



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

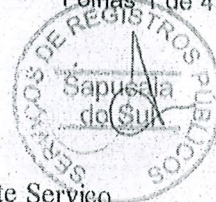
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Folhas 1 de 4



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

46.393

MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 16 de abril de 2018

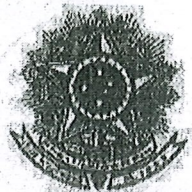
FICHA	MATRÍCULA
1	46.393

IMÓVEL - TERRENO URBANO constituído do sublote número nove (9) do lote número três (3) da quadra número um (1) do setor 04H20, do mapeamento geral, de forma irregular, com a área superficial de nove mil, quinhentos e cinquenta e três metros e noventa e sete decímetros quadrados (9.553,97m²), situado na Rua Antônio Marcos Dias (prolongamento), lado ÍMPAR, no **Bairro Nova Sapucaia**, nesta cidade, distante a face norte vinte e nove metros e cinquenta e sete centímetros (29,57m) da esquina formada com a Rua Brazilêncio Rodrigues da Silva e com as seguintes dimensões e confrontações: partindo de um ponto situado na Rua Antônio Marcos Dias (prolongamento) e distante vinte e nove metros e cinquenta e sete centímetros (29,57m) da esquina formada com a Rua Brazilêncio Rodrigues da Silva, segue no sentido leste-oeste, na extensão de setenta metros e cinquenta e dois centímetros (70,52m), confrontando, **AO NORTE**, com parte do lote número dezesseis (P-16) ou 04H300315, de propriedade de Rosandro Pinheiro de Oliveira (M-15.561) e com o lote número dezessete (17) ou 04H300316, de propriedade de Benno Luiz Braun (M-15.769), com o lote número dezoito (18) ou 04H300317, de propriedade de Benno Luiz Braun (M-9.804), com o lote número dezenove (19) ou 04H300318, de propriedade de Jaime Oscar da Silveira (M-10.785), com o lote número vinte (20) ou 04H300319, de propriedade de Filippi Ferrari (10.847), com o lote número vinte e dois (22) ou 04H300321, de propriedade de Thalita de Oliveira Barbosa (M-14.938), lotes estes da quadra número cinco (5) do denominado loteamento "Jardim Vila Verde"; aí, forma um ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de oitenta e dois metros e dezessete centímetros (82,17m), confrontando, **AO OESTE**, com parte do lote número três (P-3) ou 04H200103; aí, forma outro ângulo e toma o sentido oeste-leste, na extensão de cento e vinte e sete metros e trinta e quatro centímetros (127,34m), confrontando, **AO SUL**, ainda com parte do lote número três (P-3) ou 04H200103 e com parte do sublote número quinze (P-15); aí, forma um novo ângulo e toma o sentido sul-norte, na extensão de sessenta e seis metros e cinquenta e cinco centímetros (66,55m), confrontando, **AO LESTE**, com o sublote número onze (11) e com parte do lote número um (P-1) ou 04H300601, de propriedade de Zilá Bonadiman de Borba (M-26.895); aí, forma mais um ângulo e retoma o sentido leste-oeste, na extensão de oitenta e nove metros e dezesseis centímetros (89,16m), confrontando, **AO NORTE**, com o lote número dez (10) ou 04H20010310 e com o alinhamento da Rua Antônio Marcos Dias (prolongamento), onde faz frente; aí, forma um último ângulo e retoma o sentido sul-norte, na extensão de dezesseis metros e setenta centímetros (16,70m), até atingir a divisa norte, com o lote número vinte e dois (22) ou 04H300321, de propriedade de Thalita de Oliveira Barbosa (M-14.938), lote este da quadra número cinco (5) do denominado loteamento "Jardim Vila Verde", ponto inicial da presente descrição, confrontando, **AO LESTE**, com o alinhamento da Rua Antônio Marcos Dias (prolongamento), onde faz frente.-

QUARTEIRÃO - É formado pela Avenida João Pereira de Vargas, pela Rodovia Estadual RS-118, pela Avenida Américo Vespúcio e pelas Ruas Carlos Fantinel, Antônio Marcos Dias, Brazilêncio Rodrigues da Silva e Ulisses Gazzana.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
 André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
1v	46.393

PROPRIETÁRIOS - **JOSÉ RAYMUNDO VOLKVEIS**, brasileiro, viúvo, aposentado, com RG número 6022632902, expedido pela SSP/RS, em 26/02/1981, filho de Pedro Epifanio Volkweis e de Otilia Volkweis e com CPF/MF número 005.072.610-20, residente e domiciliado em Avenida Doutor Bruno Cassel número 1.470, na cidade de São Sebastião do Cai-RS; **JOSÉ ANTÔNIO VEIT VOLKVEIS**, vendedor, com CNH número 03723895043, expedida pelo DETRAN/RS, em 26/07/2016, filho de José Raymundo Volkweis e de Elfrida Helga Veit Volkweis e com CPF/MF número 421.218.680-20 com anuência de sua esposa **ANDRÉA MARTINS ANTUNES VOLKVEIS**, técnica em enfermagem, com RG número 4037595065, expedido pela SSP/RS, em 02/08/2005, filha de José Carlos Fagundes Antunes e de Vera Lúcia Martins Antunes e com CPF/MF número 490.576.340-15, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ramiro Barcelos número 488, apartamento 203, na cidade de Porto Alegre-RS; **GASPAR LUÍS VEIT VOLKVEIS**, brasileiro, separado judicialmente, não convivente em união estável, administrador de empresas, com CNH número 04309256899, expedida pelo DETRAN/RS, em 06/05/2013, filho de José Raymundo Volkweis e de Elfrida Helga Veit Volkweis e com CPF/MF número 431.284.240-04, residente e domiciliado na Rua Dezesesseis de Julho número 68, na cidade de Porto Alegre-RS; **PEDRO CACILDO VEIT VOLKVEIS**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, porteiro, com CNH número 00350416508, expedida pelo DETRAN/RS, em 05/12/2013, filho de José Raymundo Volkweis e de Elfrida Helga Veit Volkweis e com CPF/MF número 594.034.110-15, residente e domiciliado em Avenida Polônia número 1.085, na cidade de Porto Alegre-RS; **PAULO EDUARDO VEIT VOLKVEIS**, produtor rural, com CNH número 01336159609, expedida pelo DETRAN/RS, em 19/06/2015, filho de José Raymundo Volkweis e de Elfrida Helga Veit Volkweis e com CPF/MF número 658.492.210-34 com anuência de sua esposa **ELIEGE CAVALARI VOLKVEIS**, contadora, com RG número 1064697467, expedido pela SSP/RS, em 02/05/2012, filha de Antonio Cavalari e de Maria Eva Cavalari e com CPF/MF número 766.828.970-49, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Barros Cassel número 1.384, na cidade de São Sebastião do Cai-RS; **PAULO RICARDO VEIT VOLKVEIS**, empresário, com CNH número 01326842105, expedida pelo DETRAN/RS, em 28/07/2015, filho de José Raymundo Volkweis e de Elfrida Helga Veit Volkweis e com CPF/MF número 658.485.430-20 com anuência de sua esposa **ADRIANA FLORISBAL VOLKVEIS**, analista de laboratório, com RG número 2058457116, expedida pelo SJS/RS, em 03/11/2005, filha de Saul Brasil Vargas Florisbal e de Marta dos Santos Florisbal e com CPF/MF número 897.357.300-49, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ulisses Gazzana número 115, nesta cidade; e **GABRIELA VEIT VOLKVEIS FARIAS**, servidora pública estadual, com CNH número 00362803722, expedida pelo DETRAN/RS, em 17/10/2013, filha de José Raymundo Volkweis e de Elfrida Helga Veit Volkweis e com CPF/MF número

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
 André Borges de Carvalho Barros - Registrador



Continuação da Página Anterior

46.393

MATRÍCULA



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 16 de abril de 2018

FICHA	MATRÍCULA
2	46.393

965.780.920-72 com anuência de seu esposo **EVERTON DA SILVEIRA FARIAS**, servidor público federal, com CNH número 02056076765, expedida pelo DETRAN/RS, em 24/04/2017, filho de Loureno Dias Farias e de Regina da Silveira Farias e com CPF/MF número 900.497.560-87, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias número 774, apartamento 401, na cidade de Porto Alegre-RS.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-46.308 do livro 2-RG, de 31/01/2018, objeto dos R-4/46.308 e R-5/46.308 de 25/01/2018 - deste ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **103.842**, em 16/04/2018.- Sapucaia do Sul, 16 de abril de 2018.-

Registrador ou Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$19,00. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.34711 - fma R-1/46.393 (R-um/quarenta e seis mil e trezentos e noventa e três), em 16/04/2018.-

DIVISÃO/EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO - Nos termos da escritura pública de 13/04/2018, lavrada no tabelionato desta cidade, sob o número **25.717/25.484**, folha **13** do livro número **119**, arquivada digitalmente neste ofício sob o número **103.842**, fica constando que o proprietário **JOSÉ RAYMUNDO VOLKVEIS** e Outros, acima nominados e qualificados, extinguiram o condomínio existente entre eles, cabendo aos condôminos **JOSÉ ANTÔNIO VEIT VOLKVEIS**, vendedor, com CNH número 03723895043, expedida pelo DETRAN/RS, em 26/07/2016, filho de José Raymundo Volkveis e de Elfrida Helga Veit Volkveis e com CPF/MF número 421.218.680-20 com anuência de sua esposa **ANDRÉA MARTINS ANTUNES VOLKVEIS**, técnica em enfermagem, com RG número 4037595065, expedido pela SSP/RS, em 02/08/2005, filha de José Carlos Fagundes Antunes e de Vera Lúcia Martins Antunes e com CPF/MF número 490.576.340-15, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ramiro Barcelos número 488, apartamento 203, na cidade de Porto Alegre-RS; **GASPAR LUÍS VEIT VOLKVEIS**, brasileiro, separado judicialmente, não convivente em união estável, administrador de empresas, com CNH número 04309256899, expedida pelo DETRAN/RS, em 06/05/2013, filho de José Raymundo Volkveis e de Elfrida Helga Veit Volkveis e com CPF/MF número 431.284.240-04, residente e domiciliado na Rua Dezesseis de Julho número 68, na cidade de Porto Alegre-RS; **PEDRO CACILDO VEIT VOLKVEIS**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, porteiro, com CNH número 00350416508, expedida pelo DETRAN/RS, em 05/12/2013, filho de José Raymundo Volkveis e de Elfrida Helga Veit Volkveis e com CPF/MF número 594.034.110-15, residente e domiciliado em Avenida Polônia número 1.085, na cidade de Porto Alegre-RS; **PAULO EDUARDO VEIT VOLKVEIS**, produtor rural, com CNH número 01336159609, expedida pelo DETRAN/RS, em 19/06/2015, filho de José Raymundo Volkveis e de Elfrida Helga Veit Volkveis e com CPF/MF número 658.492.210-34 com anuência de sua esposa **ELIEGE CAVALARI VOLKVEIS**, contadora, com RG

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
 André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Continuação da Página Anterior - - - - -

FIGHA	MATRÍCULA
2v	46.393

número 1064697467, expedido pela SSP/RS, em 02/05/2012, filha de Antonio Cavaleri e de Maria Eva Cavaleri e com CPF/MF número 766.828.970-49, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Barros Cassel número 1.384, na cidade de São Sebastião do Caí-RS; **PAULO RICARDO VEIT VOLKVEIS**, empresário, com CNH número 01326842105, expedida pelo DETRAN/RS, em 28/07/2015, filho de José Raymundo Volkveis e de Elfrida Helga Veit Volkveis e com CPF/MF número 658.485.430-20 com anuência de sua esposa **ADRIANA FLORISBAL VOLKVEIS**, analista de laboratório, com RG número 2058457116, expedida pelo SJS/RS, em 03/11/2005, filha de Saul Brasil Vargas Florisbal e de Marta dos Santos Florisbal e com CPF/MF número 897.357.300-49, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ullssés Gazzana número 115, nesta cidade; e **GABRIELA VEIT VOLKVEIS FARIAS**, servidora pública estadual, com CNH número 00362803722, expedida pelo DETRAN/RS, em 17/10/2013, filha de José Raymundo Volkveis e de Elfrida Helga Veit Volkveis e com CPF/MF número 965.780.920-72 com anuência de seu esposo **EVERTON DA SILVEIRA FARIAS**, servidor público federal, com CNH número 02056076765, expedida pelo DETRAN/RS, em 24/04/2017, filho de Loureno Dias Farias e de Regina da Silveira Farias e com CPF/MF número 900.497.560-87, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias número 774, apartamento 401, na cidade de Porto Alegre-RS, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual atribuíram o valor de **R\$687.885,84** (seiscentos e oitenta e sete mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos) e avaliado para efeitos fiscais conforme guia informativa da fazenda pública municipal mencionada na escritura.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **103.842**, em 16/04/2018.-
 Sapucaia do Sul, 16 de abril de 2018.-

Registrador/e ou Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$68,30. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.34712 - fma

REGISTROS PÚBLICOS DE
 SAPUCAIA DO SUL/RS
 André Borges de Carvalho Barros
 Registrador e Tabelião de Protesto
 Juvandi Gomes Duarte Júnior
 Registrador Substituto

REGISTROS PÚBLICOS DE
 SAPUCAIA DO SUL/RS
 André Borges de Carvalho Barros
 Registrador e Tabelião de Protesto
 Juvandi Gomes Duarte Júnior
 Registrador Substituto

REGISTROS PÚBLICOS DE
 SAPUCAIA DO SUL/RS
 André Borges de Carvalho Barros
 Registrador e Tabelião de Protesto
 Juvandi Gomes Duarte Júnior
 Registrador Substituto

CONTINUA NA FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Sapucaia do Sul-RS, 10 de agosto de 2022

