

MEMORIAL PSPCI/CLCB

Pág: \_\_\_\_\_

Rubricas: \_\_\_\_\_

1. CLCB Nº: \_\_\_\_\_ -x- \_\_\_\_\_

2. Dados do imóvel:

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, nº5, Sapucaia do Sul - CEP: 93540-140				
Ocupação:	D-1				
Área:	10,71 m²	Área do maior pavimento:	0,00 m²	Altura:	0,00 m
Carga Inc.	700 MJ/m²				

3. Introdução:

Este memorial tem como objetivo complementar as informações do memorial de cadastro e plantas anexadas, prestando informações referentes aos sistemas de iluminação e sinalização e o dimensionamento das saídas de emergência e sua população, tendo como referência a Resolução Técnica N.º 05, Parte 02/2022.

4. Carga de Incêndio:

Ocupação: D-1 CNAE: 8211-3/00 Carga de Incêndio: 700 MJ/m²  
 Descrição Tab. 1: "D - 1" - Local para prestação de serviço profissional ou condução de negócios  
 Descrição Tab. 3.1: Serviços combinados de escritório e apoio administrativo

5. População:

Ocupação / Pavimento	Área / Apart. / Etc.	População	Acess/Desc.	Esc./Rampas	Portas Acess./Princ.
D-1	10,71 m²	2 pessoas	1,10 m	0,00 m	0,80 m
<b>Total Necessário</b>		2 pessoas			

6. Iluminação / Sinalização:

6.1 - Sistema Empregado:

Blocos autônomos  Central de Baterias  Grupo moto-gerador

6.2 - Localização da Central:

-x-

6.3 - Capacidade/alimentação

a. Das baterias: 1 A/h b. Nº de baterias: Junto a cada bloco  
 c. Do gerador: -x- d. Tensão de Saída: 3,7 V  
 e. Carga máxima admissível: 1 W f. Duração de funcionamento: 01:00  
 g. Localização: Conforme distribuição em plant baixa / Jundo à central de iluminação

6.4 - Luminárias:

a. Tipo: 30 LEDs b. Potência: 1 W

6.5 - Sinalização de Saídas:

a. Tipo: Placa Fotoluminescente b. Potência: -x-

7. Observações

\* Ocupação e carga de incêndio definida conforme CNAE. Foi priorizado o código informado/ligado ao CNPJ, porém, caso o mesmo tenha resultado em uma ocupação/divisão diferente do uso real, terá sido utilizado o que mais se enquadrar na atividade atual da edificação.

