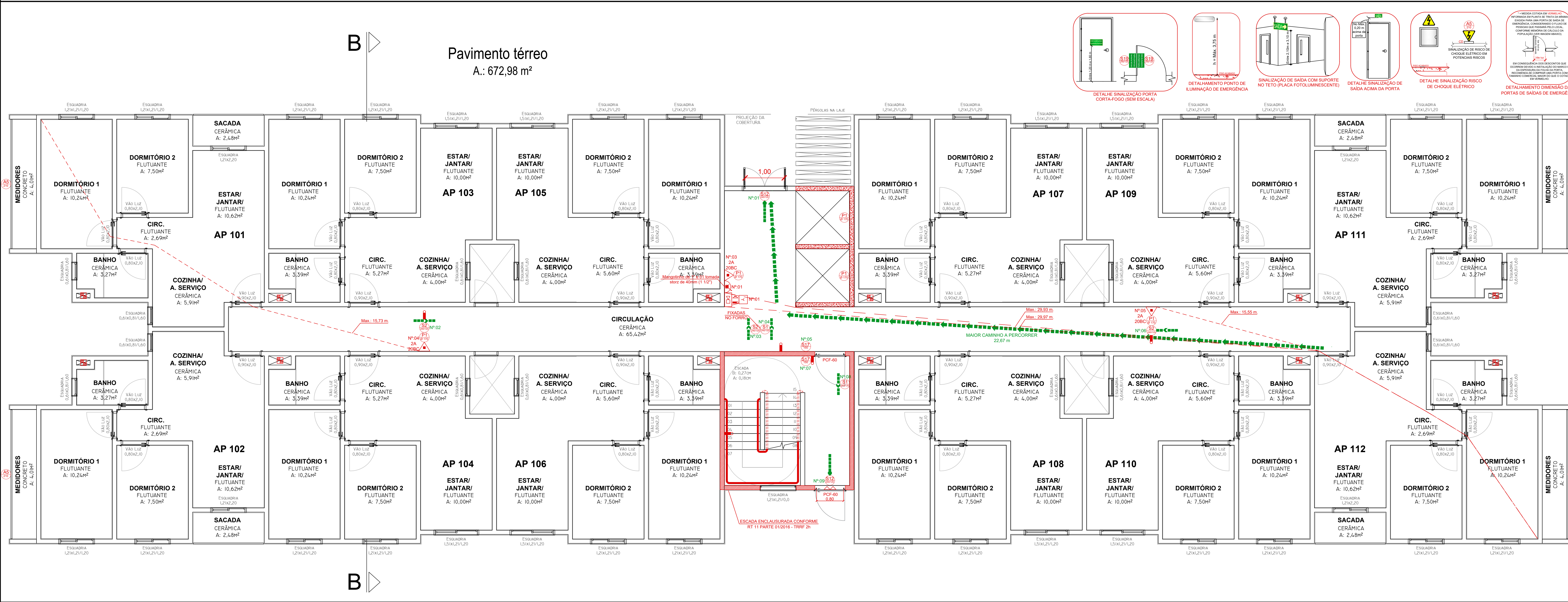
Rua Rio Curuá, 115, Bairro Arroio da Manteiga – São Leopoldo / RS

www.firehouse.com.br/firehouse@firehouse.com.br

RESPONSÁVEL PELO USO		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Razão Social	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Área	7495,76 m <sup>2</sup>
Proprietário / Responsável pelo uso da edificação	ALBERT KOELLN	Escala	1/100
Responsável Técnico	ENGENHEIRO CIVIL CÉSAR AUGUSTO GUADAGNIN PONCIANO	CREA-RS	240061
Assunto	PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Desenho	Gabriela Giembra
Especificação	CORTE BB	Data	Março/2023
Endereço	RUA ANTONIO MARCOS DIAS, N° 5 - NOVA SAPUCAIA, SAPUCAIA DO SUL/RS	Prancha	P-6

Fone: (51) 3568.4763





**SIMBOLOGIA COMPARTIMENTAÇÃO/TRRF**

TRRF DE 120 min (ou TRRF de Segurança Estrutural)  
 DETALHE DE PORTAS PARA CHAMAS COM RESISTÊNCIA AO FOGO DE 30 min.

ESCALADA PROTEGIDA - TRRF DE 2 HORAS

SHOOTS DE RESTAURAÇÃO DE SERVIÇO:  
 - TRRF DE 90 min (ou TRRF de Segurança Estrutural) (ou maior tempo)  
 - As Portas Corta-Fogo (PCF) deverão ser sinalizadas conforme detalhamento específico.  
 - As Barras Anti-Pânico (PCF) deverão ser sinalizadas conforme detalhamento específico.  
 - Os equipamentos deverão ser sinalizados conforme detalhamento específico.  
 - O vidro utilizado para a porta de saída de emergência de segurança, conforme item 5.5.4.11 da RT 11 - Parte 01/2016.