Franciele Martins Almeida - Escrevente Autorizada

Total: R\$52,70
 Certidão Matrícula 46.393 - 4 páginas: R\$27,50 (0314.00.2000002.81365 = R\$3,60)
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0314.00.2000002.81365 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0314.00.2000002.81365 = R\$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101691.53.2022.00020163.03

**Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento**

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, a multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da ajuização, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: ALBERT KOELLN

Registro Nacional: A60465-8

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ: 88.175.997/0001-61

Registro Nacional: PJ9207-0

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 88.175.997/0001-61

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 26/09/2018

Data de Início: 01/10/2018

Previsão de término: 31/12/2018

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA Rua Waldemar Pereira de Vargas

Nº: s/n

Complemento:

Bairro: NOVA SAPUCAIA

UF: RS CEP: 93228030 Cidade: SAPUCAIA DO SUL

Coordenadas Geográficas: Latitude: -29.847088881392917

Longitude: -51.13161405833859

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.2.6 - Projeto de outras estruturas

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado



Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.6.5 - Plano de manejo e conservação paisagística

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Atividade: 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos

Quantidade: 9.830,31

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃOProjeto de Fossa Sética e Filtro Anaeróbio, Redes Cloacais, Abastecimento de Água e Pluviais, Projeto de Fundações na Área Condominial, PGRCC e Alvenaria Estrutural do Residencial Bento Gonçalves 9.830,31m²**6. VALOR**

Total Pago: R\$ 0,00

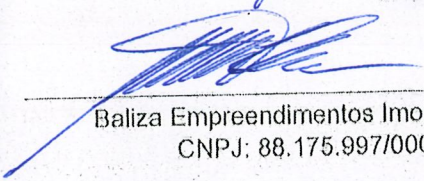
Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento


7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Quarta 09 de agosto de 2012

Local Dia Mês Ano


Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 88.175.997/0001-61


ALBERT KOELLN
CPF: 974.509.360-20

DESCRIÇÃO GERAL

ENDEREÇO	RUA ANTÔNIO MARCOS DIAS, 05, NOVA SAPUCAIA			
CIDADE	SAPUCAIA DO SUL / RS			
CONSTRUTORA	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			
OBRA	TIPO	RESIDENCIAL MULTI-FAMILIAR		
	Nº UNIDADES	264	APARTAMENTOS	
		264	02 (DOIS) DORMITÓRIOS	
	Nº TORRES	2	TORRES DE 11 PAVIMENTOS	
	Nº VAGAS	264	VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	01	PORTARIA	
		01	SALÃO DE FESTAS.	
		01	PLAYGROUND	
		02	QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA	
		01	PISCINA ADULTO E INFANTIL	
	01	BICICLETÁRIO		

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E SERVIÇOS**GENERALIDADES**

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade complementar os projetos deste empreendimento na classificação dos materiais, determinação do tipo de estrutura, bem como definir os acabamentos a serem utilizados. A construção obedecerá aos projetos aprovados pelos órgãos competentes. O empreendimento será composto de duas torres com 11 pavimentos cada, sendo os 11 pavimentos de apartamentos tipo de 02 dormitórios, com o mesmo padrão de acabamento, porém distribuídos em 02 tipologias diferentes: apartamentos com sacada e sem sacada.

SERVIÇOS PRELIMINARES.

O terreno deverá ser limpo, desmatado e decapada a camada vegetal, inclusive o solo orgânico na espessura mínima de 20 cm.

Serão construídas instalações provisórias que atendam às necessidades do canteiro.

Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Aprovado Projeto

Aprovado e Licenciado

E.A. nº 12986/18 Data 08/09/2022

DIRETOR ARQUITETURA
CRO/RS 113292-C

1 HABITAÇÃO.

1.1 Fundações.

As fundações serão em estacas pré-moldadas de concreto ou do tipo hélice contínua, com diâmetro e profundidade definidos no cálculo estrutural.

Unindo as estacas, será feita uma viga de fundação, definida no cálculo estrutural.

1.2 Impermeabilização.

Na face externa das vigas de fundação, laje e primeira fiada serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante, com 50 cm de altura. Sobre os contrapisos será aplicado impermeabilizante, ao longo de todas as paredes e em toda sua espessura.

Na área do box do banheiro e sacadas será aplicada impermeabilização no piso e nas paredes até a altura de 0,20 m.

1.3 Contrapiso.

Em lajes pré-moldadas em concreto apoiada sobre as vigas de fundação, conforme Projeto Estrutural.

1.4 Alvenaria.

As alvenarias serão em blocos estruturais autoportantes de concreto ou cerâmica, seguindo dimensões e alinhamentos de projeto. Nas alvenarias serão executados grauteamentos de acordo com o projeto estrutural.

As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas de espessura aproximadamente de 1 cm (quando as dimensões dos blocos permitirem). Os blocos serão assentados com argamassa industrializada.

1.5 Laje de entrepiso e escadas.

As Lajes de entrepiso e forro serão em concreto pré-moldado, com dimensões e armaduras definidas pelo cálculo, especificadas no Projeto Estrutural.

As escadas serão de concreto pré-moldado, com dimensões e armaduras definidas pelo cálculo, especificadas no Projeto Estrutural.

1.6 Telhados e forros.

Blocos: Estrutura em caibros e terças em madeira imunizada ou estrutura metálica. Cobertura com telha de fibrocimento com espessura de 6 milímetros. Será executada platibanda em alvenaria em todo o perímetro do telhado.

1.6.1 Calhas.

Serão utilizadas calhas metálicas e condutores de PVC.

1.7 Peitoril.

Em concreto pré-moldado ou bloco estrutural grauteado com pingadeira.

1.8 Esquadrias.

1.8.1 Esquadrias de alumínio ou PVC.

As janelas serão de alumínio ou PVC na cor branca nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

- Dormitórios: 2 caixilhos de correr com vidro liso.
- Sala de Estar/Jantar: 2 caixilhos de correr com vidro liso.
- Banheiro: Maxi-ar, com vidro mini-boreal ou canelado.
- Cozinha: Maxi-ar, com vidro liso, mini boreal ou canelado.
- Escadaria: Veneziana fixa, ventilação permanente.

As portas de acesso aos blocos serão de vidro temperado com 02 folhas de abrir. As fechaduras e dobradiças serão metálicas. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.


1.8.2 Esquadrias de ferro.

- **Esquadrias de serviço, alçapões e afins.**

Serão de ferro. Receberão, sobre fundo, duas demãos de tinta esmalte. O sistema de fechamento será através de cadeados ou trancas.

- **Guarda-corpo das sacadas.**

Os guarda-corpos das sacadas serão em perfil metálico, tubular ou cantoneira. Receberão, sobre fundo, duas demãos de tinta esmalte.

	MEMORIAL DESCRITIVO RES. BENTO GONÇALVES	Data:
		08/08/2022 Revisão 05

1.9.3 Esquadrias de madeira.

As portas internas serão com marco inteiro, em madeira, com folha madeira semi-oca, com fechadura e dobradiças metálicas nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

- Dormitórios: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;
- Sala de estar: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;
- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

1.9 Revestimentos internos.

1.9.1 Paredes.

1.9.1.1 Reboco.

As paredes internas receberão revestimento argamassado nas áreas úmidas (cozinha, área de serviço e banheiro) e gesso sem talisca nas áreas secas (salas, dormitórios e circulações).

1.9.1.2 Azulejo.

A cerâmica a ser aplicada (nos locais abaixo definidos), será assentada com argamassa colante específica e rejuntada com rejunte industrializado.

- Banheiro: Será colocado azulejo em todas as paredes até o teto.
- Cozinha/Área de Serviço: Será colocado azulejo em todas as paredes hidráulicas, até a altura de no mínimo 1,75m.

1.9.2 Pisos.

1.9.2.1 Piso cerâmico.

A cerâmica a ser aplicada será assentada com argamassa colante específica e rejuntada com rejunte industrializado. Será aplicado revestimento cerâmico nos pisos dos seguintes locais:

- Banheiro.
- Cozinha / Área de Serviço.

- Sacada
- Circulação coletiva, exceto a escada que será em concreto aparente.

1.9.2.2 Laminado.

Serão revestidos com laminado os pisos das seguintes áreas:

- Sala de estar.
- Circulação interna dos apartamentos.
- Dormitórios.

1.9.3 Tetos/forros.

Os tetos serão em concreto aparente.

1.10 Revestimentos externos.

Serão aplicados chapisco e reboco em argamassa.

1.11 Pinturas.

1.11.1 Pintura interna.

1.11.1.1 Paredes.

- Sala de estar: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.
- Dormitórios: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.
- Cozinha / Área de serviço: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica (nas superfícies sem azulejo).
- Sacada: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.
- Circulação da escadaria: 01 demão de selador / 01 demão de tinta acrílica ou textura acrílica.


1.11.1.2 Tetos.

Os tetos receberão 01 demão de selador / 01 demão de textura acrílica.

1.11.2 Pintura externa.

Receberão 01 demão de selador / 01 demão de textura acrílica.

1.12 Aparelhos e metais.

	MEMORIAL DESCRITIVO RES. BENTO GONÇALVES	Data:
		08/08/2022 Revisão 05

1.12.1 Banheiros.

- Bacia sanitária: de louça branca, com caixa de descarga acoplada.
- Lavatório: de louça branca, com coluna, torneira metálica com válvula e sifão de PVC.

1.12.2 Cozinha.

- Pia: Somente esperas hidráulicas.

1.12.3 Área de Serviço.

- Tanque e máquina de lavar roupas: Somente esperas hidráulicas.

1.13 Instalações hidrossanitárias.

Nos apartamentos, os pontos de água fria atenderão pia, tanque, máquina de lavar, lavatório, chuveiro e bacia sanitária. As instalações hidrossanitárias serão realizadas conforme projeto hidráulico e sanitário, atendendo todas as NBR's e normas pertinentes à concessionária responsável. Será utilizado acabamento em formato "L" ou rebaixo junto a laje de teto, pois a distribuição de água e ramais de esgoto será executada abaixo da laje.

1.14 Instalações elétricas.

Serão realizadas conforme projeto elétrico, atendendo todas as NBR's e normas pertinentes à concessionária responsável.

1.15 Instalações de gás.

Os apartamentos terão 01 ponto de gás para o fogão.

1.16 Equipamentos

Cada torre possuirá 02 elevadores com capacidade máxima de 8 passageiros (600,00 kg), dimensionados conforme NBR 16042.

2 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS.

2.1 Fundações.

As fundações dos equipamentos comunitários estão definidas no projeto e cálculo estrutural.

2.2 Impermeabilização.

Na face externa das vigas de fundação, laje e primeira fiada serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante, com 50 cm de altura. Sobre os contrapisos será aplicado impermeabilizante, ao longo de todas as paredes e em toda sua espessura.

2.3 Contrapiso do salão de festas

O aterro será feito com camadas de terra de aproximadamente 20cm, apiloadas mecanicamente. Sobre o aterro compactado será colocada uma camada de brita.

O contrapiso será em concreto, com espessura definida no projeto estrutural.

2.4 Alvenaria.

As alvenarias serão em blocos estruturais, seguindo dimensões e alinhamentos de projeto. Nas alvenarias serão executados grauteamentos, de acordo com o projeto estrutural.

As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas, com juntas de espessura de aproximadamente 1 cm (quando as dimensões dos blocos permitirem). Os blocos serão assentados com argamassa industrializada.

2.5 Telhados.

- Salão de Festas: Estrutura de madeira ou metálica. Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura de 6 mm. Será executada platibanda em alvenaria em todo o perímetro do telhado.
- Portaria: Cobertura com telhas de fibrocimento com espessura de 6 mm.

2.6 Peitoril.

- Em concreto pré-moldado ou bloco estrutural grauteado com pingadeira.

2.7 Esquadrias.

2.7.1 Esquadrias de alumínio ou PVC.

As janelas serão de alumínio ou PVC na cor branca nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

Salão de festas:

- Salão: Janelas de 2 caixilhos de correr, com vidro liso. As portas terão 02 folhas de abrir com vidro 8mm e caixilho de alumínio. As fechaduras e as dobradiças serão metálicas. As dimensões e locais estão definidos no projeto arquitetônico.
- Banheiros: Janela maxi-ar, com vidro mini-boreal ou canelado. Porta 1 folha de abrir de alumínio ou aço, fechadura e dobradiça metálica. Dimensões e local definidos no projeto arquitetônico.

Portaria:

- Hall de entrada: janelas de 2 caixilhos de correr, com vidro liso.
- Banheiro: Maxi-ar, com vidro mini-boreal ou canelado.
- As portas terão 01 folha de abrir. As fechaduras e as dobradiças serão metálicas. As dimensões e locais estão definidas no projeto arquitetônico

2.7.2 Esquadrias de madeira.

As portas internas serão com marco em madeira, com folha madeira semi-oca, com fechadura metálica e dobradiça metálica, nos locais descritos abaixo. As dimensões estão definidas no projeto arquitetônico.

Portaria.

- Banheiro: Uma folha de abrir, com maçaneta de alavanca, marco e folha da porta com acabamento;

2.8 Corrimão.

Serão feitos em perfil metálico tubular com dimensões e alturas de acordo com projeto específico, de acordo com normas de acessibilidade.

2.9 Revestimentos internos.**2.9.1 Paredes.**

- Salão e depósito: as paredes internas receberão revestimento em gesso sem talisca.
- Banheiro e vestiário: serão revestidos com reboco argamassado.

2.9.1.1 Azulejo

A cerâmica a ser aplicada (nos locais abaixo definidos) será assentada com argamassa colante específica e rejuntada com rejunte industrializado.

Salão de festas:

- Banheiros: serão assentadas duas peças sobre o lavatório, no mínimo.

Portaria:

- Banheiros: serão assentadas duas peças sobre o lavatório, no mínimo.

