

San diego

Rua Otávio Schemes, 1520  
Barnabé - Gravataí



Sandiego  
1520

# APTOS PRONTOS PARA MORAR



PISO LAMINADO  
QUARTOS E SALA



LOUÇAS E  
METAIS  
SANITÁRIOS



COZINHA E  
BANHEIRO  
COM AZULEJOS



LUMINÁRIAS  
PLAFON EM  
TODOS OS  
AMBIENTES



PISO CERÂMICO NA  
SACADA/BANHEIRO  
E COZINHA



JANELAS NOS  
QUARTOS COM  
PERSIANA EMBUTIDA



MEDIDOR DE GÁS  
INDIVIDUAL



MEDIDOR DE ÁGUA  
INDIVIDUAL



OPÇÕES COM SACADA  
E PÁTIO



DRENO E PONTO  
ELÉTRICO PARA SPLIT  
NOS QUARTOS E SALA



# IMPLANTAÇÃO

PROLONGAMENTO PROJETADO DA RUA CAMPOS SALLES

RUA OTÁVIO SCHEMES



- 1 Portaria
- 2 Entrada Torre A
- 3 Entrada Torre B
- 4 Pet Place e Pet Care
- 5 Área de Vivência
- 6 Salão de festas
- 7 Piscina adulto e infantil
- 8 Bicicletário
- 9 Quiosques com churrasqueira
- 10 Playground
- 11 Vagas de estacionamento

# Rua Otávio Schemes, 1520 | Bairro Barnabé



CENTRO/  
SHOPPING

RISSUL

FARMÁCIAS

ESCOLAS

RS118

SAN  
DIEGO

ULBRA

RUA OTÁVIO SCHEMES

ALPHAVILLE  
GRAVATAÍ

HAVAN/STOK CENTER

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**PISCINAS ADULTO E INFANTIL**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**ÁREA DE LAZER COMPLETA**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**ESPAÇO PET E PET PLACE**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