Novo Hamburgo, Rio Grande do Sul, 28 de março de 2023


BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Albert Koelln

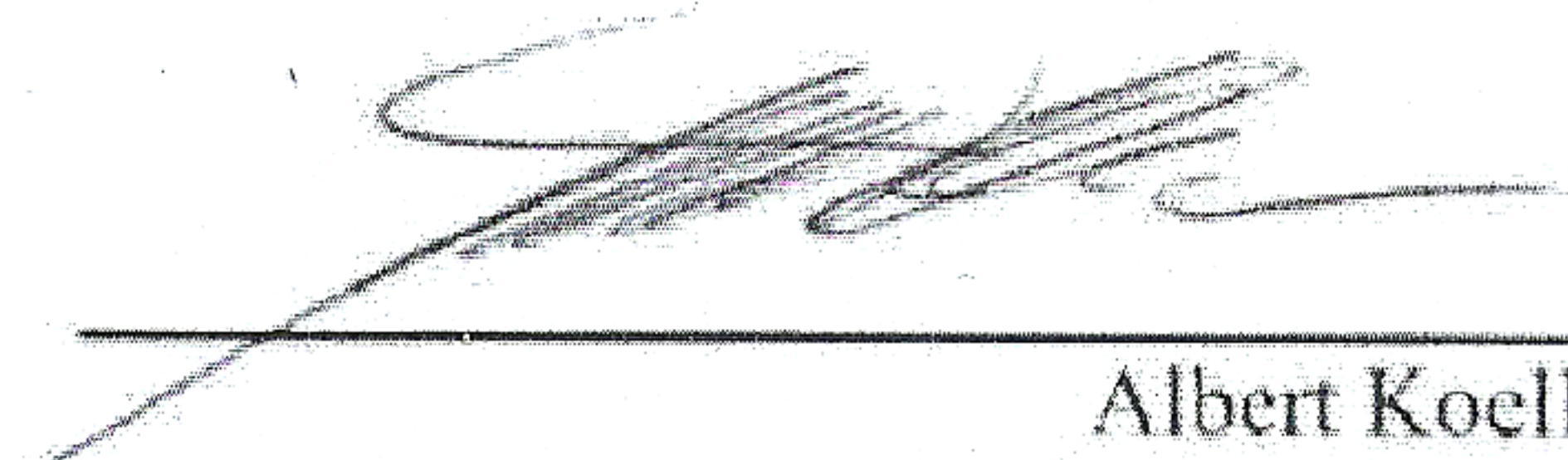
-x-

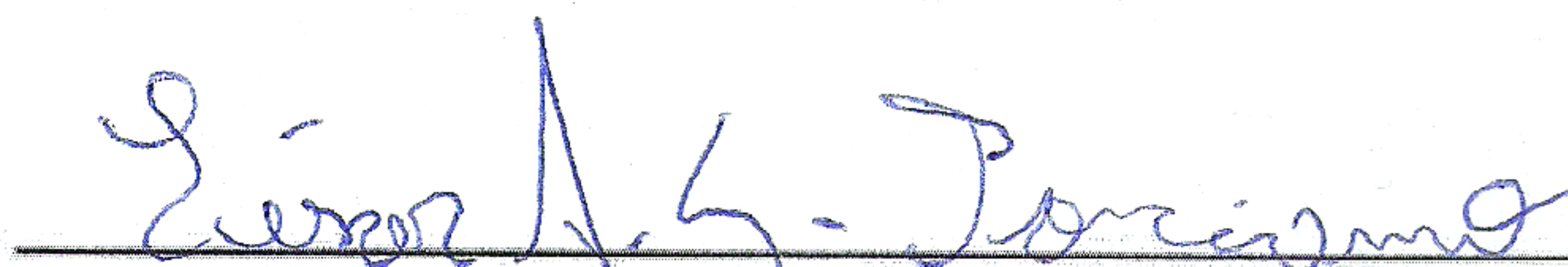
-x-

## PROCURAÇÃO

Pág:	_____
Rubricas:	_____
Resp. Téc.:	
CBMRS:	_____

Eu, Albert Koelln, locatário ou responsável pelo uso do prédio localizado à Rua Antônio Marcos Dias, nº 5 - Sapucaia do Sul/RS, Bairro: Nova Sapucaia, autorizo César Augusto Guadagnin Ponciano da empresa Fire House Prevenção Contra Incêndio Ltda a realizar Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio junto a Seção de Prevenção de Incêndio, sendo que esta não delega os poderes de assinar memoriais, declarações e documentos que são de responsabilidade exclusiva do proprietário ou Locatário.

  
\_\_\_\_\_  
Albert Koelln

  
\_\_\_\_\_  
César Augusto Guadagnin Ponciano

Sapucaia do Sul, Rio Grande do Sul, 12 de novembro de 2022



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO  
 CATEGORIA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

INTERPRINT LTDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 1026001644

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 1026001644

NOME: ALBERT KOELLN

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF: 9074235053 SSP/PC RS

CPF: 974.509.360-20 DATA NASCIMENTO: 23/08/1981

FILIAÇÃO: MANFRED KOELLN  
 MARGIT KOELLN

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB. B

Nº REGISTRO: 00881588485 VALIDADE: 26/12/2019 1ª HABILITAÇÃO: 18/10/1999

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: SAO LEOPOLDO, RS DATA EMISSÃO: 29/12/2014