2.9.2 Pisos.

A cerâmica a ser aplicada será assentada com argamassa colante específica e rejuntada com rejunte industrializado. Será aplicado revestimento cerâmico nos pisos dos seguintes locais:

- Salão de festas: salão e banheiros.
- Portaria: hall e banheiro.

2.9.3 Tetos/forros.

Salão de Festas.

- Salão de festas: Será entregue em laje pré-moldada em concreto ou laje moldado in loco.
- Banheiros: Será entregue em laje pré-moldada em concreto ou laje moldado in loco.

Portaria.

Será entregue em laje pré-moldada de concreto ou laje moldado in loco, conforme Projeto Estrutural.

2.10 Revestimentos externos.

Serão aplicados chapisco e reboco com argamassa.

2.11 Pinturas.

2.11.1 Pintura interna.

2.11.1.1 Paredes.

- Salão de festas: 01 demão selador / 01 demão textura acrílica;
- Portaria: 01 demão selador / 01 demão textura acrílica.

2.11.2 Pintura externa.

- Salão de festas: 01 demão selador / 01 demão textura acrílica;
- Portaria: 01 demão selador / 01 demão textura acrílica.

2.12 Aparelhos e metais.

2.12.1 Banheiros e vestiário.

- Bacia sanitária: de louça branca, com caixa de descarga acoplada.
- Lavatório: de louça branca, com coluna, torneira metálica, com válvula e sifão de PVC.

2.13 Instalações hidrossanitárias.

Serão realizadas conforme projeto hidráulico.

2.14 Instalações elétricas.

Serão realizadas conforme projeto elétrico.

2.15 Playground.

É formado por 01 conjunto de balanço e 01 escorregador, ambos instalados em uma caixa de areia, conforme projeto.

2.16 Piscinas.

Serão duas piscinas em fibra, sendo a maior para adultos e a menor para crianças.

2.17 Churrasqueiras.

As churrasqueiras do salão de festas e dos quiosques serão metálicas, em alvenaria ou pré-moldadas.

3 INFRAESTRUTURA

Todos os projetos atendem a necessidade das concessionárias de água, luz e esgoto e suas respectivas normas técnicas.

As dimensões e detalhamentos dos itens abaixo estão especificados em projeto.

3.1 Cercas, muros e portões.

Todo o terreno será cercado com muro em alvenaria ou grade metálica com altura de 1,80 m.

O portão de entrada de veículos será em ferro tubular ou perfil metálico pintado com fundo e tinta esmalte.

3.2 Vagas de estacionamento descobertas

As áreas das vagas de estacionamento receberão pavimentação de blocos pré-moldados de concreto.

3.3 Ruas.

Receberão pavimentação de blocos pré-moldados de concreto.

3.4 Calçadas.

Calçadas de acesso

Os caminhos de entrada dos prédios e do salão de festas serão em concreto com piso tátil.

Calçadas perimétricas

As calçadas ao redor dos blocos serão em concreto ou em brita.

3.5 Ajardinamento.

Será plantada grama de campo nos locais onde não houver pavimentação. Serão plantadas mudas de árvores de acordo com o PROJETO DE ARBORIZAÇÃO.

3.6 Antena de TV e interfone.

Serão colocadas tubulações secas para futura colocação de antenas e interfones.

3.7 Pára-raios

Conforme projeto/cálculo de SPDA.

3.8 Caixa da Água

Será executado conforme projeto. Para o bombeamento da água do reservatório inferior para o reservatório superior serão instaladas bombas de recalque.

3.9 Lixeira

Será instalada uma lixeira conforme planta de implantação e detalhes.

ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue limpa e com o respectivo habite-se.

Albert Koelln
CPF: 974.509.360-20
CAU: A60465-8**BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA****HISTÓRICO DAS ALTERAÇÕES**

Versão	Data de alteração	Descrição da alteração
01	08/05/2019	Alterado tipo de peitoril
02	13/05/2019	Alteradas as calçadas perimétricas
03	10/07/2019	Acrescentada opção de estrutura metálica e retirada a palavra "mínima" (item 1.6 e 2.5); retirado o tipo de pingadeira (em pedra) (item 1.7 e 2.6); acrescentada opção de laje moldada in loco (item 2.8.3), retirado o conjunto de gangorra (item 2.14) e acrescentado o item 2.8 para corrimão.
04	04/02/2021	Especificado revestimento em gesso sem talisca nas áreas secas. Alteração no número de apartamentos e vagas devido ao uso do novo bloco padrão. Acréscimo de quiosques e retirada do campo.
05	08/08/2022	Inclusão das especificações das sacadas.

Projeto Municipal de Sapucaia do Sul
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Aprovado Projeto

Aprovado / Licenciado

Data: _____ E.A. nº _____

Projeto Municipal de Sapucaia do Sul
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação Aprovado Projeto Aprovado / Licenciado

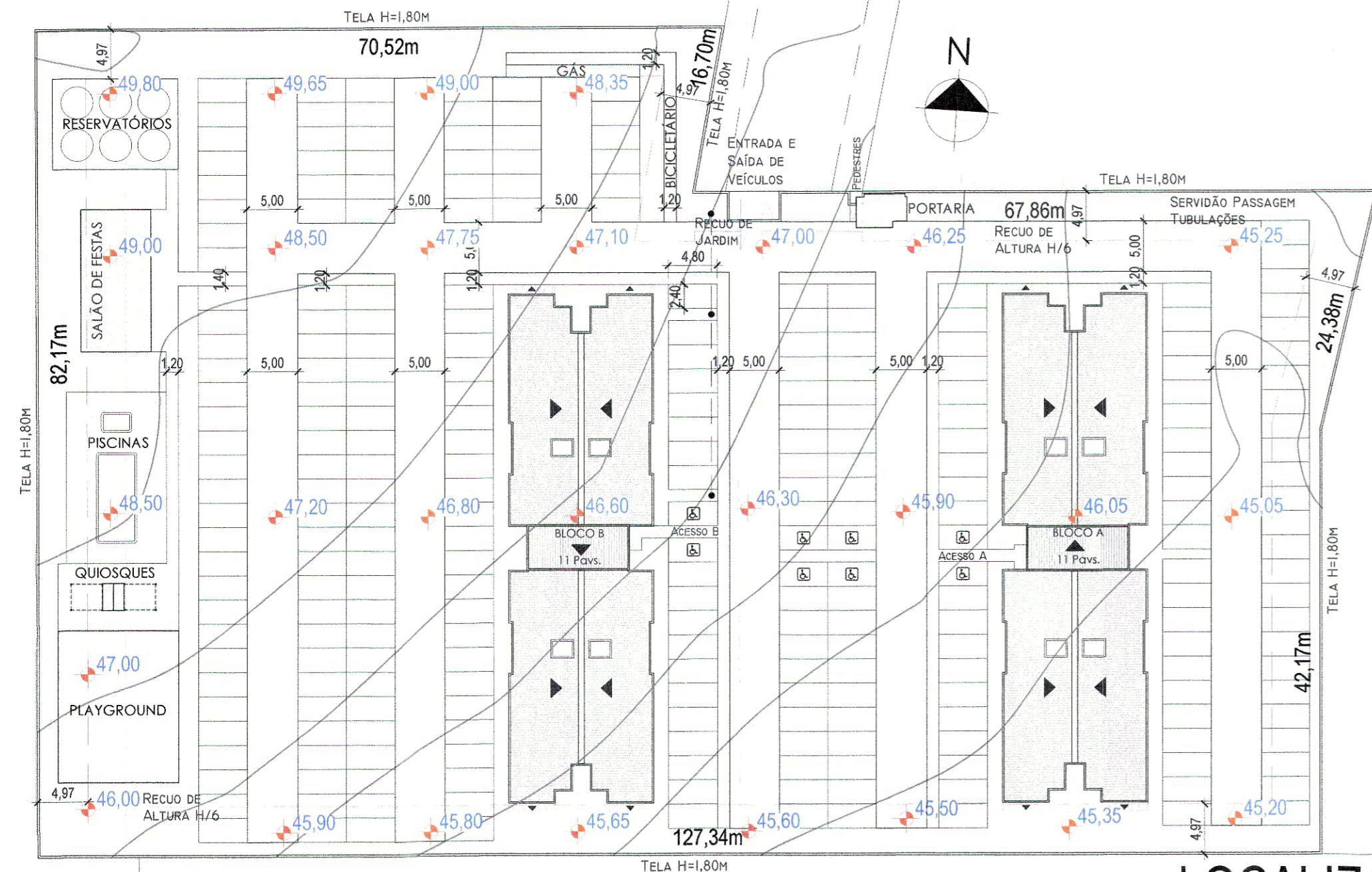
E.A. nº 12986/18

Data: 08/09/2022

CAU/RS A13292-6

RUA BRASILENCIO RODRIGUES

RUA ANTÔNIO MARCOS DIAS



RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI

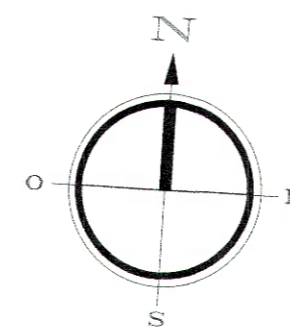
LOCALIZAÇÃO
Escala 1:500

QUADRO DE ÁREAS		
RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES		
Nº. de apartamentos:	264	
Nº. de Vagas:	264	PNE: 8
Área do Lote:	9.553,97m ²	
IA 2,50	Permitido: 23.884,92m ²	Projetado: 12.734,04m ²
TO 70%	Permitido: 6.687,78m ²	Projetado: 1.467,93m ²
Áreas Permeáveis	Exigido: 15% - 1.433,10 m ² Projetado: 20,90% - 1.996,76m ²	
Área Rua Interna	2.570,25 m ²	
Área Térreo Blocos	x 2 blocos	Computável: 1.157,64m ² Não Computável: 188,32m ²
Área Tipo Blocos (10x)	x 2 blocos	Computável: 11.576,4m ² Não Computável: 1.883,20m ²
Área Laje Técnica Blocos	x 2 blocos	Computável: 0,00m ² Não Computável: 92,98m ²
Área Reservatórios Blocos	x 2 blocos	Computável: 0,00m ² Não Computável: 92,98m ²
Área Salão de Festas	77,50m ²	
Área Portaria	10,71m ²	
Área Boxes	3.041,28m ²	
Área Construída Total	18.121,01m ²	

RUA PEDRO LIMA

RUA BRASILENCIO RODRIGUES

RUA ANTÔNIO MARCOS DIAS



82,17

70,52

16,70

67,86

9.553,97m²

24,38

42,17

127,34

SITUAÇÃO
Escala 1:1.000

Matricular
Obra no INSS

Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
SOLICITAR VISTORIA
HIDRO SANITÁRIA ANTES DO HABITE-SE

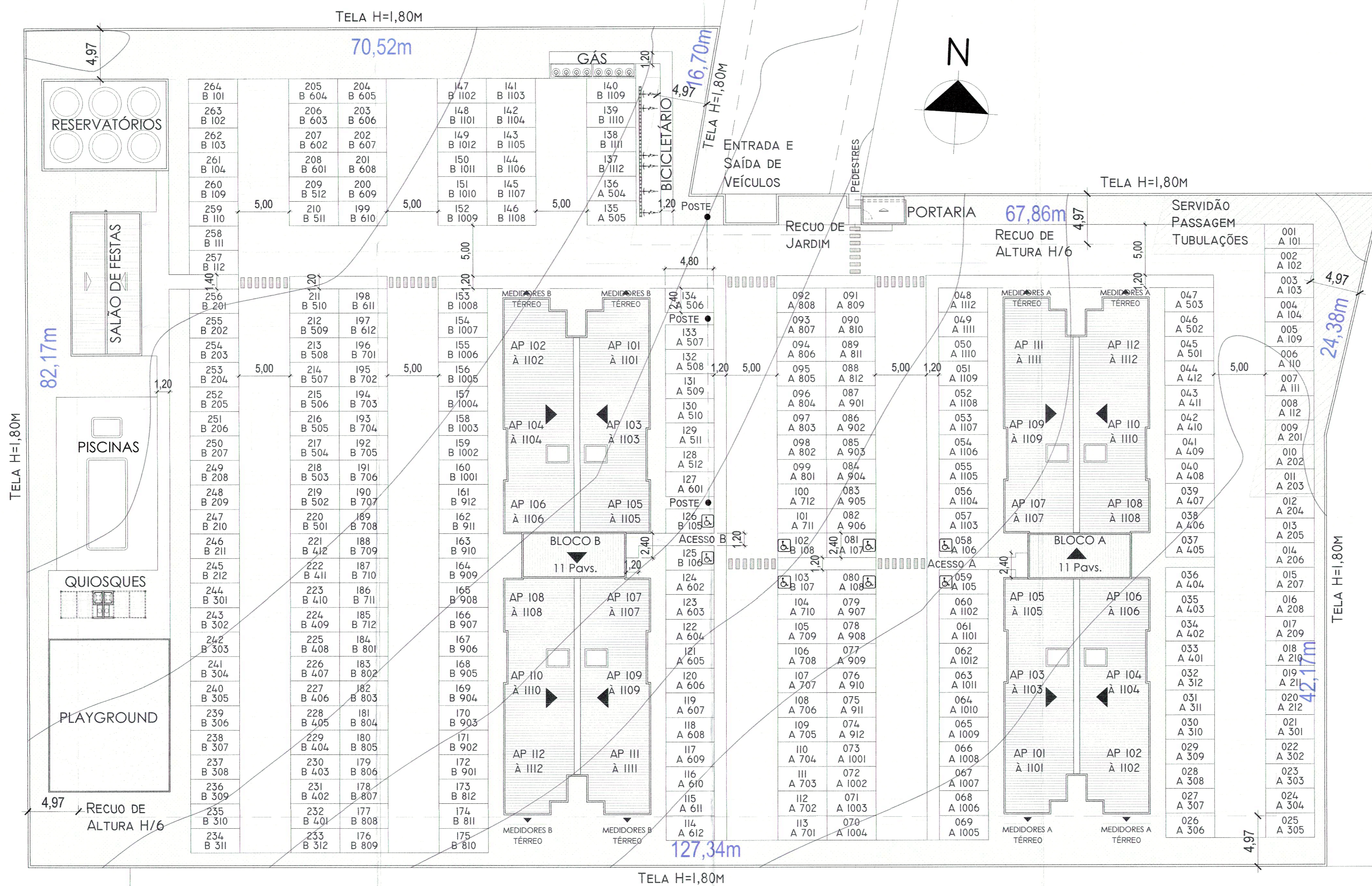
Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
 Aprovado Projeto
 Aprovado para matrícula
E.A. nº 12986/18 Data: 08/07/2022
DIRETOR DE ARQUITETURA
CAU/RS A13292-6