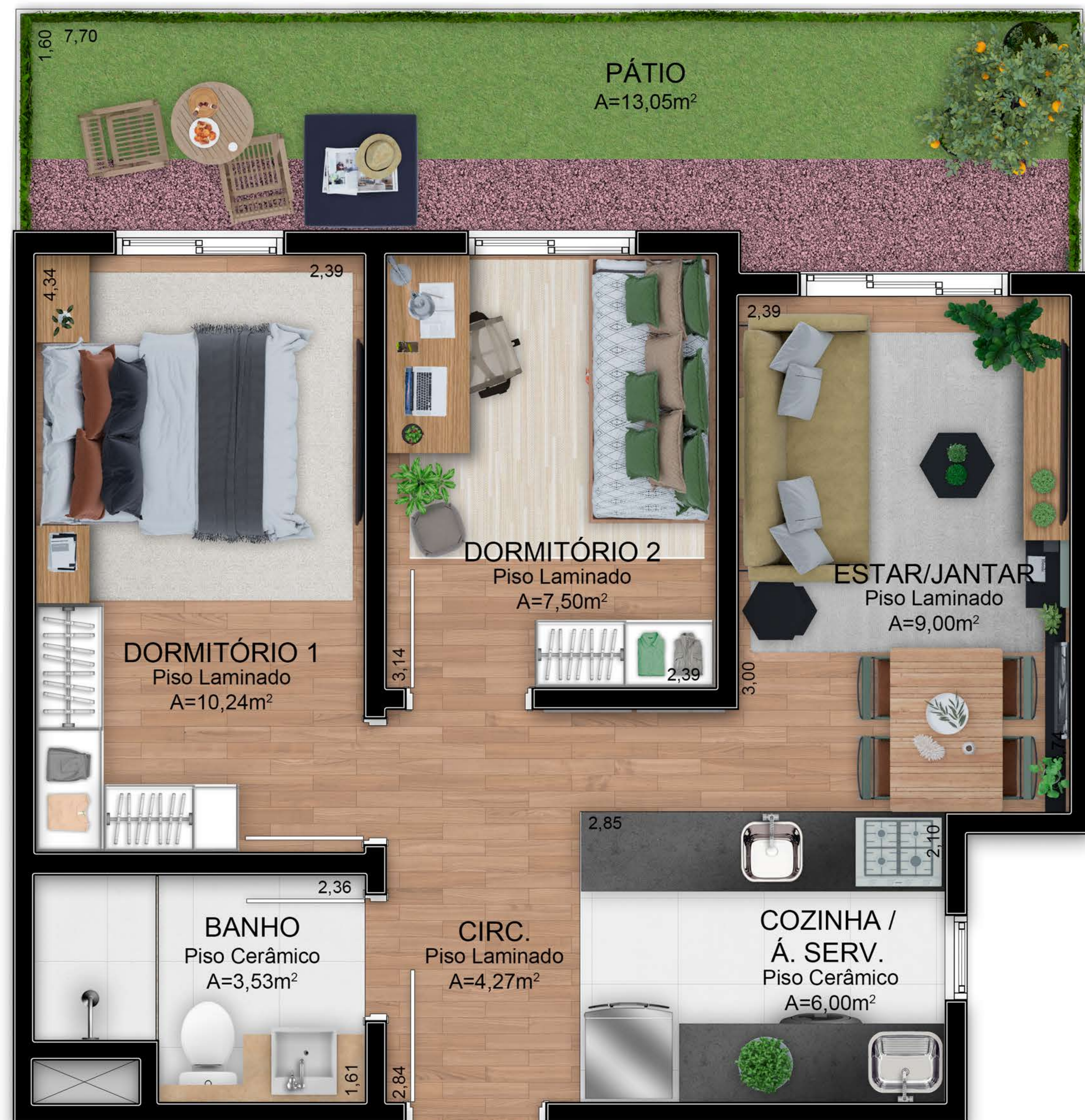


# SALÃO DE FESTAS

# PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS

## Apartamento com 2 dormitórios (com pátio)

**47,08m<sup>2</sup>** Área privativa do apartamento  
**13,05m<sup>2</sup>** Área do pátio  
**11,52m<sup>2</sup>** Área de vaga de estacionamento  
**71,65m<sup>2</sup>** Área total



Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.