ASSINATURA DO EMISSOR: Leonardo Kaiser, Diretor-Geral  
 86988858700  
 RS163611300

DETRAN - RS (RIO GRANDE DO SUL)

1º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO  
 Rua Independência, 625 - São Leopoldo - RS - Fone: (51) 3579-3500  
 WALDIR COMASSETTO - TABELIÃO

**AUTENTICAÇÃO**  
 AUTENTICO a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do original que me foi apresentado, com o qual conferi.  
 São Leopoldo, 31 de janeiro de 2017  
 Fmol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 0,45 13:09:02 1993914 05361  
 J617.01 1600007.61403

*Alexandra Festner*  
 Alexandra Festner  
 Escrevente Autorizada

Pág: \_\_\_\_\_  
Rubricas: \_\_\_\_\_  
Resp. Téc.: \_\_\_\_\_  
CBMRS: \_\_\_\_\_

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1363189181

VALIDO

NOME  
CESAR AUGUSTO GUADAGNIN PONCIANO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
1075686095 SSP/DI RS

CPF  
813.231.740-87

DATA NASCIMENTO  
07/05/1983

FILIAÇÃO  
SERGIO AUGUSTO PONCIANO  
LEONI MARIA GUADAGNIN PONCIANO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
AB

Nº REGISTRO 01988970292 VALIDADE 22/07/2021 1ª HABILITAÇÃO 26/09/2001

OBSERVAÇÕES

*Cesar A. G. Ponciano*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL SAO LEOPOLDO, RS DATA EMISSÃO 25/07/2016

*Mário Sziwvski*  
Ido MARIO Sziwvski  
ASSINATURA DO EMISSOR

88844101135  
RS183242750

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1363189181

DETRAN - RS (RIO GRANDE DO SUL)

## ANEXO A

Ao Sr. Comandante do Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul Encaminho a V.S. <sup>a</sup> , o Cadastro para Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros - CCLCB		CLCB N.º _____ -x-
<b>CADASTRO PARA CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS - CCLCB</b>		
<b>1. IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO</b>		
Razão Social: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		
Nome Fantasia: Residencial Bento Gonçalves		
CNPJ: 88.175.997/0001-61		
Logradouro: Rua Antônio Marcos Dias		
N.º: 5	Complemento: Portaria	Bairro: Nova Sapucaia
Município: Sapucaia do Sul		CEP: 93230-030
<b>2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO</b>		
Nome do Proprietário: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		
CPF: 88.175.997/0001-61	Telefone: (51) 3588-7014	E-mail: projetos@balizaconstrutora.com.br
<b>3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELO USO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO</b>		
Nome do responsável pelo uso: Albert Koelln		
CPF: 974.509.360-20	Telefone: (51) 3588-7014	E-mail: albert@balizaconstrutora.com.br
<b>4. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO</b>		
Código do Cadastro Nacional de Atividades Econômicas – CNAE: 8211-3/00		
Ocupação(ões) predominante(s) (divisão): D-1	Carga incêndio (MJ/m²): 700	
Área total edificada (m²): 10,71	Nº de pavimentos: <input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2	
Subsolo: <input checked="" type="radio"/> Não possui <input type="radio"/> Possui até 50 m²	Capacidade instalada de GLP (Gás Liquefeito de Petróleo): <input checked="" type="radio"/> Não possui <input type="radio"/> Possui até 26 Kg	
<b>5. DOCUMENTOS JUNTADOS AO CADASTRO PARA CLCB (para preenchimento do CBMRS)</b>		
<input type="checkbox"/> Comprovante de pagamento da taxa de emissão de CLCB	<input type="checkbox"/> Comprovante de isenção do pagamento da taxa de emissão de CLCB	
<input type="checkbox"/> Observações:    		

## ANEXO A

### 6. TERMO DE RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL PELO USO DA EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO DE INCÊNDIO

Declaro que as informações prestadas para o cadastramento do Certificado de Licenciamento do Corpo de Bombeiros – CLCB, são exatas e verdadeiras, sob pena de responsabilização nas esferas administrativa, civil e penal. Afirmo que a edificação ou área de risco de incêndio se enquadra no Art. 4º, § 2º, da Lei Complementar n.º 14.376, de 26 de dezembro de 2013, e suas alterações.