04	04/08/2022	Alterada tipologia do bloco (apartamentos de ponta com sacada)
03	04/02/2021	Alterada tipologia dos blocos - Redução de 267 aptos para 264 aptos.
02	21/10/2020	Correção do IA para 2,5
01	08/10/2019	Elevadas cotas dos platôs do bloco A e C em 5cm
Versão:	Data:	Resumo das alterações:

RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES		PADRÃO DELTA
Responsável Projeto:	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8	CAU-A60465-8
Responsável Construção:	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8	CNPJ: 88.175.997/0001-61
Proprietário:	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8	CNPJ: 88.175.997/0001-61
Área Terreno: 9.553,97m ²	Desenho: Matheus Cortinaz	LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO
Escalas: 1/500 e 1/1.000	Data: Janeiro / 2021	01

RUA BRASILÊNCIO RODRIGUES

RUA ANTÔNIO MARCOS DIAS

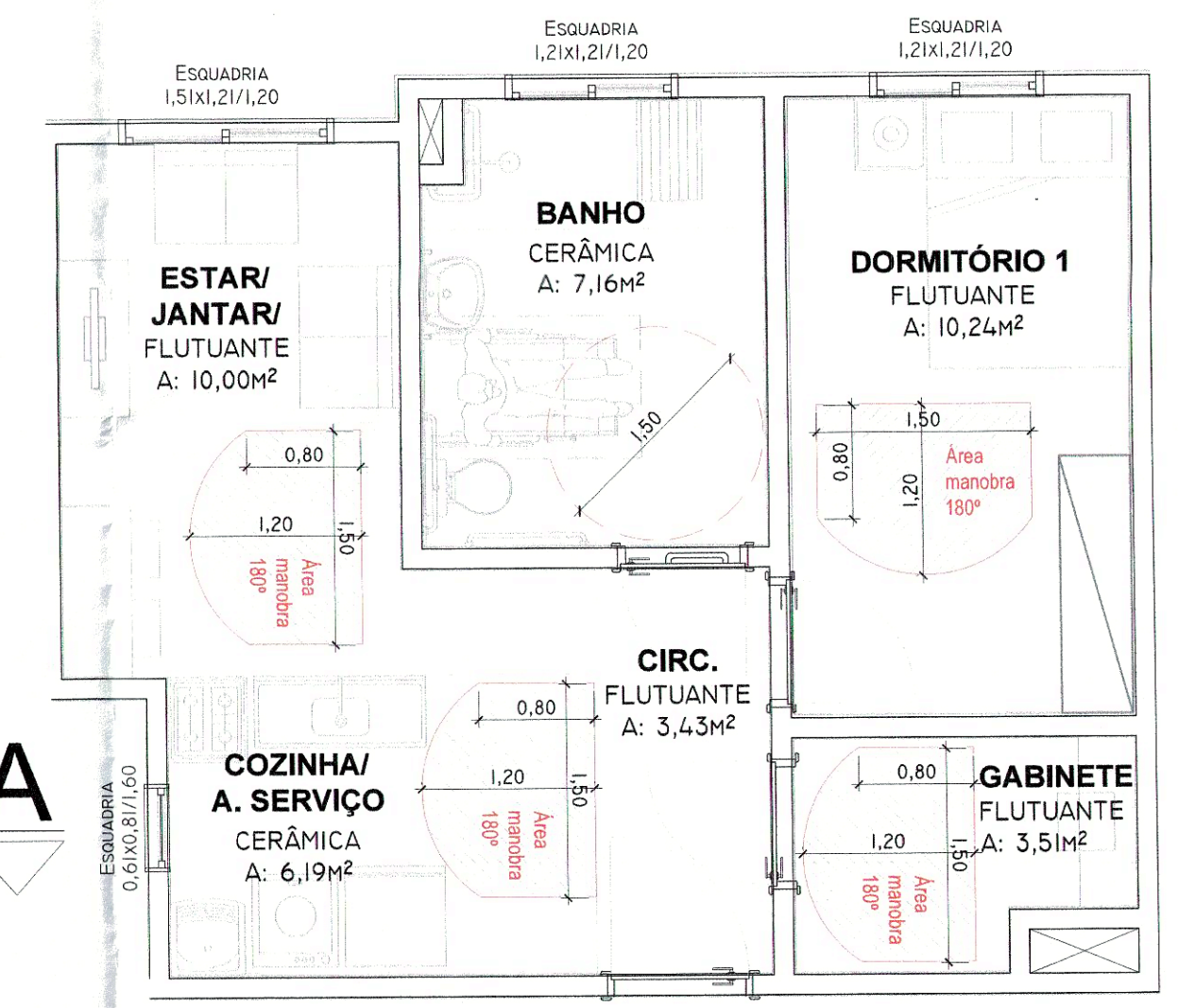
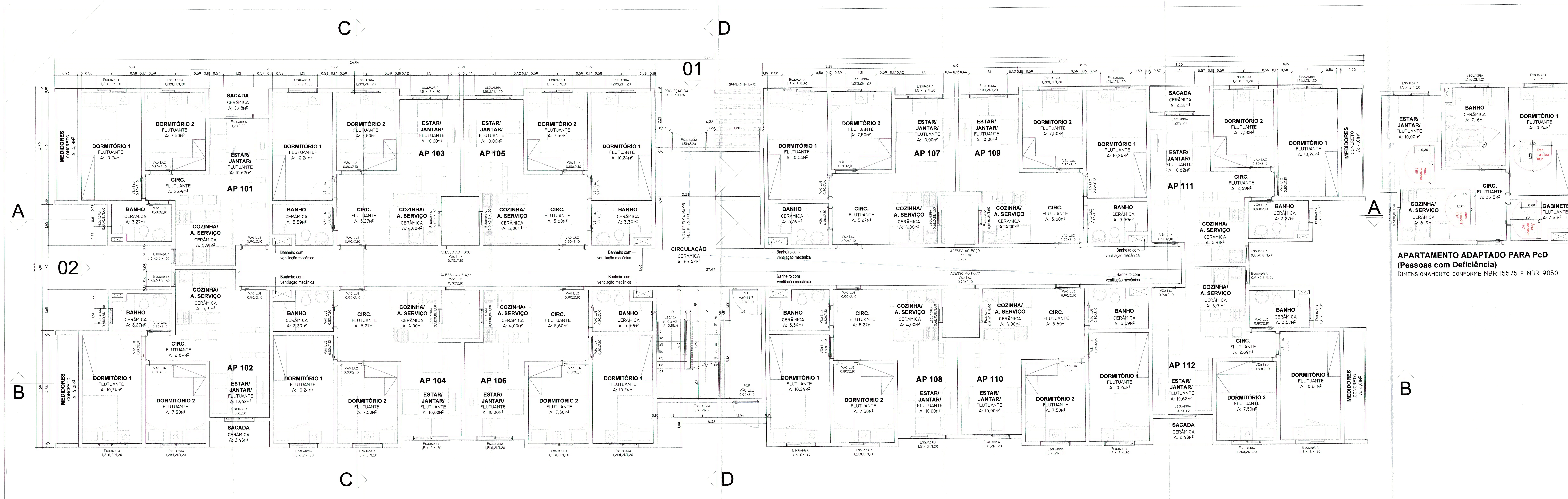


RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI

IMPLANTAÇÃO
Escala 1:250
264 Apartamentos

Cópia Controlada

04	04/08/2022	Alterada central de gás para 8 botijões alterada tipologia do bloco
03	28/01/2021	Alterada tipologia dos blocos - Redução de 267 aptos para 264 aptos.
02	16/06/2020	Locados os postes
01	31/01/2020	Ajustadas as calçadas e vagas de acesso aos blocos B e C
Versão: Data: Resumo das alterações:		
RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES		PADRÃO DELTA
Rua Antônio Marcos Dias, 05, Sapucaia do Sul / RS		
Responsável Projeto:	 ALBERT KOELLN CPF: 974.509.360-03 CAU: A60485-B	CAU: A60485-B
Responsável Construção:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF: 974.509.360-03 CAU: A60485-B	CNPJ: 08.175.997/0001-61
Proprietário:	 Albert Koelln CPF: 974.509.360-03 CAU: A60485-B	
Área Terreno: 9.553,97m²	Desenho: Matheus Cortinaz	IMPLANTAÇÃO 02
Escala: 1/250	Data: Janeiro / 2021	



Cópia Controlada

R05	10/10/2022	Espelhada a escada protegida inclusa cobertura na entrada do térreo
R04	04/08/2022	Inclusas sacadas nos aptos de ponta e banheiros dos aptos de meio com ventilação mecânica
R03	08/03/2021	Alteradas as dimensões e posição da veneziana da escada Retiradas as venezianas dentro da caixa de escada voltadas para os poços de ventilação
R02	04/02/2021	Alterada a tipologia dos blocos para o Delta
R01	07/07/2020	Deslocada janela do banheiro do apto 9 e alterada posição dos condic. de ar

Revisão: Data: Resumo das alterações:

RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES PADRÃO DELTA

Responsável Projeto: **ALBERT KOELLN**
 Albert Koelln
 CPF: 974.509.360-20
 CAU: A60465-8

Responsável Construção: **BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**
 Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda.
 CNPJ: 08.175.997001-41

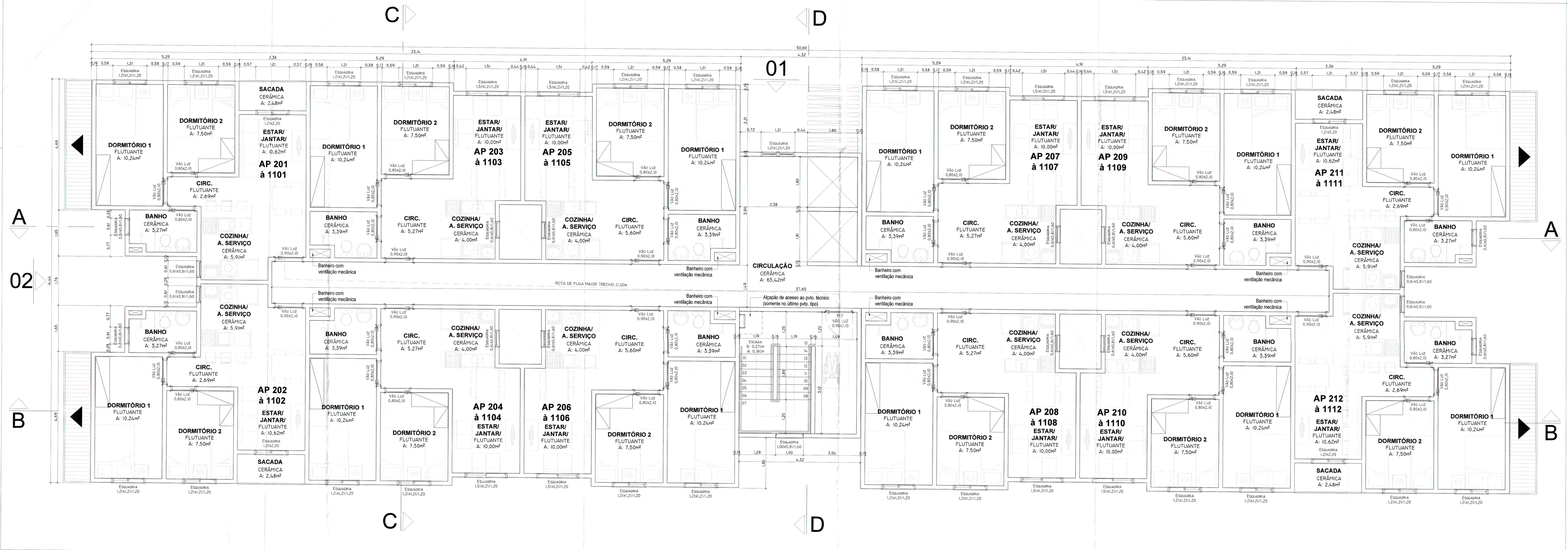
Proprietário: **Albert Koelln**
 CPF: 974.509.360-20
 CAU: A60465-8

Área: 672,98 m² Desenho: Greice Machado
 Escala: 1/50 Data: Junho / 2021

PLANTA BAIXA TÉRREO

Projeto elaborado por: Greice Machado
 Escala: 1/50
 Data: 03/09/2022
 RETIFICAÇÃO NAS PRINCIPAIS CRISES #13272-6
 DIRETOR DE ARQUITETURA