NOTAS:  
 - O cálculo populacional foi realizado conforme parâmetros do item 5.3 da RT 11 - Parte 01/2016, o qual indica algumas áreas a serem descontadas para fins de cálculo e que cada compartimento deve ser considerado como uma ocupação.  
 - Devem ser previstas selagens corta-fogo com TRRF de 60 (ou TRRF de Segurança Estrutural) minutos para as prumadas de instalação de serviço (ver exemplo no detalhamento).

Distância máxima a percorrer das medidas de segurança contra incêndio

Identificação	Medida de Segurança contra Incêndio
---	Extintores de Incêndio
---	Alarme de Incêndio
---	Hidrantes e Mangotinhos

**SIMBOLOGIA / CONVENÇÕES**

Simbolo	Descrição	Simbolo	Descrição
[S1]	SAÍDA	[S17]	INDICAÇÃO ALFA NUMÉRICA
[S2]	INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA (DIREITA)	[S18]	INDICAÇÃO DE ABERTURA DA PORTA POR BARRA ANTI-PÂNICO
[S3]	INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA (ESQUERDA)	[S19]	INSTRUÇÕES PARA PORTA CORTA-FOGO
[S4]	INDICAÇÃO DE ACESSO SAÍDA DE EMERGÊNCIA (DESCER DIREITA)	[S20]	SINALIZAÇÃO DO COMANDO MANUAL DE ALARME
[S5]	INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (DESCER ESQUERDA)	[S21]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S6]	INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (DESCER DIREITA)	[S22]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S7]	INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SUBIR DIREITA)	[S23]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S8]	INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SUBIR ESQUERDA)	[S24]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S9]	INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SUBIR DIREITA)	[S25]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S10]	INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SUBIR ESQUERDA)	[S26]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S11]	INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SUBIR DIREITA)	[S27]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S12]	INDICAÇÃO DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA	[S28]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S13]	INDICAÇÃO SENTIDO DE UMA PORTA DE FUGA COM ACESSIBILIDADE	[S29]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S14]	INDICAÇÃO SENTIDO DE UMA PORTA DE FUGA COM ACESSIBILIDADE	[S30]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S15]	INDICAÇÃO ALFA NUMÉRICA	[S31]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S16]	INDICAÇÃO DE ABERTURA DA PORTA POR BARRA ANTI-PÂNICO	[S32]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S17]	INDICAÇÃO ALFA NUMÉRICA	[S33]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S18]	INDICAÇÃO DE ABERTURA DA PORTA POR BARRA ANTI-PÂNICO	[S34]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S19]	INSTRUÇÕES PARA PORTA CORTA-FOGO	[S35]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S20]	SINALIZAÇÃO DO COMANDO MANUAL DE ALARME	[S36]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S21]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S37]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S22]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S38]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S23]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S39]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S24]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S40]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S25]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S41]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S26]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S42]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S27]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S43]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S28]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S44]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S29]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S45]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S30]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S46]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S31]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S47]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S32]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S48]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S33]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S49]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S34]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S50]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S35]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S51]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S36]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S52]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S37]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S53]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S38]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S54]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S39]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S55]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S40]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S56]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S41]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S57]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S42]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S58]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S43]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S59]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S44]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S60]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S45]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S61]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S46]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S62]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S47]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S63]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S48]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S64]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S49]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S65]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S50]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S66]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S51]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S67]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S52]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S68]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S53]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S69]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S54]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S70]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S55]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S71]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S56]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S72]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S57]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S73]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S58]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S74]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S59]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S75]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S60]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S76]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S61]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S77]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S62]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S78]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S63]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S79]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S64]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S80]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S65]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S81]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S66]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S82]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S67]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S83]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S68]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S84]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S69]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S85]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S70]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S86]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S71]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S87]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S72]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S88]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S73]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S89]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S74]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S90]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S75]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S91]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S76]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S92]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S77]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S93]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S78]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S94]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S79]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S95]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S80]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S96]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S81]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S97]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S82]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S98]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S83]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S99]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR
[S84]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR	[S100]	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR

**HOUSE FIRE**  
Prevenção Contra Incêndio Ltda.

Rua Rio Curuá, 115, Bairro Arroio da Mantega - São Leopoldo / RS

RESPONSÁVEL PELO USO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
Razão Social: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Área: 7495,76 m²
Proprietário / Responsável pelo uso da edificação: Albert Koelln	Escala: 1/50
Responsável Técnico: Engenheiro Civil César Augusto Guadagnin Ponciano	CREA: 240061
Assunto: PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Desenho: Gabriela Glembra
Especificação: PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO	Data: Março/2023
Endereço: RUA ANTONIO MARCOS DIAS, N° 5 - NOVA SAPUCAIA, SAPUCAIA DO SUL/RS	Plancha: P-2

www.firehouse.com.br firehouse@firehouse.com.br

Fone: (51) 3568-4763