Declaro que as medidas de segurança contra incêndio estão dimensionadas e instaladas na edificação ou área de risco de incêndio identificada no Capítulo 1, cumprindo fielmente o previsto na legislação, regulamentação e normatização aplicável, especialmente no Anexo “D”, da Resolução Técnica CBMRS n.º 05, Parte 02/2016.

Declaro estar ciente que deverei utilizar a edificação para o fim que foi declarado, realizar a manutenção das medidas de segurança contra incêndio instaladas e realizar novo procedimento para regularização junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio Grande do Sul – CBMRS, caso haja qualquer alteração cadastral ou nas características da edificação ou área de risco de incêndio ou qualquer modificação que implique no não enquadramento no Art. 4º, § 2º, da Lei Complementar n.º 14.376, de 26 de dezembro de 2013 e suas alterações.

Estou ciente que o CBMRS, a qualquer momento, poderá realizar vistoria extraordinária, de forma a verificar se edificação ou área de risco de incêndio permanece atendendo ao declarado para a obtenção do CLCB e à legislação, regulamentação e normatização aplicáveis. Para esta finalidade, poderão ser solicitados documentos que comprovem as informações declaradas e ser realizados testes nas medidas de segurança contra incêndio instaladas.

Estou ciente que o CLCB da edificação ou área de risco de incêndio poderá ser cassado pelo CBMRS quando constatado o não enquadramento no Art. 4º da Lei Complementar n.º 14.376, de 26 de dezembro de 2013 e suas alterações, sem prejuízo a outras sanções previstas na legislação e regulamentação vigente.

\_\_\_\_\_  
Novo Hamburgo, RS, 28 de Março de 2023

\_\_\_\_\_  
Albert Koelln

MEMORIAL DE ISOLAMENTOS DE RISCO

Pág: _____
Rubricas: _____
_____
_____

1. CLCB Nº: \_\_\_\_\_ -x-

2. Dados do imóvel:

Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Responsável:	Albert Koelln				
Razão Social:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
Endereço:	Rua Antônio Marcos Dias, nº5, Sapucaia do Sul - CEP: 93540-140				
Ocupação:	D-1				
Área:	10,71 m <sup>2</sup>	Área do maior pavimento:	0,00 m <sup>2</sup>	Altura:	0,00 m
Carga Inc.	700 MJ/m <sup>2</sup>				

3. Métodos aplicados:

3.1 Afastamento entre edificações:

Será guardada a distância mínima entre edificações distintas de 5 metros, conforme item 5.4.1 da RTCBMRS nº 04/2022.

4. Áreas isoladas:

4.1 Área 1:

Torre A	7.495,76 m <sup>2</sup>
---------	-------------------------

Área Total: 7.495,76 m<sup>2</sup>

4.2 Área 2:

Torre B	7.495,76 m <sup>2</sup>
---------	-------------------------

Área Total: 7.495,76 m<sup>2</sup>

4.3 Área 3:

Salão de festas	77,50 m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------

Área Total: 77,50 m<sup>2</sup>

4.3 Área 4:

Portaria	10,71 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

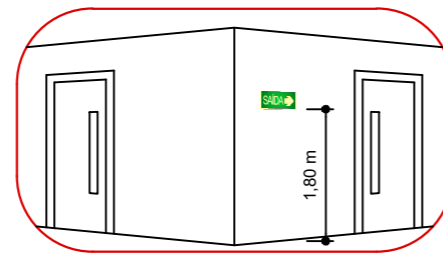
Área Total: 10,71 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 15.079,73 m<sup>2</sup>