03

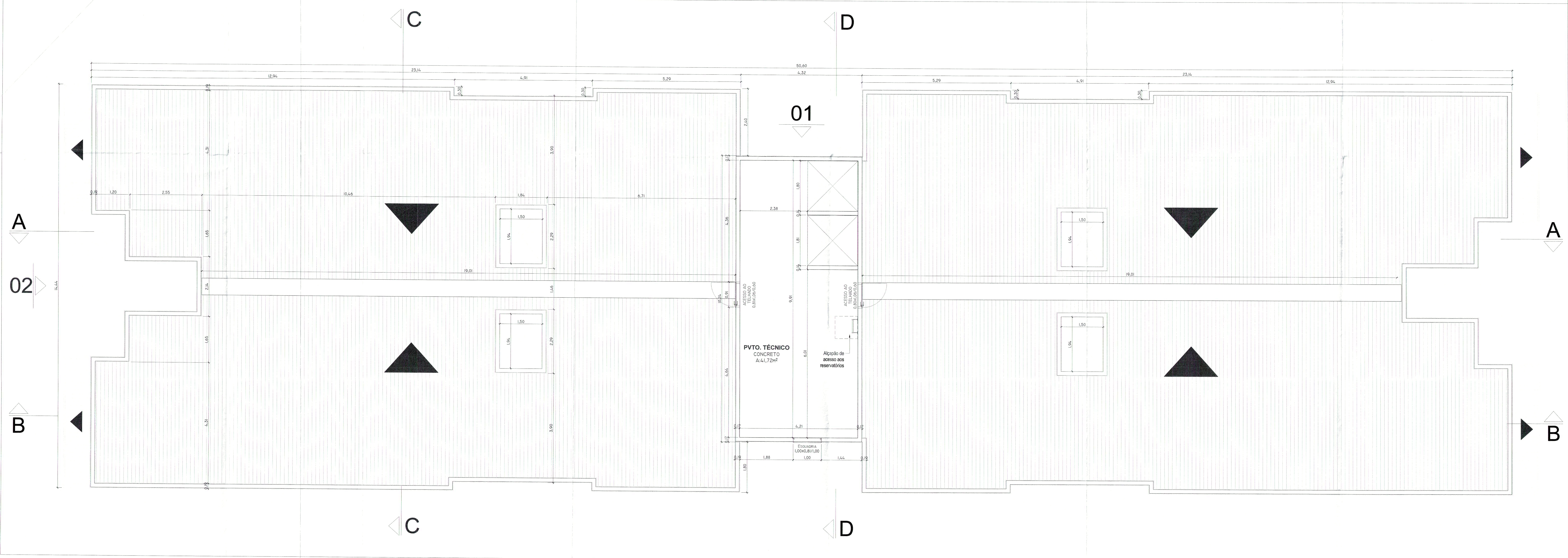


Cópia Controlada

Projetado por: Eng.º de Arquitetura de Edifícios de Sólido
 Escala: 1/50
 Data: 03/04/2022
 RETIFICADO PR. ACHAS
 03/04/2022 E.O.S. EM 24/10/2022

R05	10/10/2022	Espeelhada a escada protegida inclusa cobertura na entrada do térreo
R04	04/08/2022	Inclusas sacadas nos aptos de ponta e banheiros dos aptos de meio com ventilação mecânica
R03	08/03/2021	Alteradas as dimensões e posição da veneziana da escada Retiradas as venezianas dentro da caixa de escada voltadas para os poços de ventilação
R02	04/02/2021	Alterada a tipologia dos blocos para o Delta
R01	07/07/2020	Deslocada janela do banheiro do apto 9 e alterada posição dos condic. de ar
Revisão:	Data:	Resumo das alterações:

RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES		PADRÃO DELTA
Responsável Projeto:	ALBERT KOELLN CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8	CAU: A60465-8
Responsável Construção:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8	CAU: A60465-8
Proprietário:	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8	CAU: A60465-8
Área: 672,98 m²	Desenho: Greice Machado	PLANTA BAIXA TIPO
Escala: 1/50	Data: Junho / 2021	04



Prefeitura Municipal de Espumoso do Sul
 Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
 Aprovado Projeto
 Aprobado e Autorizado
 Data: 12/08/18 Data: 08/09/2022
 CAU/RS A.13292-E

Cópia Controlada

Revisão:	Data:	Resumo das alterações:
R04	04/08/2022	Inclusas sacadas nos aptos de ponta e banheiros dos aptos de meio com ventilação mecânica
R03	08/03/2021	Alteradas as dimensões e posição da veneziana da escada Retiradas as venezianas dentro da caixa de escada voltadas para os poços de ventilação
R02	04/02/2021	Alterada a tipologia dos blocos para o Delta
R01	07/07/2020	Deslocada janela do banheiro do apto 9 e alterada posição dos condic. de ar

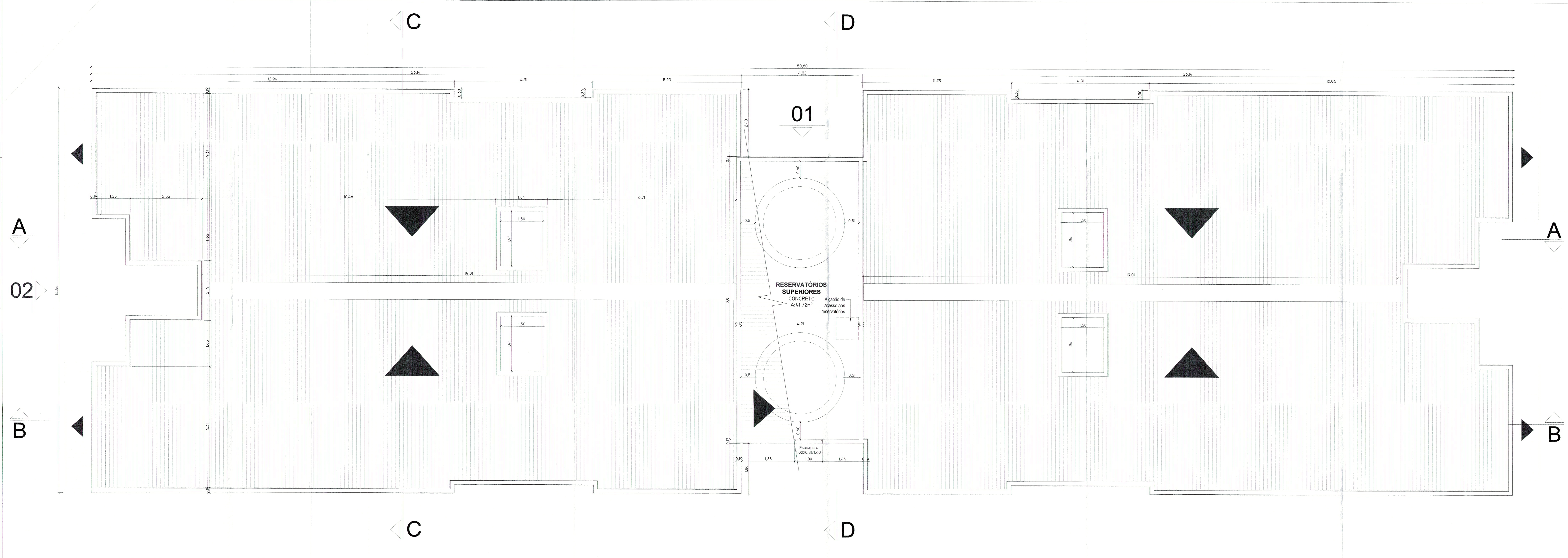
RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES **PADRÃO DELTA**

Responsável Projeto: *Albert Koellin*
ALBERT KOELLIN
 CPF: 974.509.360-20
 CAU: A60465-8

Responsável Construção: *Albert Koellin*
ALBERT KOELLIN
 CPF: 974.509.360-20
 CAU: A60465-8

Proprietário: *Albert Koellin*
ALBERT KOELLIN
 CPF: 974.509.360-20
 CAU: A60465-8

Área: 46,49 m²
 Escala: 1/50
 Desenho: Greice Machado
 Data: Junho / 2021
PLANTA BAIXA PVTO. TÉCNICO **05**



Prefeitura Municipal de Encarnada do Sul
 Secretaria Municipal de Planejamento, Urbanismo e Habitação
 Aprovado Projeto
 Aprovado Edifício
 E.A. nº 12786/18 Data: 08/03/2022
 CAO/RS A13272-6

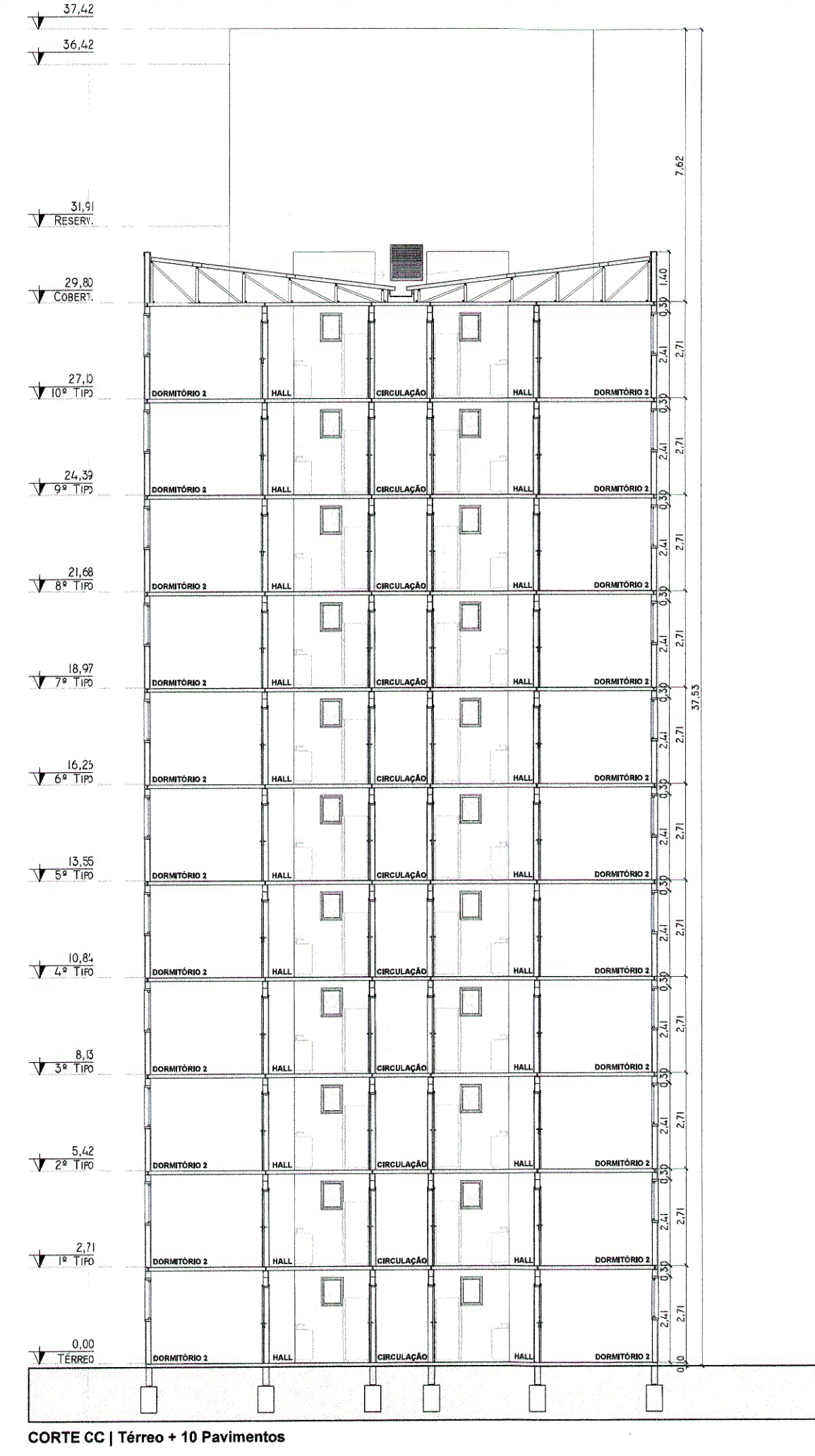
Cópia Controlada

R04	04/08/2022	Inclusas sacadas nos aptos de ponta e banheiros dos aptos de meio com ventilação mecânica
R03	08/03/2021	Alteradas as dimensões e posição da veneziana da escada [Retiradas as venezianas dentro da caixa de escada voltadas para os poços de ventilação]
R02	04/02/2021	Alterada a tipologia dos blocos para o Delta
R01	07/07/2020	Deslocada janela do banheiro do apto 9 e alterada posição dos condic. de ar

Revisão:	Data:	Resumo das alterações:
RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES PADRÃO DELTA		
Responsável Projeto:	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-6	
Responsável Construção:	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-6	
Proprietário:	BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-6	
Área: 46,49 m²	Desenho: Greice Machado	PLANTA BAIXA RESERV. SUP.
Escala: 1/50	Data: Junho / 2021	06