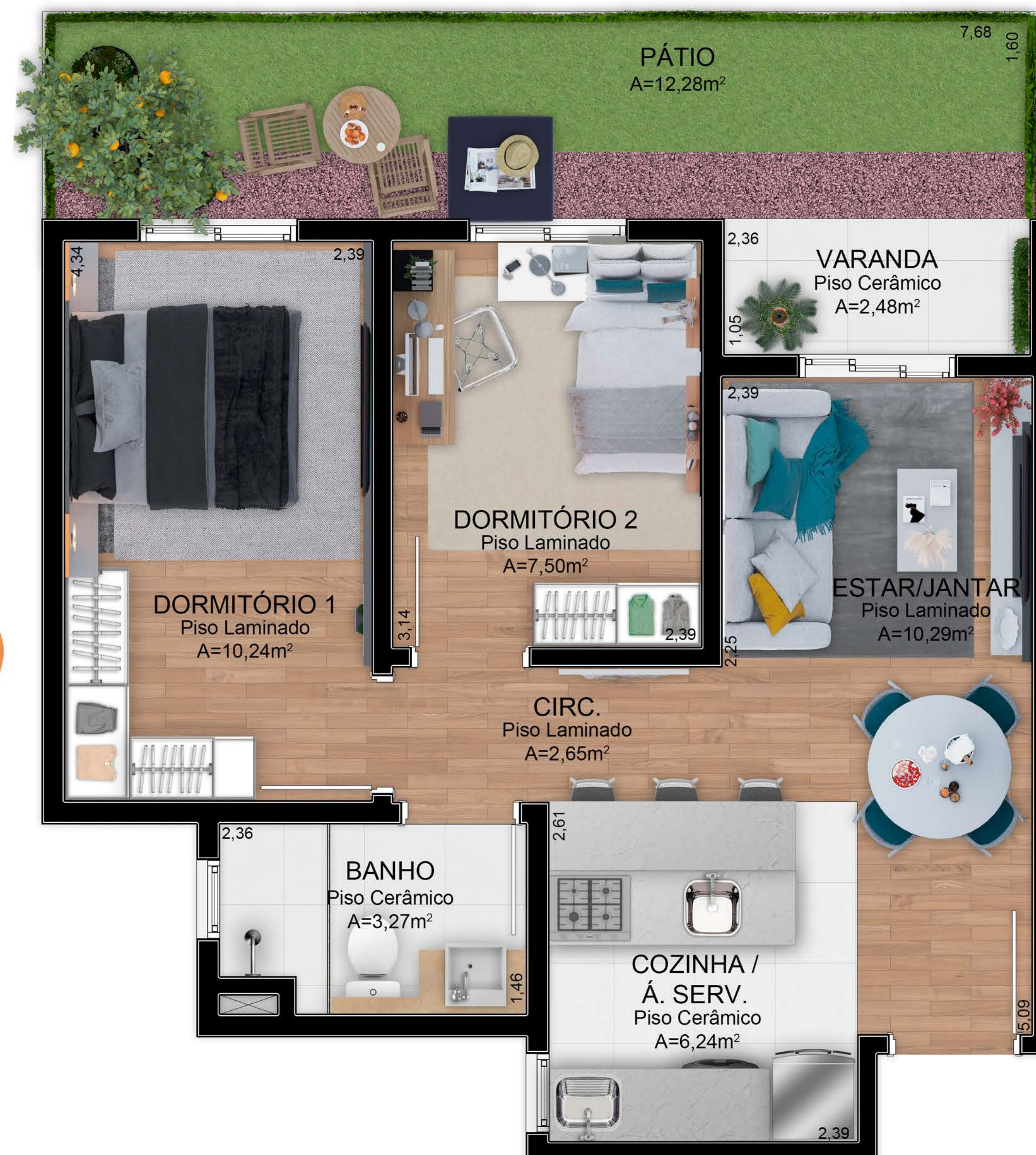




# PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS

## Apartamento com 2 dormitórios (com pátio e varanda)

49,69m<sup>2</sup> Área privativa do apartamento  
12,28m<sup>2</sup> Área do pátio  
11,52m<sup>2</sup> Área de vaga de estacionamento  
73,49m<sup>2</sup> Área total

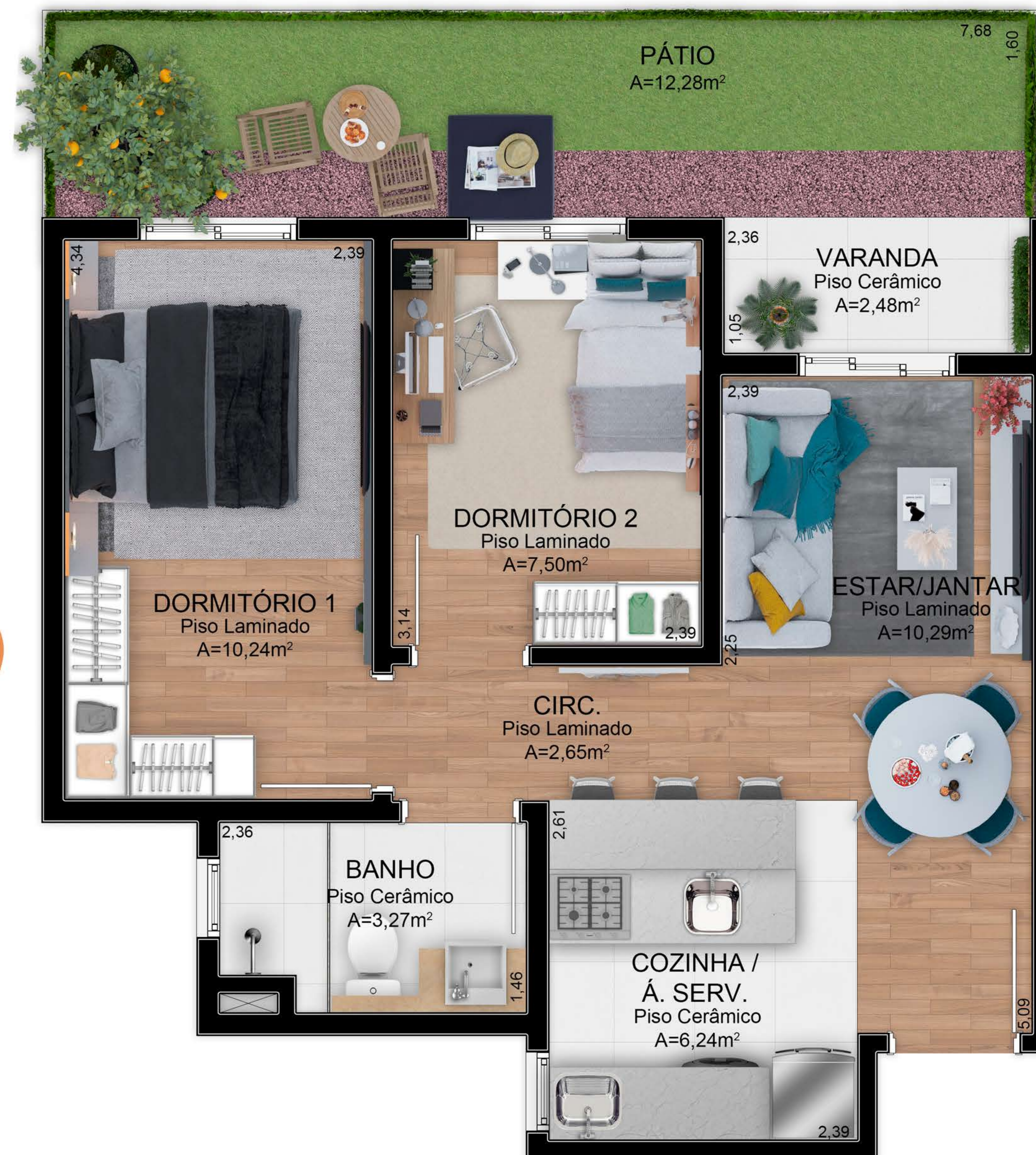


Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.

# PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS

## Apartamento com 2 dormitórios (com pátio e varanda)

49,69m<sup>2</sup> Área privativa do apartamento  
12,28m<sup>2</sup> Área do pátio  
11,52m<sup>2</sup> Área de vaga de estacionamento  
73,49m<sup>2</sup> Área total



Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.





# PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS

## Apartamento com 2 dormitórios (sem sacada)

47,08m<sup>2</sup> Área privativa do apartamento  
11,52 m<sup>2</sup> Área de vaga de estacionamento  
58,60 m<sup>2</sup> Área total

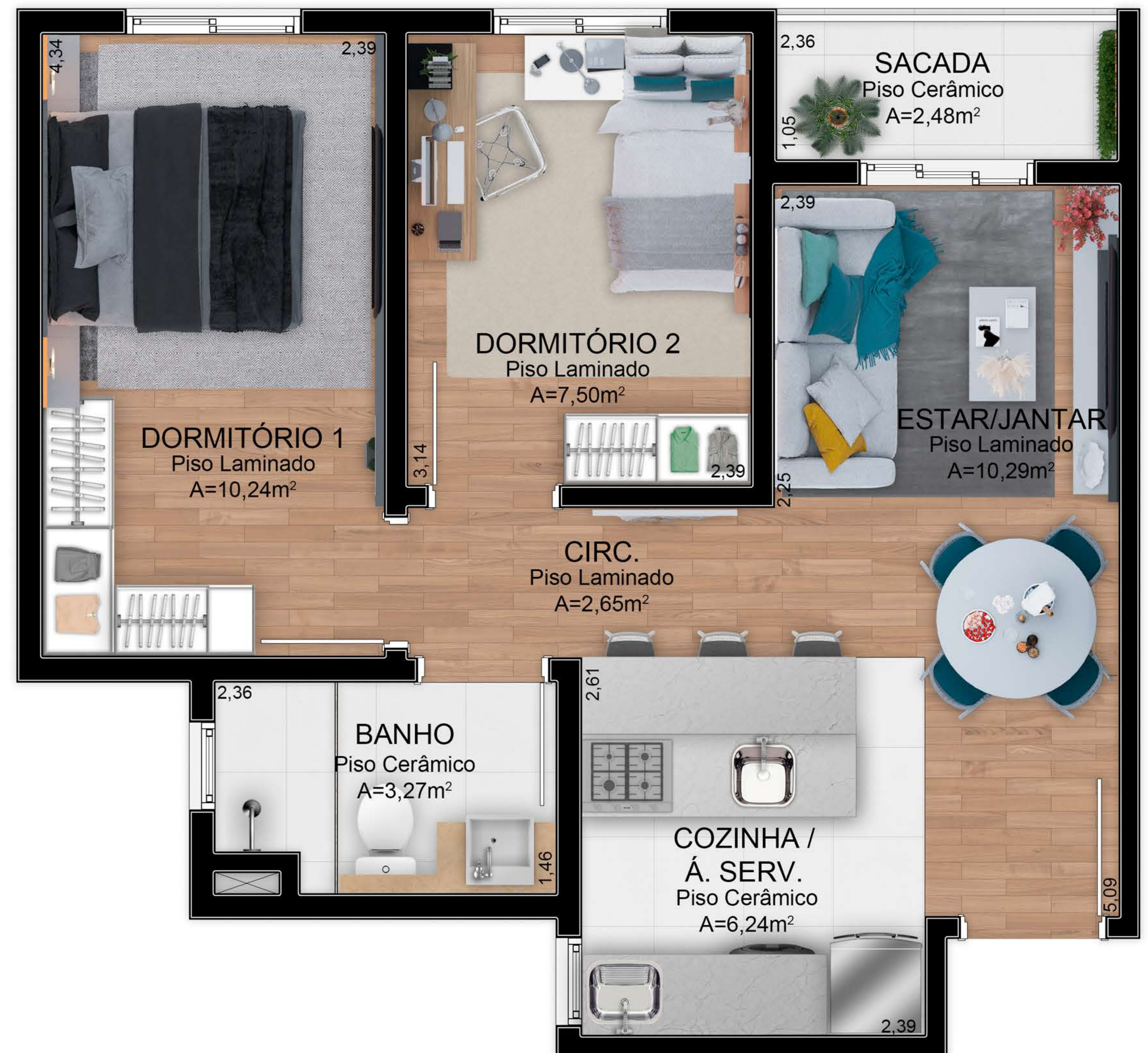


Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.

# PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS

## Apartamento com 2 dormitórios (com sacada)

49,69m<sup>2</sup> Área privativa do apartamento  
11,52 m<sup>2</sup> Área de vaga de estacionamento  
61,21m<sup>2</sup> Área total



Essa planta é de caráter ilustrativo. A decoração é apenas uma sugestão.

