

**Município de Sapucaia do Sul**

CNPJ: 88.185.020/0001-25

Telefone: (51) 3451-8000

Avenida Leônidas de Souza, 1289, SAPUCAIA DO SUL / RS - 93210-140

CERTIDÃO DE HABITE-SE**11189/2026****IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE \ RESPONSÁVEL**

Nome/Razão: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

CPF/CNPJ: 88175997000161

DADOS DO IMÓVEL

Cadastro: 94869912

Matricula: 46393

Inscrição: 04H20.01.003.09.00

Quadra: 01

Lote: 309

Loteamento:

Endereço: RUA R ANTONIO MARCOS DIAS, 5

CEP: 93230-030

Complemento:

Bairro: NOVA SAPUCAIA

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 0131/2024**

Finalidade Alvará: Residencial Multifamiliar

Tipo de Alvenaria

Nº Unidades: 2

Área da Obra: 18152,55 m²

Nº Pavimentos: 11

Data de Emissão: 12/07/2024

Data de Validade: 12/07/2026

CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

Data Conclusão/Emissão: 07/04/2026

Área Total Concluída: 18152,55 m²

Observação: Duas torres de 11 pavimentos totalizando 264 apartamentos + Salão de Festas + Portaria.

Lei Nº 662/1978 - Art 32º - Nenhuma edificação poderá ser ocupada sem que seja procedida a vistoria pela Prefeitura de Sapucaia do Sul expedido o respectivo "Habite-se".

Lei Nº 662/1978 - Art 66º - Os proprietário de imóveis, que tenham frente para logradouros pavimentados, são obrigados a pavimentar e manter em bom estado, os passeios na frente de seus lotes.

Lei Nº 3981/2019 - Art 2º - As edificações são consideradas em situação regular para habitação somente quanto possuírem a Certidão de Habite-se.

Lei Nº 3981/2019 - Art 3º A Será classificada como espontânea a regularização de que trata o art 3º desta Lei se realizada dentro do período de 36 (trinta e seis) meses, a partir da data de publicação da presente lei, ficando isenta da aplicação de penalidades nos primeiros 24 (vinte e quatro) meses de vigência, e de 75% (setenta e cinco por cento) de desconto nos meses restantes.

Para verificar a autenticidade das assinaturas, leia o QR Code ao lado ou acesse o link abaixo:
https://r-multifamiliar-com-bh/w9Zr0B6trac09aeN_1_8