CORTE AA |
Térreo + 10
Pavimentos

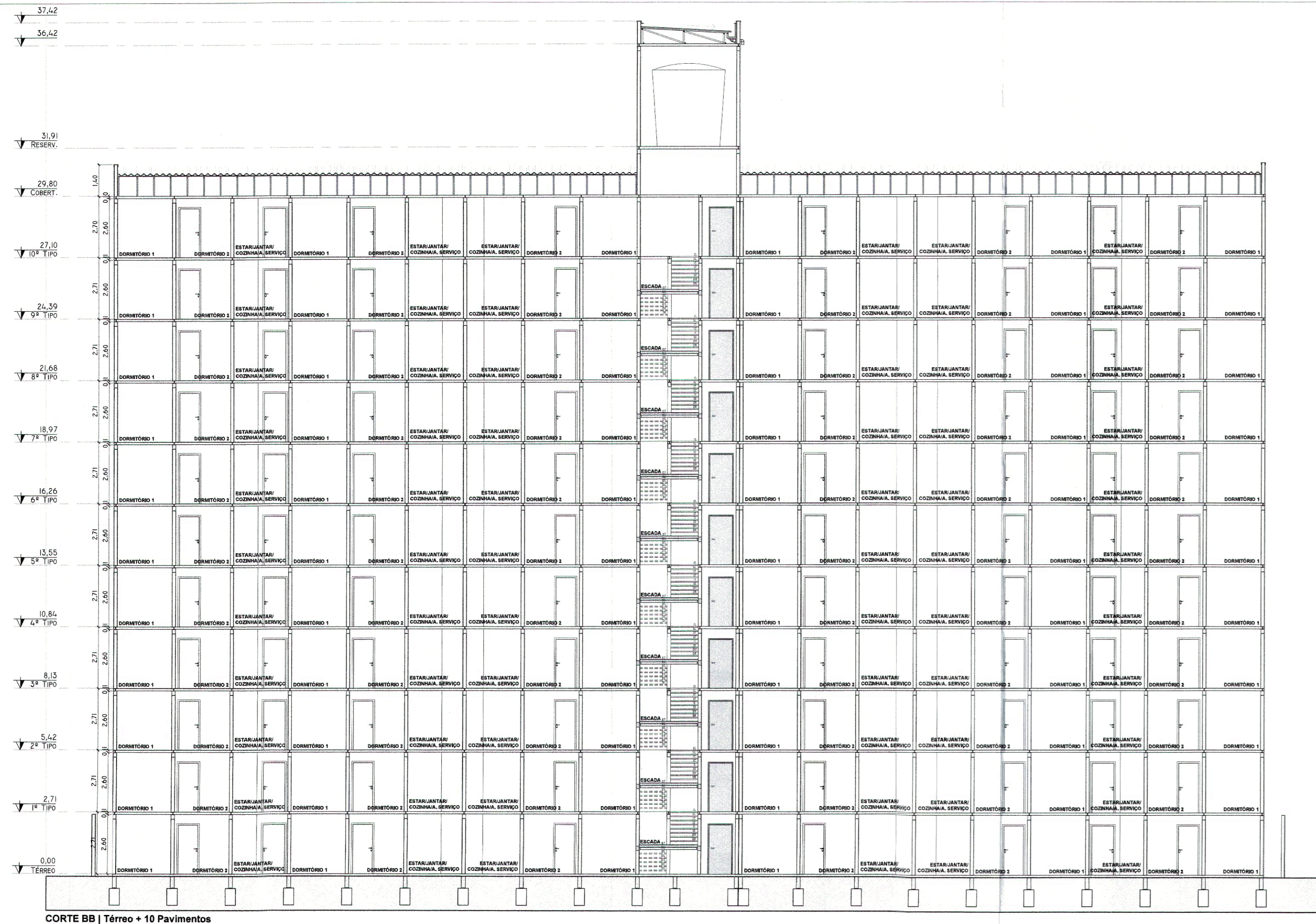


CORTE CC | Térreo + 10 Pavimentos

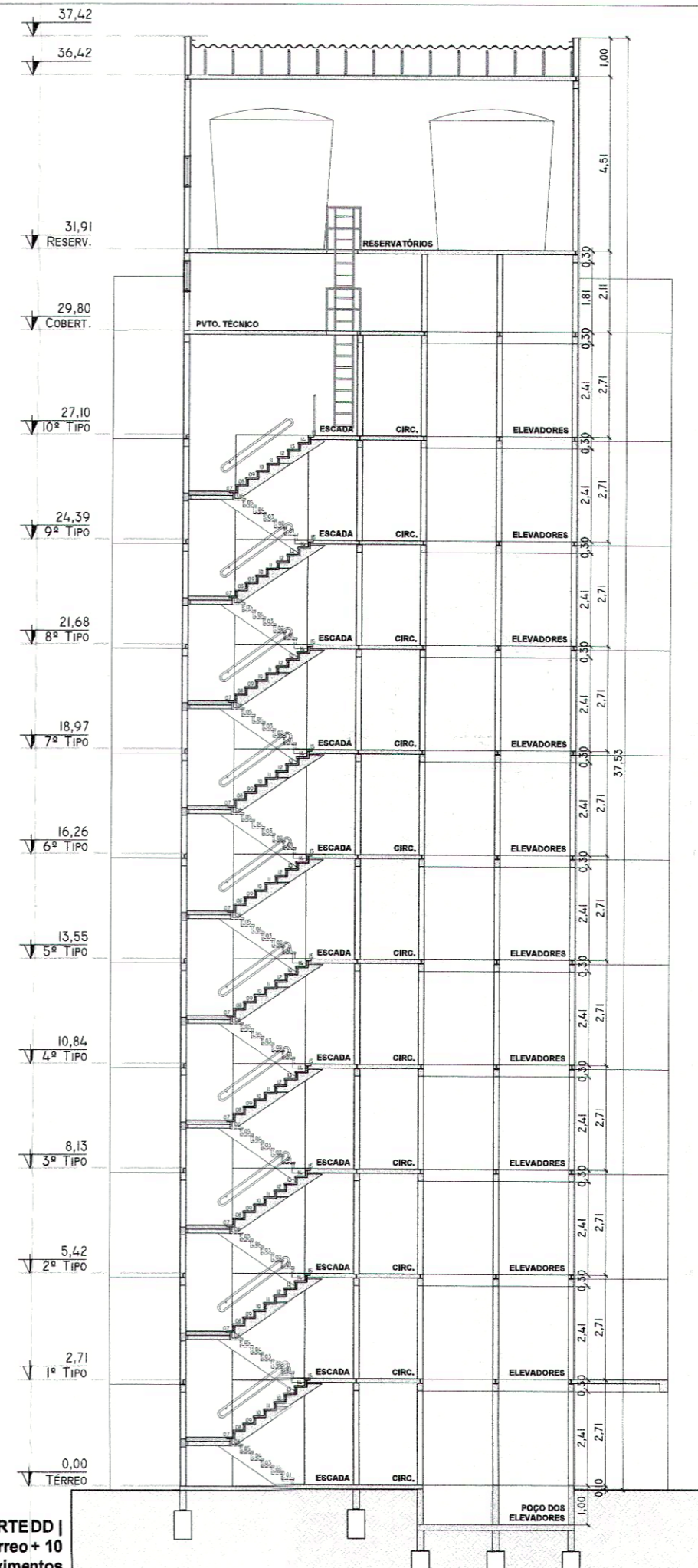
Cópia
Controlada

Projeto Municipal de Sanidade do Sul
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
 Aprovado Projeto
 Aprovado Alterado
E.A. nº 12986-13 Data: 08/09/2022
RETIFICADO PLANILHAS
03/04/07 E 08 EM 24/10/2022

R05	10/10/2022	Espelhada a escada protegida inclusa cobertura na entrada do térreo
R04	04/08/2022	Inclusas sacadas nos aptos de ponta e banheiros dos aptos de meio com ventilação mecânica
R03	08/03/2021	Acréscimo das venezianas na circulação do corte CC"
R02	04/02/2021	Alterada a tipologia dos blocos para o Delta
R01	07/07/2020	Deslocada janela do banheiro do apto 9 e alterada posição dos condic. de ar
Revisão:	Data:	Resumo das alterações:
RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES		
<small>Rua Antônio Marcos Dias, 05, Sapucaia do Sul/RS</small>		
Responsável Projeto:	 ALBERT KOELLN	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8
Responsável Construção:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8
Proprietário:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8
Desenho: Greice Machado	Data: Janeiro / 2021	CORTE AA CORTE CC
Escala: 1/150		07



CORTE BB | Térreo + 10 Pavimentos



CORTE DD | Térreo + 10 Pavimentos

Cópia Controlada

Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
 Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
 Aprovado Projeto
 Aprovado Projeto
 E.A. nº 12986/18 em 08/09/2022
 RETIF. DO PROJ. PLAN. 03/04/07 E OS
 EM 24/10/2022

R05	10/10/2022	Espelhada a escada protegida inclusa cobertura na entrada do térreo
R04	04/08/2022	Inclusas sacadas nos aptos de ponta e banheiros dos aptos de meio com ventilação mecânica
R03	08/03/2021	Alteradas as dimensões e posição da veneziana da escada Acréscimo das venezianas na circulação do corte DD"
R02	04/02/2021	Alterada a tipologia dos blocos para o Delta
R01	07/07/2020	Deslocada janela do banheiro do apto 9 e alterada posição dos condic. de ar
Revisão:	Data:	Resumo das alterações:

RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES **PADRÃO DELTA**
 Rua Antônio Marcos Dias, 05, Sapucaia do Sul/RS

Responsável Projeto: *Albert Koelln*
 ALBERT KOELLN
 CPF: 974.509.360-20
 CAU: A60465-8

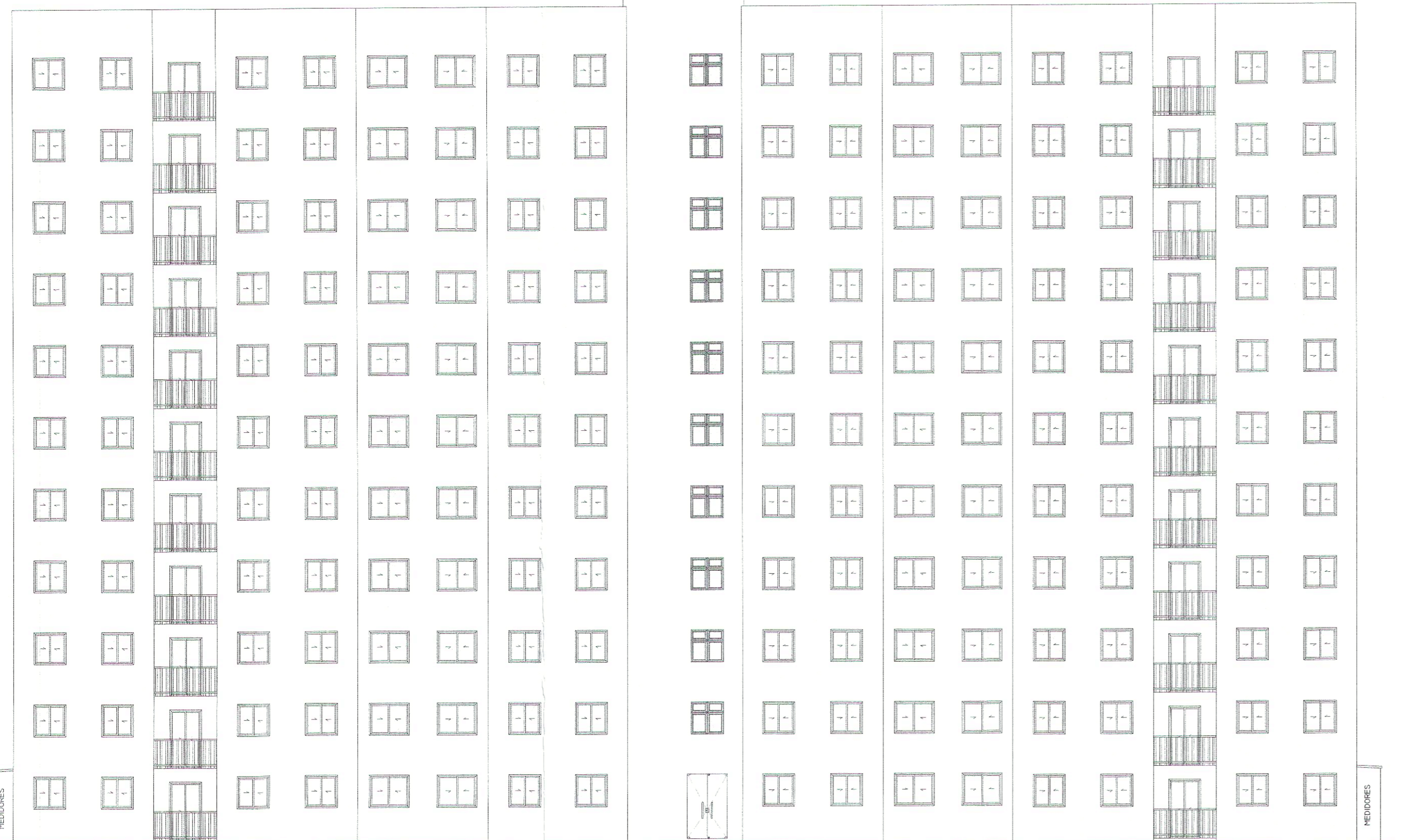
Responsável Construção: *Albert Koelln*
 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CPF: 974.509.360-20
 CAU: A60465-8

Proprietário: *Albert Koelln*
 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CPF: 974.509.360-20
 CAU: A60465-8

Escala: 1/150
 Data: Janeiro / 2021

CORTE BB CORTE DD

08



FACHADA 01



FACHADA 02

Prefeitura Municipal de São José do Sul
 Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
 Aprovado Projeto
 Aprovado e Licenciado
 E.A. nº 12986/18 Data: 08/09/2022
 CAU/RS - A1322-6

Cópia Controlada

R04	04/08/2022	Inclusas sacadas nos aptos de ponta e banheiros dos aptos de meio com ventilação mecânica
R03	08/03/2021	Alteradas as dimensões e posição da veneziana da escada
R02	04/02/2021	Alterada a tipologia dos blocos para o Delta
R01	07/07/2020	Deslocada janela do banheiro do apto 9 e alterada posição dos condic. de ar
Revisão:	Data:	Resumo das alterações:

RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES **PADRÃO DELTA**
 Rua Antônio Marcos Dias, 05, Sapucaia do Sul/RS