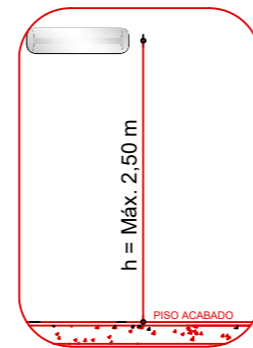
**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.  
Albert Koelln**

-x-

-x-



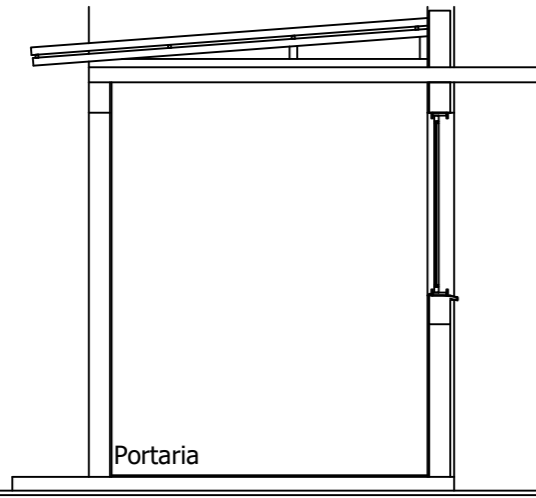
DETALHE SINALIZAÇÃO DE SAÍDA NA PAREDE



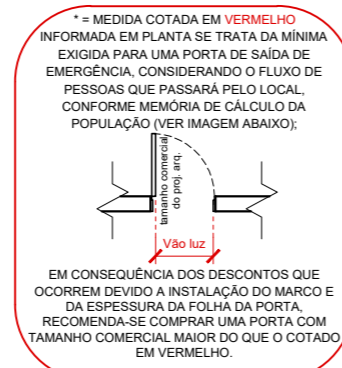
DETALHAMENTO PONTO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA



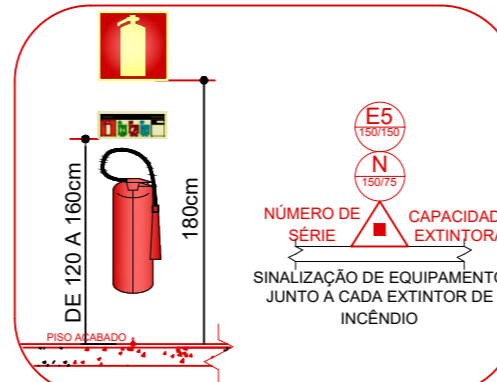
DETALHE SINALIZAÇÃO DE SAÍDA ACIMA DA PORTA