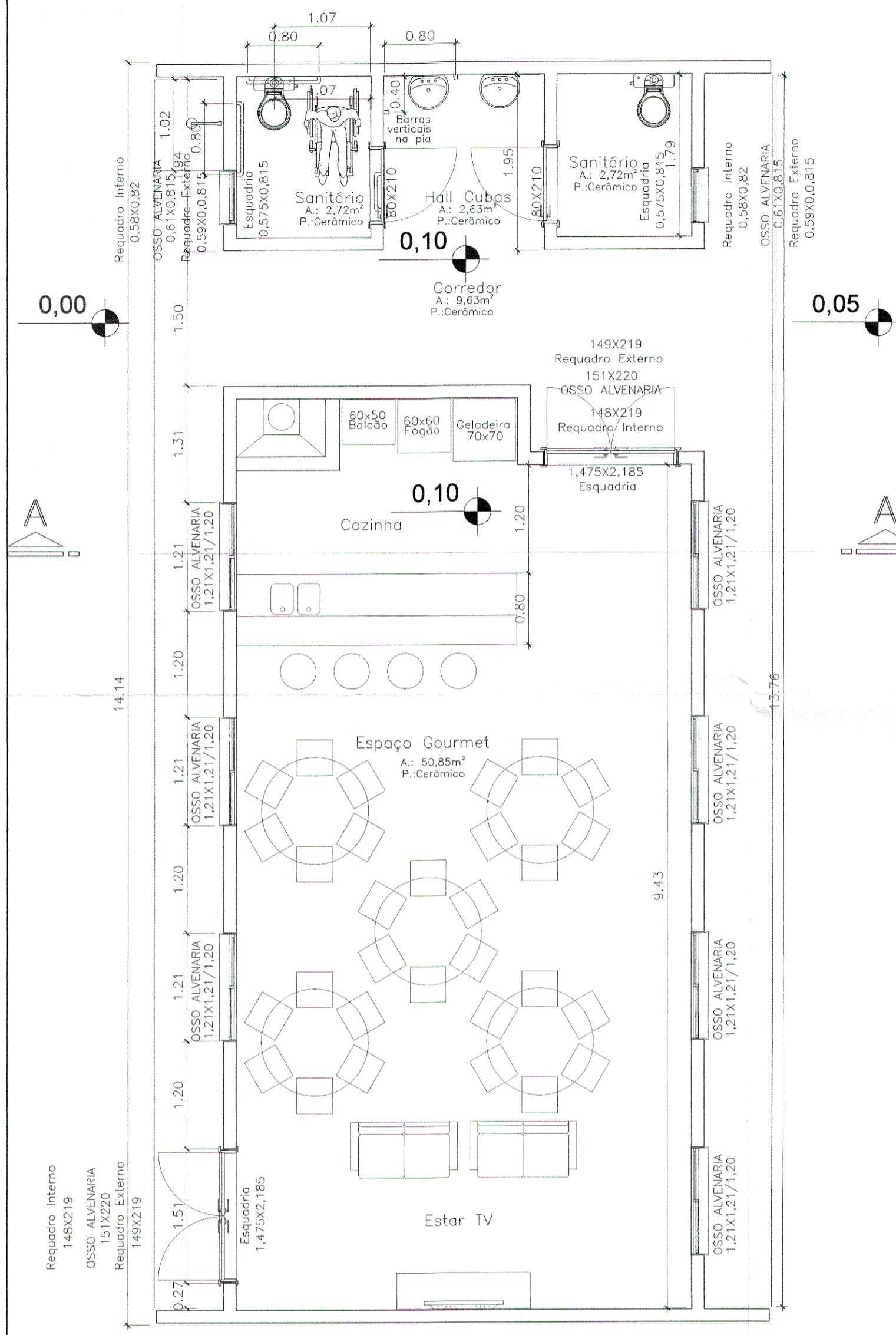
Responsável Projeto: *Albert Koelln*
 ALBERT KOELLN CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 CNPJ: 88.175.997/0001-61

Responsável Construção: *Albert Koelln*
 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 CNPJ: 88.175.997/0001-61

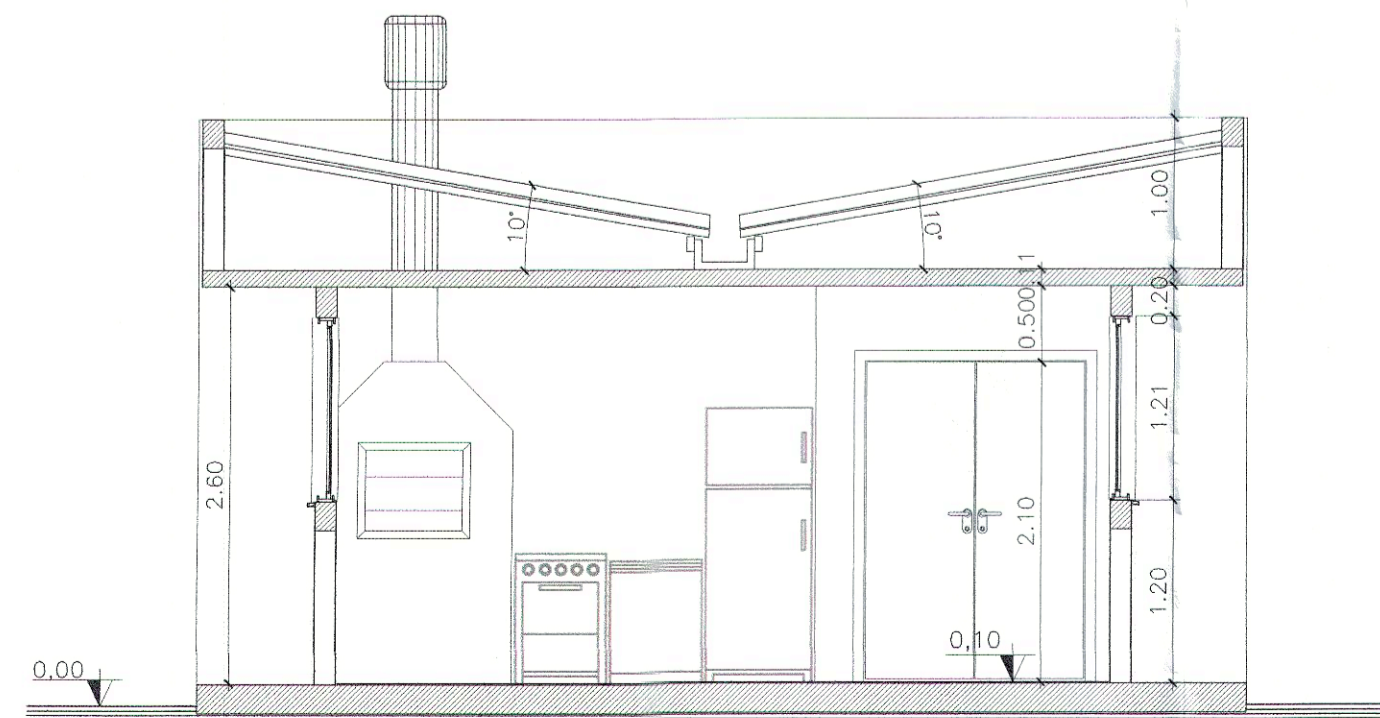
Proprietário: *Albert Koelln*
 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 CNPJ: 88.175.997/0001-61

Desenho: Greice Machado
 Escala: 1/150 Data: Janeiro / 2021

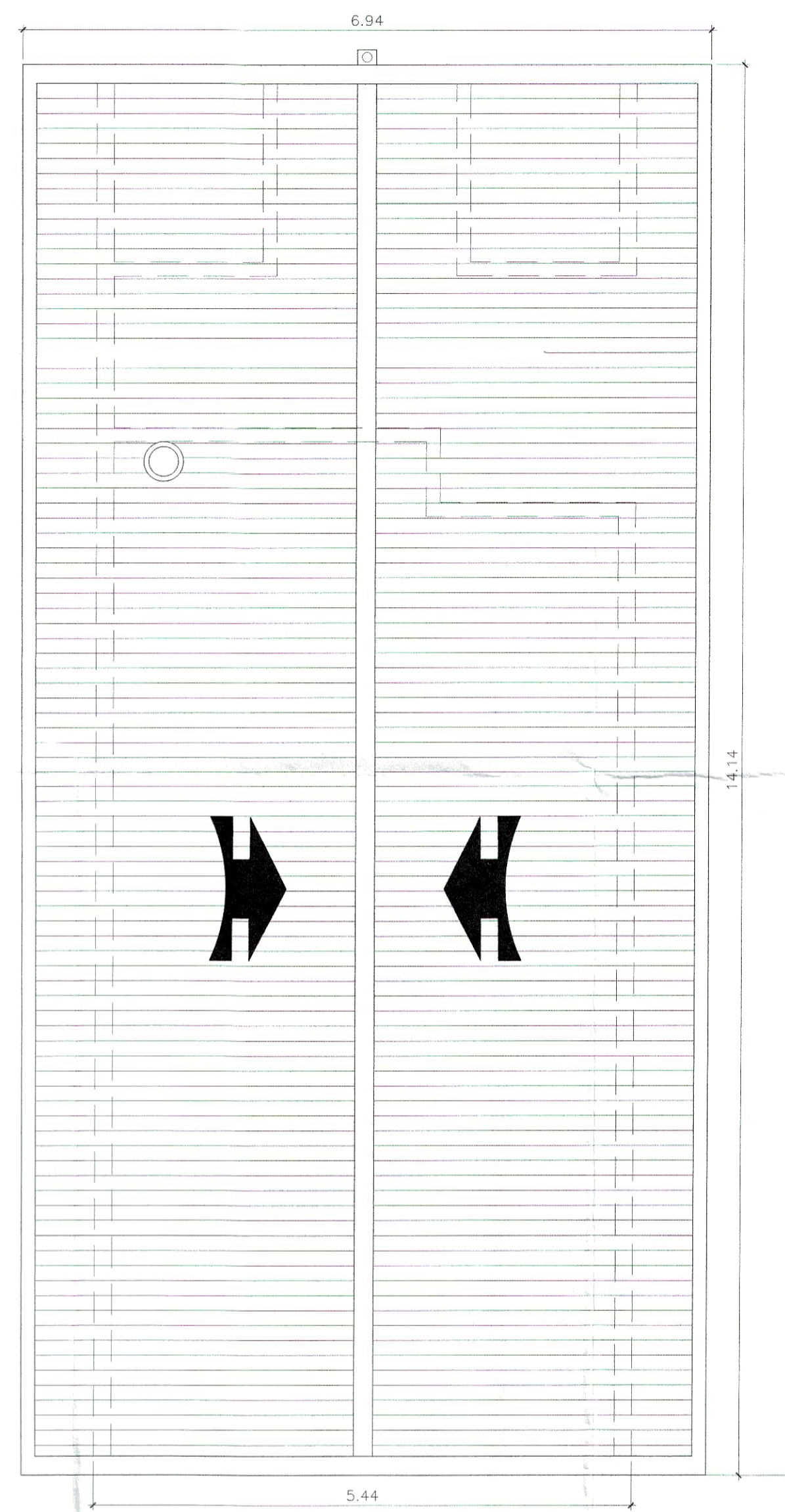
FACHADAS 09



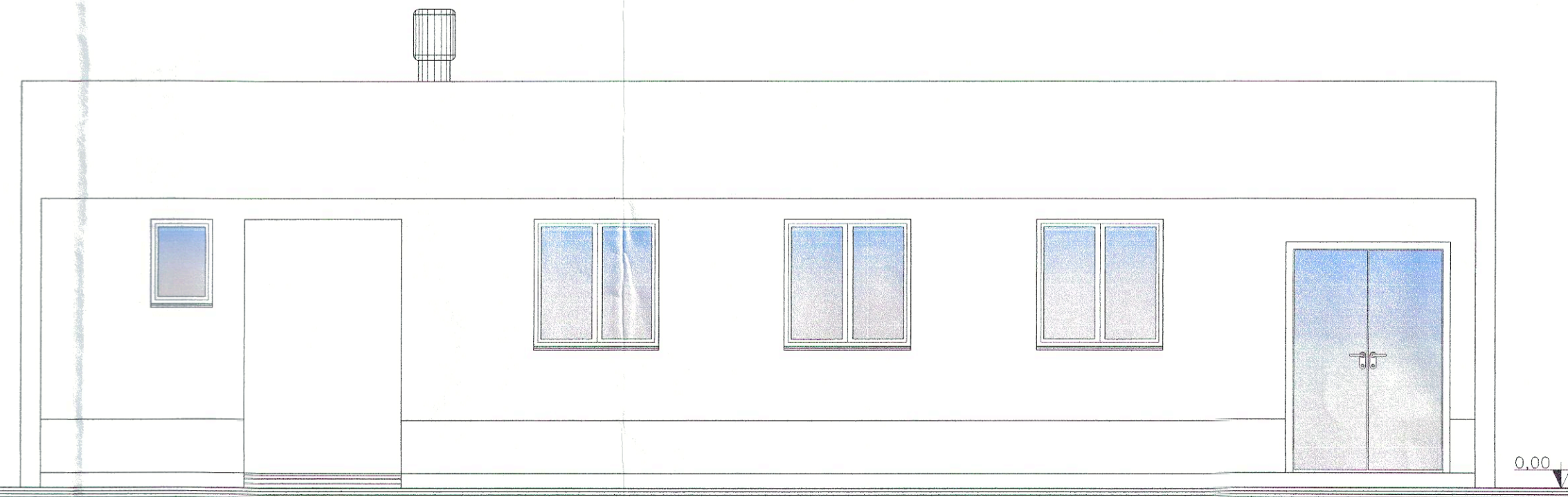
PL. BAIXA
 SALÃO DE FESTAS
 A: 77,50m²



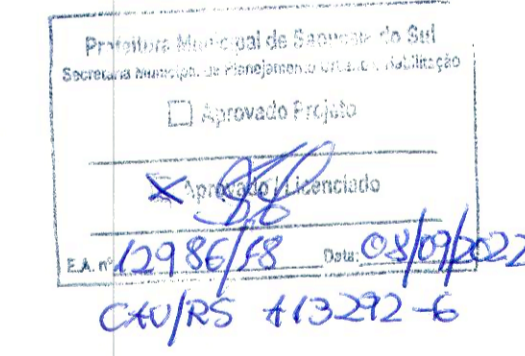
CORTE A-A
 SALÃO DE FESTAS



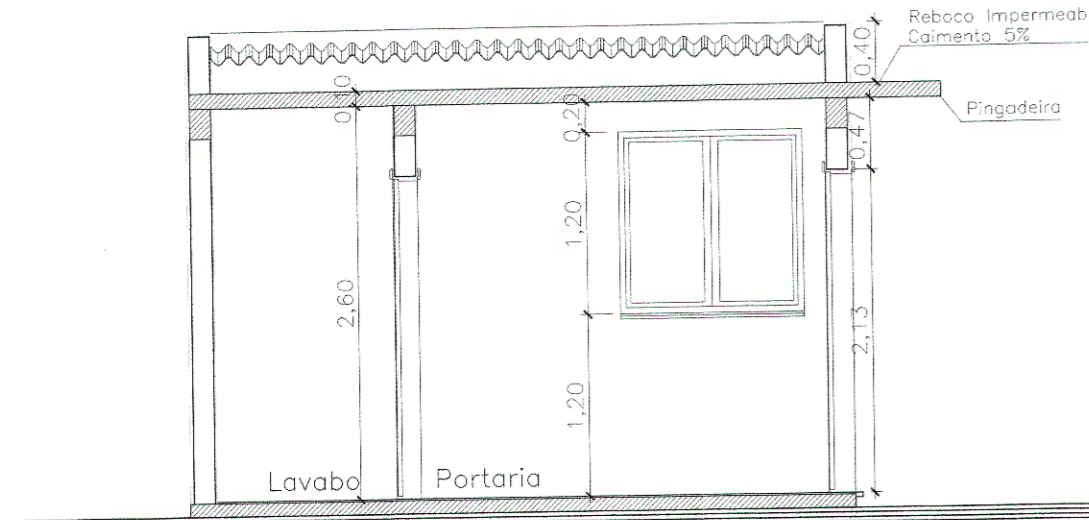
PL. COBERTURA
 SALÃO DE FESTAS



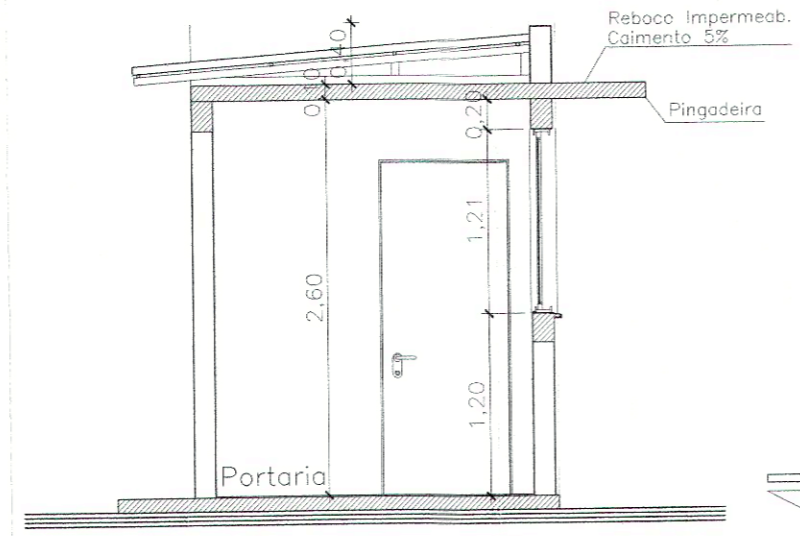
FACHADA
 SALÃO DE FESTAS



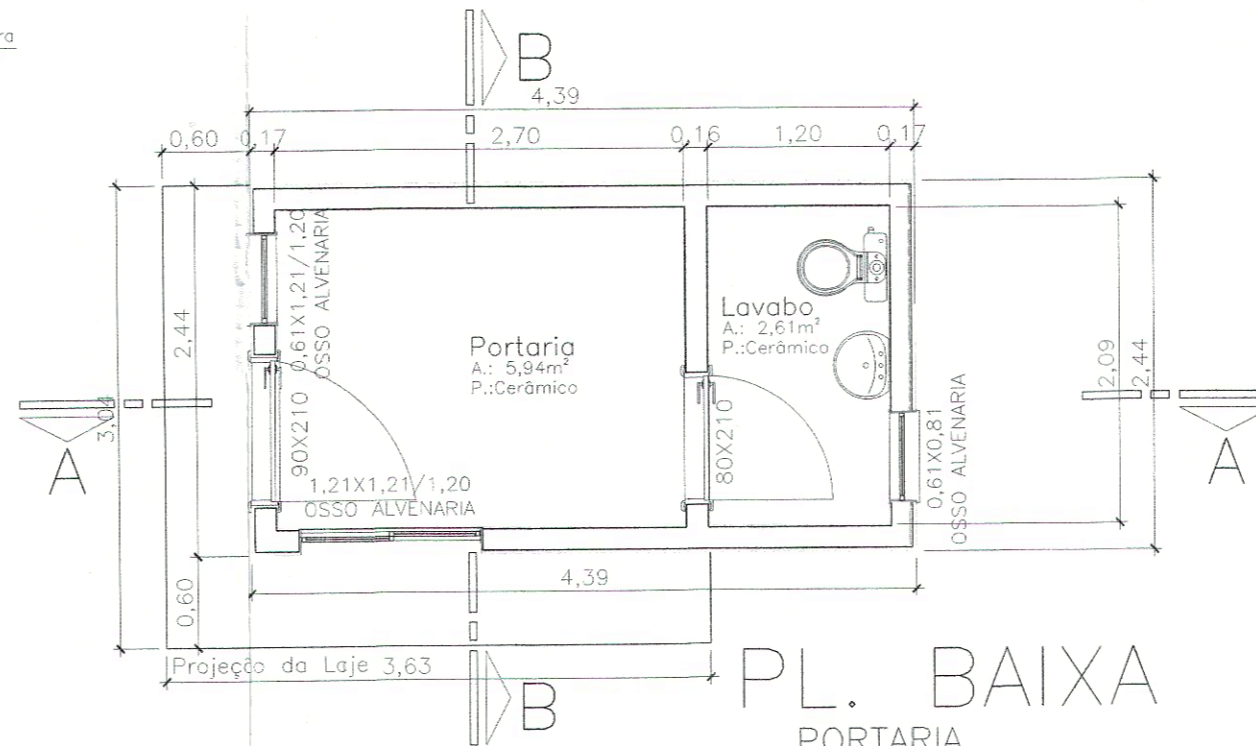
R03	04/02/2021	Acréscimo barras verticais pia PNE Diminuição das janelas para 1,20m de largura
R02	29/08/2019	Invertido lado de abertura portas banheiro
R01	26/04/2019	Espelhada planta baixa
Versão:	Data:	Resumo das alterações:
RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES PADRÃO DELTA		
Rua Antônio Marcos Dias, 05, Sapucaia / RS		
Responsável Projeto:	 Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8	
Responsável Construção:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 CNPJ: 88.175.997/0001-61	
Proprietário:	 Albert Koelln CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 CNPJ: 88.175.997/0001-61	
Área: 77,50 m²	Desenho: Matheus Cortinaz	SALÃO DE FESTAS
Escala: 1/50	Data: Janeiro / 2021	PLANTA BAIXA COBERTURA FACHADA



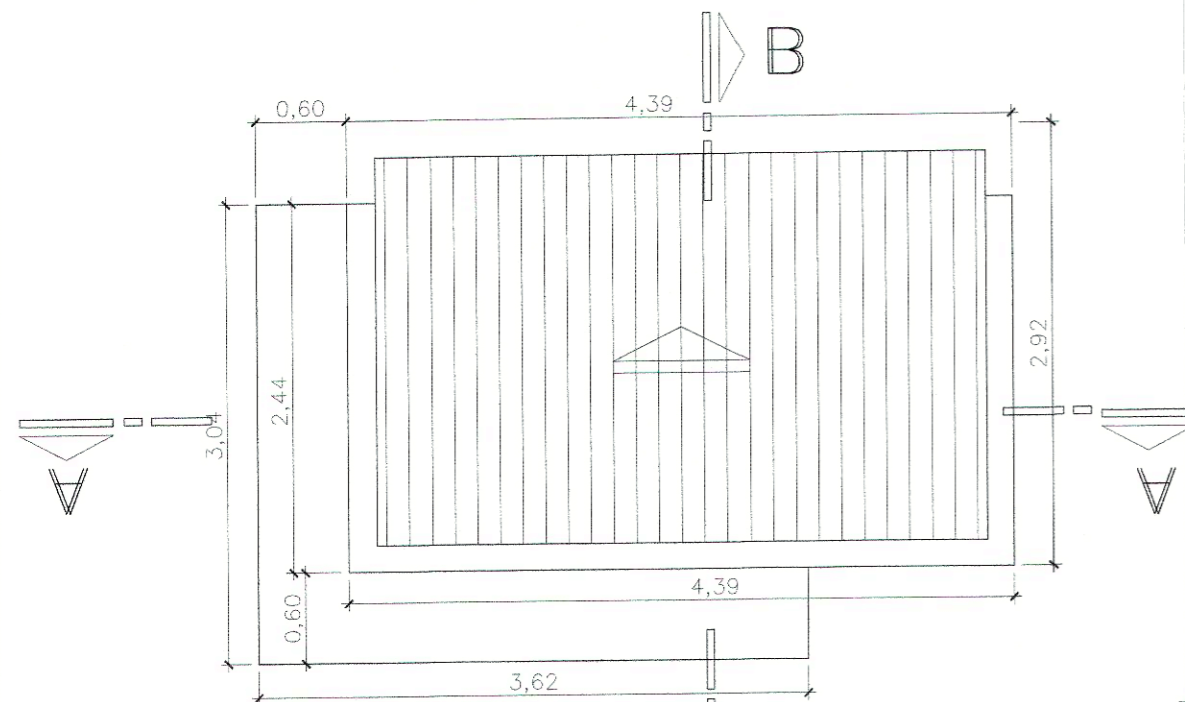
CORTE A-A
PORTARIA



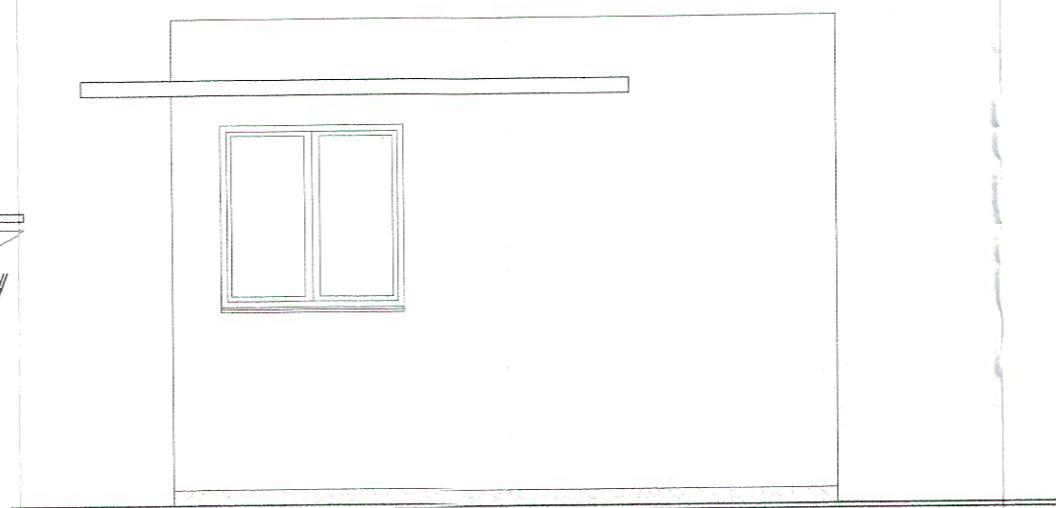
CORTE B-B
PORTARIA



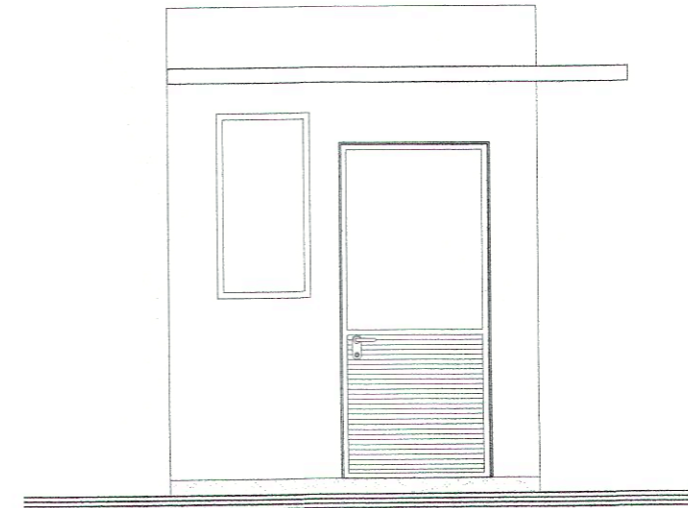
PL. BAIXA
PORTARIA
A.: 10,71m²



PL. COBERTURA
PORTARIA



FACHADA POSTERIOR
PORTARIA



FACHADA LATERAL
PORTARIA

Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
 Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
 Aprovado Projeto
 Aprovado e Licenciado
 E.A. nº 12286/18 Data 08/09/2022
 CAU/RS A13292-6

Cópia Controlada

02	08/08/2022	Retirado o nome do empreendimento da frente da portaria
01	04/02/2021	Mudança de posição das portas e janelas
Versão:	Data:	Resumo das alterações:
RESIDENCIAL BENTO GONÇALVES PADRÃO THETA <small>Rua Antônio Marcos Dias, 05, Sapucaia do Sul / RS</small>		
Responsável Projeto:	 ALBERT KOELLN CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 <small>CAU-A60465-8</small>	
Responsável Construção:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 <small>CNPJ: 88.175.997/0001-61</small>	
Proprietário:	 BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF: 974.509.360-20 CAU: A60465-8 <small>CNPJ: 88.175.997/0001-61</small>	
Área: 10,71 m²	Desenho: Matheus Cortinaz	PORTARIA 11
Escala: 1/50	Data: Janeiro / 2021	