CORTE B-B  
PORTARIA



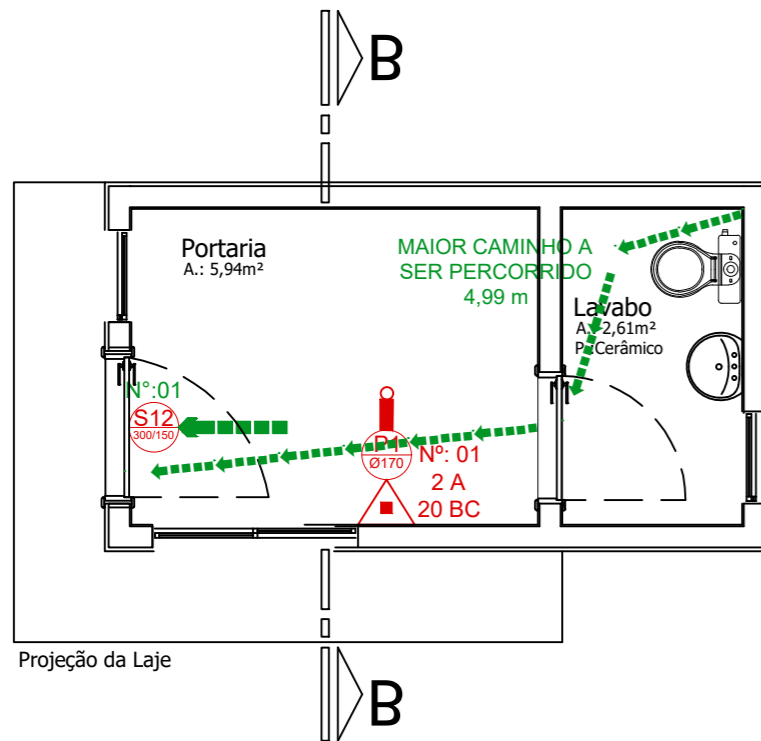
DETALHAMENTO DIMENSÃO DAS PORTAS DE SAÍDAS DE EMERGÊNCIA



DETALHE EXTINTOR DE INCÊNDIO JUNTO A PAREDE

SIMBOLOGIA / CONVENÇÕES

	BARRA DO TIPO ANTI-PÂNICO		PROIBIDO FUMAR
	BATERIA PARA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		PROIBIDO UTILIZAR O ELEVADOR EM CASO DE INCÊNDIO
	CENTRAL DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA		CUIDADO, RISCO DE CHOQUE ELÉTRICO
	EXTINTOR PORTÁTIL AP		INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA
	EXTINTOR PORTÁTIL CO2		INDICAÇÃO DO SENTIDO DE SAÍDA
	EXTINTOR PORTÁTIL PQS ABC		INDICAÇÃO DE ACESSO À SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	EXTINTOR PORTÁTIL PQS BC		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (SOBE)
	EXTINTOR PORTÁTIL COM CAIXA DE PROTEÇÃO EXTERNA		INDICAÇÃO DE ESCADA DE EMERGÊNCIA (DESCE)
	EXTINTOR PORTÁTIL COM SUPORTE DE PISO		INDICAÇÃO DA SAÍDA DE EMERGÊNCIA
	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA		INDICAÇÃO ALFA NUMÉRICA
	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA (FAROLETE)		INSTRUÇÃO DE ABERTURA DA PORTA POR BARRA ANTI-PÂNICO
	PONTO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO BALIZAMENTO		INSTRUÇÕES PARA PORTA CORTA-FOGO
	SINALIZAÇÃO DO EXTINTOR		INDICAÇÃO DA LOTAÇÃO MÁXIMA
	ROTA DE FUGA - DIREÇÃO A SEGUIR / ROTA DE FUGA - SAÍDA FINAL		SINALIZAÇÃO NO DEGRAU
	CUIDADO, RISCO DE CHOQUE ELÉTRICO		REPRESENTAÇÃO DO MAIOR CAMINHO A PERCORRER



PL. BAIXA  
PORTARIA  
A.: 10,71m<sup>2</sup>



Rua Rio Curuá, 115, Bairro Arroio da Manteiga – São Leopoldo / RS

RESPONSÁVEL PELO USO

www.firehouse.com.br/ firehouse@firehouse.com.br

Fone: (51) 3568.4763

Razão Social <b>BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS</b>	Área 10,71 m <sup>2</sup>
Proprietário / Responsável pelo uso da edificação <b>ALBERT KOELLN</b>	Escala 1/50
Assunto <b>PROCESSO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO</b>	Desenho Gabriela Giembra
Especificação <b>PLANTA BAIXA PORTARIA E LIXEIRA</b>	Data Março/2023
Endereço <b>RUA ANTONIO MARCOS DIAS, Nº 5 - NOVA SAPUCAIA, SAPUCAIA DO SUL/RS</b>	Prancha P-1